

**Zpráva o uplatňování
Územního plánu Drysice
v uplynulém období 7/2022 – 6/2026**

II. uplatňované období
(Návrh zprávy určený pro zveřejnění)

Pořizovatel: Městský úřad Vyškov, odbor územního plánování
Masarykovo nám. 1, 682 01 Vyškov

Zpracováno: únor 2026

Úvod:

Obec Drysice se nachází v okrese Vyškov, kraj Jihomoravský.

Správní území obce tvoří katastrální území Drysice. Správní území obce sousedí s následujícími územními jednotkami:

- obec Ondratice, ORP Prostějov, kraj Olomoucký;
- obec Želeč, ORP Prostějov, kraj Olomoucký;
- obec Ivanovice na Hané - Chvalkovice na Hané, ORP Vyškov, kraj Jihomoravský;
- obec Pustiměř, ORP Vyškov, kraj Jihomoravský;
- Vojenský újezd Březina, MO ČR, kraj Jihomoravský.

Obec Drysice je samostatnou obcí se sídlem obecního úřadu v Drysicích. Obec patří do správního obvodu obce s rozšířenou působností Vyškov.

Současně platnou územně plánovací dokumentací pro obec Drysice je Územní plán (ÚP) Drysice-úplné znění po vydání Změny č. 1 ÚP. Nabytí účinnosti bylo dnem 8.12.2020. ÚP Drysice a jeho Změna č. 1 včetně vyhotovení úplného znění Územního plánu Drysice po vydání jeho změny byly zpracovány dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů. Změna územního plánu byla pořízena na základě rozhodnutí zastupitelstva a schváleného obsahu změny.

ÚP Drysice je platný pro katastrální území Drysice (celé správní území obce).

Tato vyhotovená Zpráva o uplatňování ÚP Drysice vychází z ustanovení §§ 106 a 107 zákona č. 283/2021 Sb., (stavební zákon-nový) ve znění pozdějších předpisů. V § 106 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb. je stanoveno, že pořizovatel nejpozději do 4 let od vydání územně plánovací dokumentace a poté pravidelně nejméně jednou za 4 roky vyhodnotí uplatňování územně plánovací dokumentace. Dále v § 107 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb. je stanoveno, že pořizovatel v součinnosti s určeným zastupitelem zpracuje návrh zprávy o uplatňování územně plánovací dokumentace.

V souladu s tímto ustanovením přistoupil Městský úřad Vyškov, odbor územního plánování, jako pořizovatel uvedeného územního plánu v součinnosti s určeným zastupitelem obce k vyhotovení Zprávy o uplatňování ÚP Drysice za uplynulé období 7/2022-6/2026 (II. uplatňované období).

Předchozí uplynulé období 7/2018–6/2022 (I. uplatňované období) vyhodnocovala Zpráva o uplatňování ÚP Drysice schválená Zastupitelstvem obce (ZO) Drysice dne 14.12.2022.

Tato předložená Zpráva o uplatňování ÚP Drysice tedy vyhodnocuje uplynulé období 7/2022 – 6/2026. Zpráva obsahuje zadání ke zpracování změny územního plánu.

Zpráva byla projednána s dotčenými orgány, krajským úřadem, příslušným úřadem, příslušným orgánem ochrany přírody, dalšími subjekty, významnými správci dopravní a technické infrastruktury (správci sítí), sousedními obcemi, oprávněnými investory a seznámena veřejnost.

Obsah zprávy o uplatňování územního plánu, který vyplývá z § 107 odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb.

- A. Vyhodnocení uplatňování územního plánu
 - A.1. Vyhodnocení využití zastavitelných ploch
- B. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů (ÚAP)
- C. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací
- D. Vyhodnocení vlivů uplatňování územního plánu na udržitelný rozvoj území z hlediska jejich možných nepředvídaných dopadů, včetně potřeby opatření na jejich odvrácení, zmírnění nebo kompenzaci
- E. Vyhodnocení potřeby pořízení změny územního plánu nebo nového územního plánu
 - E.1. Vyhodnocení potřeby pořízení změny územního plánu
- F. Vyhodnocení podnětů na změnu územního plánu
- G. Návrh zadání změny územně plánovací dokumentace
 - G.1. Vymezení řešeného území,
 - G.2. Popis obsahu navrhované změny územně plánovací dokumentace,
 - G.3. Popis účelu navrhované změny územně plánovací dokumentace,
 - G.4. Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů změny územně plánovací dokumentace na udržitelný rozvoj území, nejedná-li se o zadání změny regulačního plánu.
- H. Podnět na změnu nadřazené územně plánovací dokumentace nebo politiky územního rozvoje
- I. Výsledek projednání Zprávy o uplatňování územního plánu s dotčenými orgány, krajským úřadem, dalšími subjekty (správci sítí), oprávněnými investory, sousedními obcemi a seznámení s veřejností

Zpráva o uplatňování územního plánu:

A. Vyhodnocení uplatňování územního plánu

ÚP Drysice-úplné znění, který nabyl účinnosti dne 8.12.2020, navrhuje plochy bydlení za účelem zlepšení demografického vývoje počtu obyvatel, zlepšení věkové struktury obyvatelstva a udržení obyvatel v obci. Návrh spočívá ve vymezení 11 lokalit zastavitelných ploch (B1 až B10 a B101) situovaných na obvodu zastavěného území o velikosti 5,28 ha. Uvažováno je zde s výstavbou cca 52 b.j. - rodinných domů. Ke zpřístupnění zastavitelných ploch bydlení jsou navrženy plochy veřejných prostranství (P1, P2 a P101) a v centru obce plocha P3. K ochraně obytné zástavby před hlukem z provozu na pozemních komunikacích a plochy výroby jsou navrženy plochy sídelní zeleně (Z1, Z2 a Z4). Vymezeny jsou plochy dopravní infrastruktury (D1 a D2) za účelem rozšíření dálnice D46, která obcí prochází, a připojovacích pruhů mimoúrovňové křižovatky. Dále vymezuje

plochu přestavby (D101) pro uskladnění posypového materiálu k údržbě místních a krajských komunikací.

Pro realizaci cyklostezky, která je součástí krajského cyklistického koridoru jsou navrženy plochy (D3 a D4).

Pro vybudování čistírny odpadních vod (ČOV) v obci obsahuje platný ÚP Drysice návrh plochy technické infrastruktury (T1) na východním okraji zástavby. Dále zahrnuje plochu krajině zeleně (Zk1), která má tvořit izolační clonu mezi dálnicí D46 a zástavbou obce.

Pro jednotlivé skladebné prvky územního systému ekologické stability obsahuje platný ÚP Drysice návrh ploch přírodních.

Plochy rekreace, občanského vybavení, výroby a skladování, smíšené obytné, smíšené výrobní, vodní a vodohospodářské, zemědělské, plochy lesní, smíšené nezastavěného území, specifické a plochy těžby nerostů nebyly vymezeny žádné.

Platný ÚP Drysice obsahuje vymezení plochy územní rezervy pro koridor vysokorychlostní železniční dopravy. K asanaci nejsou navrženy žádné objekty.

A.1. Vyhodnocení využití zastavitelných ploch

Dle charakteru obce Drysice byly ke zlepšení demografického vývoje, pro podporu udržitelnosti obyvatel v obci, vymezeny plochy bydlení, lokality (B1 až B10 a B101) celkem o velikosti plochy 5,28 ha. Na těchto plochách je uvažováno s výstavbou cca 52 b.j. - rodinných domů.

Na základě charakteristiky jednotlivých funkčních ploch bydlení v rodinných domech je ÚP Drysice naplňován zejména takto:

Označení plochy a funkční využití	Plocha (ha) k využití, navrženo územním plánem	Počet RD, navrženo územním plánem	Počet RD, výstavba byla zahájena či dokončena	Využito (%)
Zastavitelné (rozvojové) plochy bydlení:				
B1 - bydlení	0,61	6	1	16,67 %
B2 - bydlení	0,29	4	3	100 % *
B3 - bydlení	0,33	2	0	0 %
B4 - bydlení	0,87	6	1	16,67 %
B5 - bydlení	1,15	13	0	0 %
B6 - bydlení	0,19	4	0	0 %
B7 - bydlení	0,23	1	0	0 %
B8 - bydlení	0,06	1	0	0 %
B9 - bydlení	0,48	5	0	0 %
B10 - bydlení	0,87	8	0	0 %
B101 - bydlení	0,2	2	0	0 %
Celkem	5,28	52	5	9,62 %

Z tabulky vyplývá, že od doby platnosti Územního plánu Drysice do doby vyhodnocení touto Zprávou o uplatňování nebyly pro bydlení navrhované zastavitelné plochy v celém rozsahu využity. Zastavitelné plochy bydlení jsou využity pouze z 9,62 %, na těchto byla zahájena či dokončena výstavba 5 RD. *Stoprocentně je využita plocha B2, původně se uvažovalo s výstavbou 4 RD, po prověření v území bylo provedeno rozparcelování plochy pro výstavbu pouze 3 RD, výstavba domů již byla ukončena.

Další rozvojové (zastavitelné) plochy, plochy přestavby a plochy určené ke změně využití území - vyhodnocení:

Označení plochy a funkční využití	Výměra (ha), navrženo územním plánem	Využití plochy (ha)	Využito (%)
Další rozvojové (zastavitelné) plochy:			
P1 – veřejné prostranství	0,08	0	0 %
P2 – veřejné prostranství	0,3	0	0 %
P3 – veřejné prostranství	0,02	0,02	100 %
P101 – veřejné prostranství	0,03	0	0 %
Z1 – sídelní zeleň	0,13	0	0 %
Z2 – sídelní zeleň	0,07	0	0 %
Z4 – sídelní zeleň	0,04	0	0 %
D1 – dopravní infrastruktura	0,36	0,36	100 %
D2 – dopravní infrastruktura	0,2	0,2	100 %
D3 – dopravní infrastruktura	0,05	0	0 %
D4 – dopravní infrastruktura	0,23	0	0 %
D101 – dopravní infrastruktura	0,08	0,08	100 %
T1 – technická infrastruktura	0,26	0	0 %
Zk1 – krajinná zeleň	4,12	0	0 %

Plochy rekreace nebyly navrženy. Plochy občanského vybavení také nebyly navrženy a potřeba vymezení nových ploch nebyla zjištěna. Stávající plochy jsou stabilizovány. Umístění staveb a objektů občanské vybavenosti lze respektovat i v jiných plochách, především v plochách bydlení v souladu s podmínkami a limity využití území a při respektování hlavního účelu využití. Rozvojové plochy výroby a skladování, smíšené obytné, smíšené výrobní, vodní a vodohospodářské, zemědělské, plochy lesní, smíšené nezastavěného území, specifické a plochy těžby nerostů nebyly navrženy, potřeba vymezení nových ploch nebyla zjištěna. Drobné řemeslné a výrobní činnosti, podnikatelská činnost a služby územní plán umožňuje především ve stabilizovaných plochách bydlení a občanského vybavení v souladu s podmínkami využití těchto ploch. Obec má potenciál pro hospodářský rozvoj, a to z důvodu výhodného dopravního napojení na dálnici. Potenciál není využit.

Navržené plochy veřejných prostranství, sídelní zeleně nebyly všechny využity, obec další vymezení těchto ploch nepožaduje, plochy jsou dostatečné. Plochy technické infrastruktury pro ČOV nebyly využity, užití těchto ploch je podmíněno zajištěním dostatečných finančních prostředků pro realizaci záměru. Plocha krajinné zeleně pro realizaci izolační clony nebyla využita, užití této plochy je rovněž podmíněno zajištěním dostatečných finančních prostředků. Plocha dopravní infrastruktury (D1, D2) je využita, plocha byla vymezena ve prospěch investora (ŘSD) k provedení homogenizace a úpravy mimoúrovňové křižovatky dálnice D46.

V současnosti probíhá kolaudace staveb. Plochy přírodní nebyly využity, obec vymezení dalších těchto ploch nepožaduje.

Plocha územní rezervy pro koridor vysokorychlostní železniční dopravy se nebude měnit, zůstane zachována. Jedná se o složitý záměr celostátního, dokonce i mezinárodního rozsahu. Prověření potřeby a plošných nároků územní rezervy s ohledem na komplexnost, provázanost a náročnost pro zamýšlený záměr bude mít delší časovou lhůtu.

Územní rezerva nebrání ve využití pozemků v souladu se stávajícím stavem, tedy jako zemědělských pozemků.

Závěr: Rozsah navrhovaných dalších rozvojových ploch pro veřejné prostranství, sídelní zeleň, ploch technické a dopravní infrastruktury, přírodních, krajinné zeleně nebude měněn. Obec rozšíření, omezení či nové vymezení těchto ploch nepožaduje. Plocha územní rezervy k prověření potřeby a plošných nároků pro koridor vysokorychlostní železniční dopravy zůstane zachována.

Pro změnu způsobu využití stávajících ploch obec na zasedání zastupitelstva obce konaném dne 3.12.2025 (usnesením č. 3) odsouhlasila návrh vlastníka pozemků a požaduje prověřit změnu způsobu využití pozemků parc. č. 2017/2, 2018/2, 2017/3, 2018/3 v k.ú. Drysice z plochy zemědělské – sady, zahrady na plochu rekreace individuální.

V uplynulém období nebyly realizovány veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření vymezená územním plánem, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:

1. D3 – D4 Plochy dopravní;
2. DK1 – DK4 Místní komunikace včetně technické infrastruktury do ní uložené;
3. TE1 Vedení vysokého napětí včetně trafostanice;
4. TK1 Kanalizace splašková;
5. TV1 Vodovodní řad veřejného vodovodu;
6. K 132T/1 - K 132T/3 Nadregionální biokoridory;
7. RK 1448/1 - RK 1448/1 Regionální biokoridory;
8. RBC 199 Regionální biocentrum;
9. LK1 – LK2 Lokální biokoridory;
10. LBC1 – LBC3 Lokální biocentra;

B. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů (ÚAP)

Z Územně analytických podkladů Jihomoravského kraje (ÚAP JMK), V. úplná aktualizace 2021 a ÚAP ORP Vyškov, VI. úplná aktualizace 2024 vyplývá pro řešené území k zohlednění záměr na:

- vymezení koridoru územní rezervy vysokorychlostní trati VRT Ponětovice – Vyškov – hranice kraje (– Ostrava) – územní ochrana koridoru, dle ÚAP JMK a ÚAP ORP Vyškov;
- homogenizace a úprava mimoúrovňové křižovatky dálnice D46 Vyškov – hranice kraje dle ÚAP JMK a ÚAP ORP Vyškov;
- vymezení koridoru pro nadzemní vedení VVN 110 kV dle ÚAP JMK a ÚAP ORP Vyškov;
- umístění nadregionálního biokoridoru, regionálního biocentra a biokoridoru územního systému ekologické stability (ÚSES) - nadmístní význam dle ÚAP JMK.

Shrnutí: Uvedené záměry jsou totožné a shodně vyplývají z nadřazené územně plánovací dokumentace ZÚR JMK. Vyhodnocení souladu se ZÚR JMK je uvedeno níže.

Hodnoty a limity vyplývající z ÚAP JMK (aktualizace 2021) a ÚAP ORP Vyškov (aktualizace 2024) jsou v současně platném ÚP Drysice zohledněny.

Problémy k řešení vyplývající z ÚAP JMK (aktualizace 2021) a ÚAP ORP Vyškov (aktualizace 2024) jsou v současně platném ÚP Drysice zohledněny.

C. Vyhodnocení souladu územního plánu s Politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací

Z Politiky územního rozvoje ČR 2008, schválené dne 20. července 2009 usnesením vlády ČR č. 929, ve znění Aktualizace č. 1, která byla schválena dne 15. 4. 2015 usnesením vlády ČR č. 276, Aktualizace č. 2 PÚR ČR schválena dne 2.9.2019 usnesením vlády ČR č. 629, Aktualizace č. 3 PÚR ČR schválena dne 2.9.2019 usnesením vlády ČR č. 630, Aktualizace č. 4 PÚR ČR schválena dne 12.7.2021 usnesením vlády ČR č. 618, Aktualizace č. 5 PÚR ČR schválena dne 17.8.2020 usnesením vlády ČR č. 833, Aktualizace č. 6 PÚR ČR schválena dne 19.7.2023 usnesením vlády ČR č. 542, Aktualizace č. 7 PÚR ČR schválena dne 7.2.2024 usnesením vlády ČR č. 89, dále Změny č. 9 PÚR ČR schválené dne 29.1.2025 usnesením vlády ČR č. 64 a Změny č. 8 PÚR ČR schválené dne 27.8.2025 usnesením vlády ČR č. 633 (dále jen PÚR ČR, ve znění Aktualizací č. 1,2,3,4,5,6,7, Změny č. 9 a Změny č. 8), závazné od 1.10.2025 vyplývá, že území obce Drysice náleží do spádového území centra Vyškova, které odpovídá kategorii centra osídlení střední významná (C). Vymezení tohoto centra osídlení je záležitostí nadmístního významu. Dále z PÚR ČR vyplývá, že území obcí z ORP Vyškov nenáleží do Metropolitní rozvojové oblasti OB3 Brno. Obce mimo rozvojové oblasti s výraznou vazbou na významné dopravní cesty (v tomto případě dálnice D46 a dálnice D1), náleží do rozvojové osy OS10 (Katovice –) hranice Polsko/ČR – Ostrava – Lipník nad Bečvou – Olomouc – Brno – Břeclav – hranice ČR/Slovensko (–Bratislava). Upřesnění vymezení rozvojových os v rozlišení podle území jednotlivých obcí provádí kraje v zásadách územního rozvoje.

Obec náleží do specifické oblasti SOB9, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem. ÚP Drysice v přiměřené míře na tento problém reflektuje, např. respektováním vodních nádrží určených pro zdržování vody v krajině a dále návrhem dalších vhodných hydrotechnických a protierozních opatření, která umožňují stanovené podmínky využití pro jednotlivé plochy.

Obec dále náleží do specifické oblasti SOB10 a SOB11, tyto specifické oblasti vymezují území s potenciálem pro rozvoj výroby energie z obnovitelných zdrojů energie (z energie slunečního záření a z větrné energie). Vymezení těchto specifických oblastí v územně plánovací dokumentaci [čl. (75c) a čl. (75d)] je podmíněno dvěma skutečnostmi, a to zpracovanými podklady pro vymezení oblastí pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie (podklady připravuje MPO s MŽP, resp. VÚK) a schválením příslušné legislativy (zákon o urychlení využívání obnovitelných zdrojů energie).

Vymezení akceleračních oblastí v územně plánovací dokumentaci bude možné až po splnění obou těchto podmínek.

Z Politiky územního rozvoje ČR 2008 a schválených Aktualizací č. 1,2,3,4,5,6,7, Změny č. 9 a Změny č. 8 kromě celostátních priorit územního plánování, specifických oblastí SOB9 a SOB10, SOB11 vyplývá pro ÚP Drysice (správní území obce) další požadavek.

V PÚR ČR, ve znění Aktualizací č. 1,2,3,4,5,6,7, Změny č. 9 a Změny č. 8 je článkem (83f) vymezen koridor ŽD6 vysokorychlostní železniční dopravy RS1 úsek Brno-(Přerov)-Prosenice. Z úkolů územního plánování je pro obec stanoveno tento koridor v území chránit. V ÚP Drysice je požadavek vyplývající z PÚR ČR, ve znění Aktualizací č. 1,2,3,4,5,6,7, Změny č. 9 a Změny č. 8 na územní ochranu koridoru vysokorychlostní železniční dopravy respektován formou vymezení územní rezervy pro koridor železniční vysokorychlostní tratě.

Z Politiky územního rozvoje ČR 2008 a schválených Aktualizací č. 1,2,3,4,5,6,7, Změny č. 9 a Změny č. 8 kromě celostátních priorit územního plánování, specifických oblastí SOB9 a SOB10, SOB11 a územní ochrany koridoru vysokorychlostní železniční dopravy nevyplývají pro ÚP Drysice žádné další požadavky.

Území obce se nachází mimo plochy a koridory technické infrastruktury a související rozvojové záměry.

Nadřazenou územně plánovací dokumentací pro správní území obce Drysice, které tvoří katastrální území Drysice, nachází se v okrese Vyškov, kraj Jihomoravský, jsou **Územní rozvojový plán a Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje**.

První územní rozvojový plán, který vydala vláda České republiky usnesením č. 581 dne 28.8.2024, byl vyhotoven pro celé území republiky.

Dle ust. § 319 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů se pro první územní rozvojový plán nepoužijí ust. § 73 odst. 2 a 3 tohoto zákona do doby vydání změny, která jej uvede do souladu s požadavky podle tohoto zákona. První územní rozvojový plán není pro ÚPD obce Drysice v současné době závazný.

Územně plánovací dokumentace vydaná krajem

Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje (dále jen ZÚR JMK) byly vydány na 29. zasedání zastupitelstva Jihomoravského kraje dne 5. 10. 2016 usnesením č. 2891/16/Z 29. Nabytí účinnosti bylo dne 3.11.2016.

Dne 17.9.2020 byly Zastupitelstvem Jihomoravského kraje vydány Aktualizace č. 1 a 2 Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje, nabytí účinnosti bylo dne 31.10.2020. Dne 25.4.2024 byla vydána Aktualizace č. 3a Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje, nabytí účinnosti bylo dne 15.6.2024. Dne 5.9.2024 byla vydána Aktualizace č. 3b Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje, nabytí účinnosti bylo dne 26.10.2024. Na 3. zasedání Zastupitelstva Jihomoravského kraje konaném dne 24.2.2025 byla usnesením č. 205/25/Z3 vydána Aktualizace č. 4 Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje. Nabytí účinnosti bylo dne 18.4.2025 (dále jen ZÚR JMK, ve znění Aktualizací č. 1,2,3a,3b,4).

Z této územně plánovací dokumentace kraje (ZÚR JMK, ve znění Aktualizací č. 1,2,3a,3b,4) vyplývá, že území obce Drysice neleží v rozvojové oblasti OB3 Metropolitní rozvojová oblast Brno. Po upřesnění vymezení rozvojových os v ZÚR JMK leží území obce na rozvojové ose OS10 (Katowice-) hranice Polsko/ČR – Ostrava – Lipník nad Bečvou – Olomouc – Brno – Břeclav – hranice ČR/Slovensko (- Bratislava).

Kromě obecných priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území obce ze ZÚR JMK vyplývají požadavky na vymezení ploch a koridorů:

- Koridor vysokorychlostní železniční dopravy – zpřesnění vymezení územní rezervy (RDZ03) pro koridor vysokorychlostní trati VRT Ponětovice – Vyškov – hranice kraje (- Ostrava).
- Koridor stávající dálnice D46 Vyškov – hranice kraje, záměr – homogenizace včetně úpravy mimoúrovňové křižovatky (DS13).

- Krajský cyklistický koridor Brno – Tvarožná – Rousínov – Vyškov (– Prostějov) vedený přes obec Drysice.
- Koridor pro vedení el. energie TEE25.
- Nadregionální biokoridor K 132T.
- Regionální biokoridor RK 1448.
- Regionální biocentrum RBC 199.

Tyto požadavky jsou v platném ÚP Drysice zohledněny.

Shrnutí: Veškeré požadavky vyplývající z PÚR ČR, ve znění Aktualizací č. 1,2,3,4,5,6,7, Změny č. 9 a Změny č. 8 jsou v platném ÚP Drysice zohledněny. Požadavek na vymezení koridoru vysokorychlostní dopravy ŽD6 je respektován formou územní rezervy. Plocha územní rezervy k prověření potřeby a plošných nároků pro koridor vysokorychlostní železniční dopravy zůstane zachována, nebude měněna. Jedná se o složitý záměr celostátního, dokonce i mezinárodního rozsahu. Prověření potřeby a plošných nároků územní rezervy s ohledem na komplexnost, provázanost a náročnost pro zamýšlený záměr bude mít delší časovou lhůtu. Územní rezerva nebrání ve využití pozemků v souladu se stávajícím stavem, tedy jako zemědělských pozemků.

Protože Zpráva obsahuje zadání pro zpracování změny územního plánu, bude při pořizované změně územního plánu prověřeno situování obce do specifické oblasti SOB9, respektive prověřen požadavek na řešení ohrožení území suchem. Dále budou při pořizované změně prověřeny specifické oblasti SOB10 a SOB11 a to v případě, že budou poskytnuty podklady, které prozatímne připravují MPO s MŽP.

Požadavky vyplývající ze ZÚR JMK, ve znění Aktualizací č. 1,2,3a,3b,4 jako je koridor vysokorychlostní železniční dopravy-územní rezerva, koridor stávající dálnice D46 Vyškov – homogenizace včetně úpravy mimoúrovňové křižovatky (DS13), krajský cyklistický koridor Brno – Tvarožná – Rousínov – Vyškov (– Prostějov), koridor pro vedení el. energie TEE25, nadregionální biokoridor K 132T, regionální biokoridor RK 1448, regionální biocentrum RBC 199 územního systému ekologické stability (ÚSES) jsou v platném ÚP Drysice respektovány a zpřesněny dle této nadřazené dokumentace vydané krajem.

Protože Zpráva obsahuje zadání pro zpracování změny územního plánu, bude při pořizované změně územního plánu prověřeno jejich správné zapracování.

D. Vyhodnocení vlivů uplatňování územního plánu na udržitelný rozvoj území z hlediska jejich možných nepředvídaných dopadů, včetně potřeby opatření na jejich odvrácení, zmírnění nebo kompenzaci

Při naplňování územního plánu od doby projednání a schválení Zprávy za období 7/2018-6/2022 do doby schválení této Zprávy za období 7/2022-6/2026 nebyly zjištěny nepředpokládané negativní dopady územního plánu na udržitelný rozvoj území.

Nebyly realizovány žádné plochy pro výrobu či plochy a koridory dopravní infrastruktury, které nebyly územním plánem navrhovány a které by měly dopad na území. Zemědělská výroba je v území stabilizována. Změna územního plánu za účelem vymezení nových ploch výroby, ploch a koridoru dopravní infrastruktury či koridorů technické infrastruktury není navrhována.

V průběhu let 2022 až dosud došlo k mírnému poklesu počtu obyvatel v obci, za uplynulé období ubylo v obci 5 obyvatel. Dle údajů ze statistiky ČSÚ (Databáze demografických údajů za obce ČR) bylo k 1. 1. 2022 v obci 626 obyvatel, k 1. 1. 2025 bylo v obci 621 obyvatel.

Sociodemografický vliv je tímto záporný, výrazné požadavky na potřebu bydlení nejsou, tyto uspokojují stávající navrhované plochy, které nejsou plně využity. Pozemky však nejsou ve vlastnictví obce. Pro podporu demografického vývoje je vyžadováno tento stav řešit.

V obci je nízký počet nezaměstnaných, obec má výhodnou spádovost a dobré dopravní spojení do vyššího centra zaměstnanosti města Vyškova, nedalekého Brna a Prostějova. Obec se nachází na trase dálnice D46 s napojením na dálnici D1.

V území působí družstvo Morava Pustiměř a další soukromí zemědělci. Rostlinná výroba je zaměřena na pěstování běžné struktury plodin. Živočišná výroba, chov brojlerů je v obci prováděn v areálu bývalého zemědělského družstva a chov koz soukromým podnikatelem. Obec má výrazný potenciál pro hospodářský rozvoj, který není však využit. Řemeslná a drobná výrobní činnost, podnikatelská činnost a služby jsou v územním plánu umožněny v plochách bydlení a v plochách občanského vybavení v souladu s podmínkami využití těchto ploch.

Území je využíváno v souladu s podmínkami využití ploch. Stanovené regulativy jsou dodržovány.

E. Vyhodnocení potřeby pořízení změny územního plánu nebo nového územního plánu

E.1. Vyhodnocení potřeby pořízení změny územního plánu

Pro katastrální území Drysice nebyly komplexní pozemkové úpravy provedeny, nebyly prozatím zahájeny.

Potřeba pořízení změny územního plánu a ani nového územního plánu nebyla z těchto důvodů shledána.

V platném Územním plánu Drysice je odkanalizování obce a zásobování obce pitnou vodou v souladu s platným Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Jihomoravského kraje.

Potřeba pořízení změny územního plánu a ani nového územního plánu nebyla z těchto důvodů shledána.

Dnem 1. 7. 2024 nabyl účinnosti na úseku územního plánování zákon č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů – nový stavební zákon.

S ohledem na tento zákon je nutné provést úpravu dokumentace Územního plánu Drysice, zajistit soulad dokumentace se zákonem č. 283/2021 Sb. (obsah a struktura ÚP, nové pojmy – charakter území, § 122 vyloučení záměrů, nové cíle a úkoly stanovené pro územní plánování a požadavky na převedení územních plánů do jednotného standardu).

Z ustanovení § 325 odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., (nový stavební zákon) vyplývá provedení aktualizace zastavěného území.

Dále dnem 1. 7. 2024 nabyla účinnosti vyhláška č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu.

Zákon a vyhláška stanoví požadavky na jednotnou datovou strukturu, grafické vyjádření vybraných částí územních plánů a požadavky na vymezování ploch a koridorů.

Dnem 1.1.2026 nabyla účinnosti vyhláška č. 457/2025 Sb., kterou se vyhláška mění. Definuje se v ní nově grafické vyjádření standardizovaných částí.

S ohledem na tento zákon a vyhlášku je nutné zajistit převedení stávající (platné) územně plánovací dokumentace obce - Územního plánu Drysice do jednotného standardu,

tj. vyhotovení územního plánu v elektronické verzi ve strojově čitelném formátu včetně prostorových dat, rovněž ve vektorové formě.

Bude provedeno při pořizované změně územního plánu. Zpráva obsahuje zadání k pořízení změny územního plánu. Potřeba pořízení nového územního plánu nebyla shledána.

Z dokumentace PÚR ČR, ve znění Aktualizací č. 1,2,3,4,5,6,7, Změny č. 9 a Změny č. 8 vyplývá požadavek na prověření řešení, že území obce Drysice náleží do specifické oblasti SOB9, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem. A dále vyplývá požadavek na prověření řešení, že území obce Drysice náleží do specifických oblastí SOB10, SOB11. Tyto specifické oblasti vymezují území s potenciálem pro rozvoj výroby energie z obnovitelných zdrojů energie (z energie slunečního záření a z větrné energie). Vymezení těchto specifických oblastí v územně plánovací dokumentaci [čl. (75c) a čl. (75d)] je podmíněno dvěma skutečnostmi, a to zpracovanými podklady pro vymezení oblastí pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie (podklady připravuje MPO s MŽP, resp. VÚK) a schválením příslušné legislativy (zákon o urychlení využívání obnovitelných zdrojů energie).

Vymezení těchto akceleračních oblastí v územně plánovací dokumentaci bude možné až po splnění obou těchto podmínek. Předpoklad konec června 2025.

Bude prověřeno při pořizované změně Územního plánu Drysice. Zpráva obsahuje zadání pro zpracování změny územního plánu. Potřeba pořízení nového územního plánu nebyla shledána.

Požadavky ze ZÚR JMK, ve znění Aktualizací č. 1,2,3a,3b,4 jsou v platném ÚP Drysice-úplně znění zohledněny. U těchto požadavků **bude pouze prověřeno jejich zapracování do ÚPD obce Drysice.**

Při vyhodnocení vlivů uplatňování územního plánu na udržitelný rozvoj území z hlediska jejich možných nepředvídaných dopadů nebyly shledány na území obce nepředvídané dopady, pro které by měla být provedena opatření k jejich odvrácení, zmírnění či kompenzaci. Regulativy stanovené ÚP Drysice jsou dodržovány. Pořízení změny územního plánu nebo nového územního plánu za tímto účelem není nezbytná.

Požadavky vyplývající z ÚAP JMK, aktualizace 2021 a ÚAP ORP Vyškov, aktualizace 2024 jsou v ÚP Drysice zapracovány. Pořízení změny územního plánu za účelem zajištění souladu není třeba.

F. Vyhodnocení podnětů na změnu územního plánu

Ke dni zpracování zprávy byly u obce zaznamenány podněty směřující k pořízení změny územního plánu. **Jedná se o vlastní podněty obce a návrhy vlastníků pozemků.**

Obec na zasedání ZO Drysice, které se konalo dne 3.12.2025, rozhodlo o pořízení změny územního plánu, odsouhlasilo vlastní podněty a návrhy vlastníků pozemků a požádalo o jejich zapracování do Zprávy o uplatňování ÚP Drysice k prověření změnou územního plánu. Zpráva obsahuje zadání změny územního plánu.

Vlastní podněty obce:

Podnět č. 1

Prověřit změny způsobu využití zbytkové části pozemků parc. č. 1910/1, 1837/23, 1837/24, 1902, 1837/25, 1837/26 v k.ú. Drysice z plochy zemědělské-orná půda a plochy zeleně sídelní na plochu bydlení. Bude prověřeno rozšíření rozsahu návrhové plochy bydlení (B6) na uvedené celé pozemky.

V souvislosti s prověřením plochy je požadováno provést revizi všech vymezených zastavitelných ploch bydlení. Prověřeno bude přehodnocení stávajících představ rozvoje sídla.

Podnět č. 2

Prověřit maximální přípustnou intenzitu zastavění stavebního pozemku ve stabilizovaných plochách bydlení a prověřit minimální výměry stavebních pozemků v návrhových a stabilizovaných plochách.

Podnět č. 3

Prověřit prodloužení navrhovaného koridoru D3, který je součástí krajského cyklistického koridoru pro realizaci cyklostezek, až po hranici zastavěného území obce Drysice.

Podnět č. 4

Prověřit v územním plánu definici pro objekty rodinné rekreace (parametry stavby) a případně prověřit i přípustnou intenzitu zastavění stavebního pozemku v plochách rekreace.

Návrhy vlastníků pozemků:

Návrh č. 1

Prověřit změnu způsobu využití pozemku parc. č. 56/1 v k.ú. Drysice z plochy zemědělské – sady, zahrady na plochu bydlení.

Návrh č. 2

Prověřit na pozemku parc. č. 133 v k.ú. Drysice umístění koridoru pro realizaci místní komunikace a zajištění tak dopravního napojení pozemku parc. č. 114/1 v k.ú. Drysice na krajskou silnici.

Návrh č. 3

Prověřit změny způsobu využití pozemků parc. č. 2017/2, 2018/2, 2017/3, 2018/3 v k.ú. Drysice z plochy zemědělské – sady, zahrady na plochu rekreace individuální.

Návrh č. 4

Prověřit změny způsobu využití pozemků parc. č. 1837/30, 1837/29 v k.ú. Drysice z plochy zemědělské – orná půda na plochu bydlení.

Podněty obce a návrhy vlastníků pozemků budou změnou územního plánu prověřeny.

Potřeba vymezení dalších zastavitelných ploch pro bydlení se odvíjí od nutného prokázání dostatečného využití územním plánem vymezených zastavitelných ploch. Bude provedeno v textové části odůvodnění návrhu změny územního plánu.

Územní plán obsahuje pro bydlení 11 lokalit zastavitelných ploch (B1 až B10 a B101) celkem o velikosti 5,28 ha. Na těchto plochách je uvažováno s výstavbou cca 52 b.j. - rodinných domů.

Navržené plochy bydlení v rodinných domech ve vydaném (schváleném) územním plánu:

Označení plochy a funkční využití	Plocha (ha) k využití, navrženo územním plánem	Počet RD, navrženo územním plánem	Počet RD, výstavba byla zahájena či dokončena	K dispozici, možnost výstavby RD
Zastavitelné (rozvojové) plochy:				
B1 - bydlení	0,61	6	1	5
B2 - bydlení	0,29	4	3	0 *
B3 - bydlení	0,33	2	0	2
B4 - bydlení	0,87	6	1	5
B5 - bydlení	1,15	13	0	13
B6 - bydlení	0,19	4	0	4
B7 - bydlení	0,23	1	0	1
B8 - bydlení	0,06	1	0	1
B9 - bydlení	0,48	5	0	5
B10 - bydlení	0,87	8	0	8
B101 - bydlení	0,2	2	0	2
Celkem	5,28	52	5	46

Shrnutí:

V obci byla za uplynulé období provedena celkem výstavba 5 RD. *Stoprocentně je využita plocha B2, původně se uvažovalo s výstavbou 4 RD, v ploše byla ve finále provedena výstavba jen 3 RD, více se nevešlo. Zastavitelné plochy pro bydlení nejsou v plném rozsahu využity. Na další období je ve vymezených zastavitelných plochách možnost výstavby 46 RD (b.j.).

G. Návrh zadání změny územně plánovací dokumentace

Na základě schválených podnětů obce a vyhodnocení potřeby pořízení změny územního plánu bylo vyhotoven níže uvedený návrh zadání změny s tímto obsahem:

- G.1. Vymezení řešeného území,
- G.2. Popis obsahu navrhované změny územně plánovací dokumentace,
- G.3. Popis účelu navrhované změny územně plánovací dokumentace,
- G.4. Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů změny územně plánovací dokumentace na udržitelný rozvoj území, nejedná-li se o zadání změny regulačního plánu.

Text zadání změny:

G.1. Vymezení řešeného území

Změna územně plánovací dokumentace bude řešena v rámci správního území obce Drysice (k.ú. Drysice). Obec Drysice se nachází v okrese Vyškov, kraj Jihomoravský.

G.2., G.3. Popis obsahu a účelu navrhované změny územně plánovací dokumentace

Požadavky na pořízení změny vyplývající z právních předpisů na úseku územního plánování:

- 1) Převedení Územního plánu Drysice do jednotného standardu dle požadavku § 59 zákona č. 283/2021 Sb. (stavební zákon) a vyhlášky č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu.**

Účel (důvod) navrhované změny:

Dne 1. 7. 2024 nabyl na úseku územního plánování účinnosti zákon č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon) a nabyla účinnosti vyhláška č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu. Stavební zákon a vyhláška stanoví požadavky na jednotnou datovou strukturu, grafické vyjádření vybraných částí územních plánů a požadavky na vymezování ploch a koridorů.

Dnem 1.1.2026 nabyla účinnosti vyhláška č. 457/2025 Sb., kterou se tato vyhláška mění. Definiuje se v ní nově grafické vyjádření standardizovaných částí.

S ohledem na stavební zákon a vyhlášku je nutné zajistit převedení stávající (platné) územně plánovací dokumentace obce - Územního plánu Drysice do jednotného standardu, tj. vyhotovení územního plánu v elektronické verzi ve strojově čitelném formátu včetně prostorových dat, rovněž ve vektorové formě.

Dále s ohledem na zákon č. 283/2021 Sb. je nutné provést úpravu dokumentace Územního plánu Drysice, zajistit soulad dokumentace se zákonem č. 283/2021 Sb. (obsah a struktura ÚP, nové pojmy-charakter území, § 122 vyloučení záměrů, nové cíle a úkoly stanovené pro územní plánování, a další).

Požaduje se dále objasnění (vymezení definic) pojmů užívaných v textu ÚP.

Účel (důvod) navrhované změny:

Vymezení definic pojmů užívaných v textu je dílčím bodem obsahu a struktury územního plánu dle přílohy 8 zákona č. 283/2021 Sb.

- 2) V rámci zpracování změny územního plánu provést úpravu (aktualizaci) zastavěného území.**

Účel (důvod) navrhované změny:

Provedení aktualizace zastavěného území vyplývá z ustanovení § 325 odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., (nový stavební zákon). Převedení stávající ÚPD do jednotného standardu dle aktuálního stavu v území.

- 3) Požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje ČR a nadřazené územně plánovací dokumentace.**

Účel (důvod) navrhované změny:

Dne 20. července 2009 byla usnesením vlády ČR č. 929 schválena Politika územního rozvoje ČR 2008, dne 15.4.2015 byla usnesením vlády ČR č. 276 schválena Aktualizace č. 1 PÚR ČR, Aktualizace č. 2 PÚR ČR byla schválena dne 2.9.2019 usnesením vlády ČR č. 629,

Aktualizace č. 3 PÚR ČR byla schválena dne 2.9.2019 usnesením vlády ČR č. 630, Aktualizace č. 4 PÚR ČR byla schválena dne 12.7.2021 usnesením vlády ČR č. 618, Aktualizace č. 5 PÚR ČR byla schválena dne 17.8.2020 usnesením vlády ČR č. 833, Aktualizace č. 6 PÚR ČR byla schválena dne 19.7.2023 usnesením vlády ČR č. 542, Aktualizace č. 7 PÚR ČR byla schválena dne 7.2.2024 usnesením vlády ČR č. 89, dále Změna č. 9 PÚR ČR schválená dne 29.1.2025 usnesením vlády ČR č. 64 a Změna č. 8 PÚR ČR schválená dne 27.8.2025 usnesením vlády ČR č. 633 (dále jen PÚR ČR, ve znění Aktualizací č. 1,2,3,4,5,6,7, Změny č. 9 a Změny č. 8), závazné od 1.10.2025.

Z ust. § 70 odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., (nový stavební zákon) vyplývá, že Politika územního rozvoje je závazná pro pořizování a vydávání územně plánovací dokumentace.

Z těchto důvodů je požadováno změnou územního plánu Drysice (Změna č. 2) prověřit požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje ČR (PÚR ČR ve znění Aktualizací č. 1,2,3,4,5,6,7, Změny č. 9 a Změny č. 8) pro správní území obce (na Územní plán Drysice).

Dne 5. 10. 2016 usnesením č. 2891/16/Z 29 byly na 29. zasedání zastupitelstva Jihomoravského kraje vydány Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje. Nabytí účinnosti bylo dne 3.11.2016.

Dne 17.9.2020 byly Zastupitelstvem Jihomoravského kraje vydány Aktualizace č. 1 a 2 Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje, nabytí účinnosti bylo dne 31.10.2020. Dne 25.4.2024 byla vydána Aktualizace č. 3a Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje, nabytí účinnosti bylo dne 15.6.2024 a dne 5.9.2024 byla vydána Aktualizace č. 3b Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje, nabytí účinnosti bylo dne 26.10.2024. Na 3. zasedání Zastupitelstva Jihomoravského kraje konaném dne 24.2.2025 byla usnesením č. 205/25/Z3 vydána Aktualizace č. 4 Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje. Nabytí účinnosti bylo dne 18.4.2025.

Z ust. § 73 odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., (nový stavební zákon) vyplývá, že nadřazená územně plánovací dokumentace je závazná pro obsah navazující územně plánovací dokumentace.

Z těchto důvodů je požadováno změnou územního plánu Drysice (Změna č. 2) prověřit požadavky pro správní území obce (na Územní plán Drysice) vyplývající z nadřazené územně plánovací dokumentace, kterými jsou Zásady územního rozvoje, ve znění Aktualizací č. 1,2,3a,3b,4.

Z podnětů obce a návrhů vlastníků pozemků jsou navrhovány tyto změny k prověření:

Vlastní podněty obce:

Podnět č. 1

Prověřit změny způsobu využití zbytkové části pozemků parc. č. 1910/1, 1837/23, 1837/24, 1902, 1837/25, 1837/26 v k.ú. Drysice z plochy zemědělské-orná půda a plochy zeleně sídelní na plochu bydlení. Bude prověřeno rozšíření rozsahu návrhové plochy bydlení (B6) na uvedené celé pozemky.

V souvislosti s prověřením plochy je požadováno provést revizi všech vymezených zastavitelných ploch bydlení. Prověřeno bude přehodnocení stávajících představ rozvoje sídla.

Účel (důvod) navrhované změny:

Požadováno je vymezení plochy za účelem výstavby RD. Výstavba RD má podpořit demografický vývoj v obci. Bude nutné provést revizi všech vymezených zastavitelných ploch bydlení. Navrhované další zastavitelné plochy bydlení bude možné změnou územního plánu vymezit pouze na základě prokázání potřeby vymezení nových zastavitelných ploch.

Podnět č. 2

Provéřit maximální přípustnou intenzitu zastavění stavebního pozemku ve stabilizovaných plochách bydlení a prověřit minimální výměry stavebních pozemků v návrhových a stabilizovaných plochách.

Účel (důvod) navrhované změny:

Cílem je zajistit ochranu urbanistické struktury a zachování charakteru stávající zástavby ve stabilizovaných plochách. Prověření parametrů je nutné pro zamezení nepřiměřeného zahušťování zástavby, které by mohlo vést k úbytku soukromí a neúměrnému zatížení veřejné infrastruktury. Stanovení minimálních výměr pozemků zajistí odpovídající standard bydlení a udržitelný rozvoj daného území.

Podnět č. 3

Provéřit prodloužení navrhovaného koridoru D3, který je součástí krajského cyklistického koridoru pro realizaci cyklostezek, až po hranici zastavěného území obce Drysice.

Účel (důvod) navrhované změny:

Obec plánuje po levé straně krajské silnice ve směru z obce Pustiměř do obce Drysice, vybudovat cyklostezku. Ta bude navazovat na plánovanou cyklostezku z obce Pustiměř do obce Drysice a později na plánovanou cyklostezku z obce Drysice do obce Želeč a dále Prostějov. Požadavek na prověření cyklistického koridoru vyplývá z nadřazené územně plánovací dokumentace kraje. Uvedeno je ve Zprávě výše. Cyklostezka bude začleněna do sítě krajských cyklokoridorů Koncepce rozvoje cyklistiky Jihomoravského kraje do roku 2030.

Podnět č. 4

Provéřit v územním plánu definici pro objekty rodinné rekreace (parametry stavby) a případně prověřit i přípustnou intenzitu zastavění stavebního pozemku v plochách rekreace.

Účel (důvod) navrhované změny:

Cílem je jednoznačně definovat prostorové parametry objektů pro rodinnou rekreaci v souladu s novou strukturou územních plánů dle platné legislativy. Zpřesněním definice a stanovením limitů intenzity zastavění bude zajištěna ochrana krajinného rázu a zachována primární rekreační funkce daných lokalit. Prověření má za cíl stanovit jednotnou urbanistickou koncepci, která zamezí nežádoucímu zahušťování zástavby a vzniku nevhodné sídelní kaše v rekreační oblasti, a zabrání tak faktickému využívání těchto ploch pro trvalé bydlení bez odpovídající infrastruktury.

Návrhy vlastníků pozemků:

Návrh č. 1

Provéřit změnu způsobu využití pozemku parc. č. 56/1 v k.ú. Drysice z plochy zemědělské – sady, zahrady na plochu bydlení.

Účel (důvod) navrhované změny:

Požadováno je vymezení plochy za účelem výstavby RD. Vlastník pozemku zvažuje výstavbu RD pro svoji potřebu.

Návrh č. 2

Prověřit na pozemku parc. č. 133 v k.ú. Drysice umístění koridoru pro realizaci místní komunikace a zajištění tak dopravního napojení pozemku parc. č. 114/1 v k.ú. Drysice na krajskou silnici.

Účel (důvod) navrhované změny:

Vlastník plánuje na pozemku parc. č. 114/1 v k.ú. Drysice výstavbu rodinných domů. Bez vymezení této komunikace není možné záměr realizovat, neboť pozemek postrádá legální napojení na veřejnou silniční síť (krajská silnice III/0462).

Návrh č. 3

Prověřit změny způsobu využití pozemků parc. č. 2017/2, 2018/2, 2017/3, 2018/3 v k.ú. Drysice z plochy zemědělské – sady, zahrady na plochu rekreace individuální.

Účel (důvod) navrhované změny:

Požadováno je vymezení plochy za účelem výstavby rekreačních objektů a využití pozemků k rekreačním účelům.

Návrh č. 4

Prověřit změny způsobu využití pozemků parc. č. 1837/30, 1837/29 v k.ú. Drysice z plochy zemědělské – orná půda na plochu bydlení.

Účel (důvod) navrhované změny:

Požadováno je vymezení plochy za účelem výstavby rodinných domů.

Na základě výše uvedených podnětů a návrhů vlastníků pozemků bude nutné provést revizi všech vymezených zastavitelných ploch bydlení. Prověřeno bude, zda je předpoklad jejich využití. Případně navrhnout vypuštění návrhových ploch bydlení, které nejsou aktivní, není zájem tyto plochy využít pro výstavbu RD. Navrhované další zastavitelné plochy bydlení bude možné změnou územního plánu vymezit pouze na základě prokázání potřeby vymezení nových zastavitelných ploch.

Výrazné požadavky na změnu základní koncepce rozvoje území obce, respektive urbanistické koncepce obce nejsou. Rovněž nejsou výrazné požadavky pro řešení koncepce veřejné infrastruktury a uspořádání krajiny.

Požaduje se pouze prověřit požadavky z vlastního schváleného podnětu obce, návrhů vlastníků pozemků, požadavků vyplývajících z právních předpisů, z Politiky územního rozvoje ČR a nadřazené územně plánovací dokumentace, tyto jsou uvedeny v tomto zadání výše.

Pokyny pro uspořádání návrhu Změny územního plánu a na uspořádání obsahu odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení:

Změna č. 2 Územního plánu Drysice bude zpracována v souladu se zákonem č. 283/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a dále s vyhláškou č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu a s navazujícími právními předpisy.

Změna územního plánu bude zpracována v rozsahu měněných částí územního plánu.

Návrh změny Územního plánu Drysice bude mít tyto samostatné části:

Textová část

dle přílohy č. 8/část I., odst. 1) k zákonu č. 283/2021 Sb.

Grafická část

dle přílohy č. 8/část I., odst. 3) k zákonu č. 283/2021 Sb.

Textová část odůvodnění

dle přílohy č. 8/část II., odst. 1, 2 a 3) k zákonu č. 283/2021 Sb.

Grafická část odůvodnění

dle přílohy č. 8/část II., odst. 4) k zákonu č. 283/2021 Sb.

Členění výkresů je směrné a bude-li to účelné může být v případě potřeby změněno, upraveno či doplněno. Členění bude sledovat čitelnost.

Počet vyhotovení:

- Návrh změny územního plánu ke společnému a veřejnému projednání s dotčenými orgány a veřejností (2 paré v tištěné podobě a elektronická podoba návrhu ve strojově čitelném formátu a formátu ..pdf)
- Textová část k vydání změny územního plánu formou opatření obecné povahy (elektronická podoba ve formátu .doc)
- Vydání Změny č. 2 Územního plánu Drysice (3 paré v tištěné podobě - textová a grafická část a v elektronické podobě 2 x na CD nosičích ve strojově čitelném formátu včetně prostorových dat, rovněž ve vektorové formě a formátu ..pdf).
- Úplné znění Územního plánu Drysice po vydání Změny č. 2 (3 paré v tištěné podobě - textová a grafická část a v elektronické podobě 2 x na CD nosičích ve strojově čitelném formátu včetně prostorových dat, rovněž ve vektorové formě a formátu ..pdf).

G.4. Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů změny územně plánovací dokumentace na udržitelný rozvoj území, nejedná-li se o zadání změny regulačního plánu.

Po projednání návrhu Zprávy o uplatňování ÚP, která obsahuje zadání změny územního plánu, s příslušným orgánem ochrany přírody a příslušným úřadem bude doplněno:

- a) stanovisko příslušného orgánu ochrany přírody podle zákona o ochraně přírody a krajiny k navrhovanému obsahu změny územně plánovací dokumentace, ve kterém uvede, zda je možné vyloučit významný vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast,
- b) stanovisko příslušného úřadu k navrhovanému obsahu změny územně plánovací dokumentace, ve kterém i s přihlédnutím ke stanovisku orgánu ochrany přírody podle písmene a) uvede, zda má být návrh změny posuzován z hlediska vlivů na životní prostředí, popřípadě stanoví podrobnější požadavky podle § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí

H. Podnět na změnu nadřazené územně plánovací dokumentace nebo politiky územního rozvoje

Podnět na změnu zásad územního rozvoje nebo politiky územního rozvoje se neuplatňuje.

I. Výsledek projednání Zprávy o uplatňování územního plánu s dotčenými orgány, krajským úřadem, dalšími subjekty (správci sítí), oprávněnými investory, sousedními obcemi a seznámení s veřejností

Bude doplněno po projednání s dotčenými orgány, krajským úřadem, dalšími subjekty (správci sítí, oprávněným investorem), sousedními obcemi a seznámení s veřejností.