



MINHX002C1T7

Městský úřad Ivanovice na Hané

STAVEBNÍ ÚŘAD A SPRÁVA MAJETKU

683 23 Ivanovice na Hané, Palackého náměstí 796, tel. 517325672, fax 517363252

Spis. Zn.: SÚ/3304/2026/Le
Č.j. IVAN 3506/2026

Ivanovice na Hané, dne 28.08.2026

ROZHODNUTÍ POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Stavební úřad a správa majetku Městského úřadu v Ivanovicích na Hané, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. b) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a podle § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o pozemních komunikacích“), ve znění účinném od 31.12.2023, v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 12.08.2026 podali

Pavel Příkryl, nar. 31.12.1999, Rostislavova 285, 683 23 Ivanovice na Hané,
Lucie Příkrylová, nar. 18.02.2000, Manerov 38, 683 41 Bohdalice-Pavlovice (dále též "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 197 a 211 stavebního zákona a

§ 4 vyhlášky č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona

p o v o l u j e

stavbu s projektovým názvem:

Novostavba RD Ivanovice na Hané,

Ivanovice na Hané, ulice Partyzánská,

(dále též "stavba").

Druh a účel povolované stavby nebo zařízení:

- Rodinný dům, objekt bydlení
- 1.1.1.1.1 Budovy jednobytové
- Trvalá stavba

Katastrální území, parcelní čísla a druh pozemků podle katastru nemovitostí, na nichž se stavba nebo zařízení umísťuje:

- katastrální území Ivanovice na Hané
- parc. č. 2695/5, orná půda
- parc. č. 2695/8, ostatní plocha

Umístění stavby nebo zařízení na pozemku, zejména minimální vzdálenosti od hranic pozemku a sousedních staveb:
Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje koordinační situační výkres C.3 v měřítku 1:200 se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.

Popis záměru:

Obytná část rodinného domu má tvar obdélníku, vnější půdorysné rozměry jsou $9,4 \times 16,5$ m. Garáž je napojena na obytnou část RD, vnější půdorysné rozměry garáže jsou $5,8 \times 7,4$ m. RD je přízemní, nepodsklepený, založený na základových pasech, zastřešený valbovou střechou. Okolí domu bude využito jako zahrada.

Navrhované parametry stavby:

- zastavěná plocha: 198 m^2
- obestavěný prostor: 912 m^3
- užitná plocha: 159 m^2
- obytná plocha: $123,8 \text{ m}^2$
- počet jednotek: 1
- počet nadzemních podlaží: 1
- sklon střechy: 23° a $27,7^\circ$
- výška stavby: 5,53 m

Napojovací místa technické infrastruktury

Přípojka NN

- Projekt řeší domovní přípojku NN. Přípojka bude provedena napojením z nového přípojkového pilíře SS100/NK umístěného na řešeném pozemku parc. č. 2695/5. Trasa pak vede přes pozemek ke vstupním dveřím. Přípojka elektro NN v provedení CYKY J-4 $\times$ 16 v tr. DN 90, délka: 6,5 m.

Přípojka vody

- Projekt řeší domovní vodovod, který je napojený vyhotovenou vodovodní přípojkou přivedenou na stavební pozemek do vodoměrné šachty, ve které je osazena podzemní vodoměrná šachta s fakturačním vodoměrem. Domovní vodovod z vodoměrné šachty je přiveden do objektu RD přes garáž do technické místnosti. Domovní vodovod V1 v provedení PE 100 SDR 11 d32, délka: 6,5 m.

Splašková kanalizace

- Projekt řeší domovní splaškovou kanalizaci, která je vyvedena do revizní šachty. Odpadní vody z vnitřní ležaté kanalizace budou vyvedeny do revizní šachty, na kterou je napojena přípojka na místní splaškovou kanalizaci. Domovní splašková kanalizace "S" - PVC DN 125, délka: 6,5 m.

Přípojka dešťové kanalizace

- Dešťové vody jsou odváděny samostatnou dešťovou kanalizací, svedené do podzemní retenční a akumulační nádrže o užitném objemu 6,0 m³. Sezóně se předpokládá s max. využitím dešťových vod. Z akumulační nádrže je veden bezpečnostní přepad, který je napojen do šterkového vsaku v zadní části pozemku.
- Vsak je navržen jako podzemní šterkový vak o rozměrech cca $2,0 \times 1,5 \times 1,2$ m (objem výkopu cca 3,6 m³). Vsak bude vyplněn hrubým kamenivem frakce 16-32 mm a obalen geotextilií, která zabrání zanášení jemnými částicemi z okolní zeminy. Dno vsakovacího objektu bude provedeno jako nezpevněné, umožňující přirozené vsakování do podloží.
- Potrubí dešťové kanalizace je navrženo z potrubí PVC DN 125, které je uloženo do pískového lože. Jedná se o gravitační kanalizaci se spádem 1-2% směrem k retenční nádrži. Přepad z retenční nádrže bude do vsakovacího objektu zaústěn gravitačně. Přípojka "D" - potrubí PVC DN, délka: 12,7 m.

Sdělovací síť

- RD je napojen na internetový optický kabel.

Plynovod

- Objekt není napojený na rozvod plynu

Napojovací místa dopravní infrastruktury

- Dopravní obsluha pozemků bude řešena z místní komunikace. Řešený pozemek investora bude ze všech stran oplocen a zajištěn proti nežádoucímu vstupu.
- Osobní dopravní prostředky budou parkovány v rámci garáže a zpevněné plochy situované z východní strany pozemku před garáží. Samotná garáž umožňuje parkování 2 automobilů, zpevněná plocha umožňuje parkování 2 automobilů.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou autorizoval Ing. Ondřej Čuma, ČKAIT 1004667, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, datum zpracování: 04/2025, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu. Dokumentace byla vložena do elektronické evidence dokumentací pod ID: SR00X02BG580.
2. Výšková úroveň podlahy 1. nadzemního podlaží $\pm 0,000$ bude osazena na hodnotu 218,610 m n. m. ve výškovém systému B.p.v.

3. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a. Příprava a předání staveniště
 - b. Hrubá stavba
 - c. Závěrečná kontrolní prohlídka
4. Kontrolní prohlídka bude provedena v souladu s předloženým plánem kontrolních prohlídek. Stavebník je povinen oznámit písemně stavebnímu úřadu nejméně s týdenním předstihem termín kontrolní prohlídky a pozvat na ni osobu provádějící odborné vedení stavby, autorský a technický dozor stavby a stavbyvedoucího
5. Před zahájením stavby umístí stavebník na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechá jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí.
6. Stavebník je povinen před zahájením stavby zajistit vypracování dokumentace pro provádění stavby.
7. Stavebník je povinen zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení stavby a dokumentace pro provádění stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby, popřípadě jejich kopie.
8. Stavba bude dokončena nejpozději do 24 měsíců od právní moci tohoto rozhodnutí.
9. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákon č. 309/2006 Sb. a dále nařízení vlády č. 591/2006 Sb. a č. 362/2005 Sb., o bezpečnosti práce a technických zařízeních při stavebních pracích a dbát na ochranu zdraví osob na staveništi.
10. Při výstavbě bude dodržován plán bezpečnosti a ochrany zdraví v součinnosti s koordinátorem stavby.
11. Zhotovitel stavby musí pro stavbu použít jen výrobky, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané existence stavby byla při běžné údržbě zaručena požadovaná mechanická odolnost a stabilita, požární bezpečnost, ochrana zdraví, ochrana životního prostředí, bezpečnost a přístupnost při užívání, provozu a údržbě, úspora energie, udržitelné využívání přírodních zdrojů v souladu s ust. § 145 stavebního zákona.
12. Před zahájením stavby oznámí stavebník stavebnímu úřadu termín zahájení stavby a název stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.
13. Bude omezeno skladování a deponování volně ložených prašných materiálů na technologické minimum, nebude prováděna s výjimkou denní údržby, údržba mechanismů (např. výměny mazacích náplní), hlučné mechanismy nebo technologie budou používány pouze v určené době, v maximální možné míře budou používány stavební mechanismy se sníženou hlučností (např. odhlučněné kompresory), všechna případně použitá stavební mechanizace bude v dobrém technickém stavu, bude průběžně kontrolována tak, aby bylo zamezeno případným úkapům ropných látek či nadměrným emisím výfukových plynů. Zhotovitel musí zajistit, aby výjezdem vozidel ze stavby nedocházelo ke znečišťování komunikací a pokud k tomu dojde, musí bezodkladně zajistit jejich očištění. V případě příjezdu a odjezdu velkých jízdních souprav je povinností zhotovitele zajistit bezpečnost provozu dostatečným počtem poučených osob, které mohou krátkodobě zajistit organizaci dopravy na komunikaci, aby nedocházelo k nebezpečným havarijním situacím.
14. Stavebník je povinen při dokončování stavby dbát na řádnou přípravu a provádění stavby, přitom mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku, i šetrnost k sousedství.
15. Pro realizaci stavby budou splněny podmínky jednotného environmentálního stanoviska, které vydal dne 11.08.2026 pod č.j. MV 61545/2026 MěÚ Vyškov, odbor životního prostředí, a to:

Ochrana zemědělského půdního fondu

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 9 odst. 8 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny.

Záměr je možné uskutečnit za těchto podmínek:

 1. Stavba "Novostavba RD Ivanovice na Hané, parc.č. 2695/5, K.Ú. IVANOVICE NA HANÉ, okr. VYŠKOV" se umísťuje v k.ú. Ivanovice na Hané na části pozemku parc. č. 2695/5 - orná půda o odnímané výměře 252 m² z BPEJ 3.60.00, I. třída ochrany.
 2. Na základě projektové dokumentace stavby provede žadatel vytýčení hranic trvalého odnětí půdy a zabezpečí, aby hranice staveniště nebyly po dobu výstavby narušovány a posunovány do okolní pozemkové držby.
 3. Před zahájením stavby provede žadatel podle § 8 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o ochraně ZPF") vlastním nákladem skrývku ornice a hlouběji uložených vrstev půdy (podorničních zemin) do hloubky 30 cm z celého pozemku 530 m². Deponie skrývky bude umístěna v místě stavby a bude chráněna před poškozením a znehodnocením. Skrývka se po dostavbě použije ke konečným terénním a vegetačním úpravám na předmětném pozemku investora.
 4. Odvozy za trvalé odnětí půdy ze ZPF pro povolení stavby "Novostavba RD Ivanovice na Hané, parc.č. 2695/5, K.Ú. IVANOVICE NA HANÉ, okr. VYŠKOV" v k. ú. Ivanovice na Hané na části pozemku parc. č. 2695/5 na výměru 252 m² budou předepsány samostatným rozhodnutím orgánu ochrany ZPF Městského úřadu Vyškov podle § 11 odst. 1 zákona o ochraně ZPF a vyhlášky MŽP č. 441/2013 Sb. o stanovení tříd ochrany ve znění pozdějších předpisů, po nabytí právní účinnosti prvního povolovacího aktu vydaného ve věci a po zahájení realizace záměru.

Výše odvodů je zpracována podle vyhlášky č. 441/2013 Sb., o stanovení tříd ochrany ZPF a činí orientačně cca 52.030 Kč.

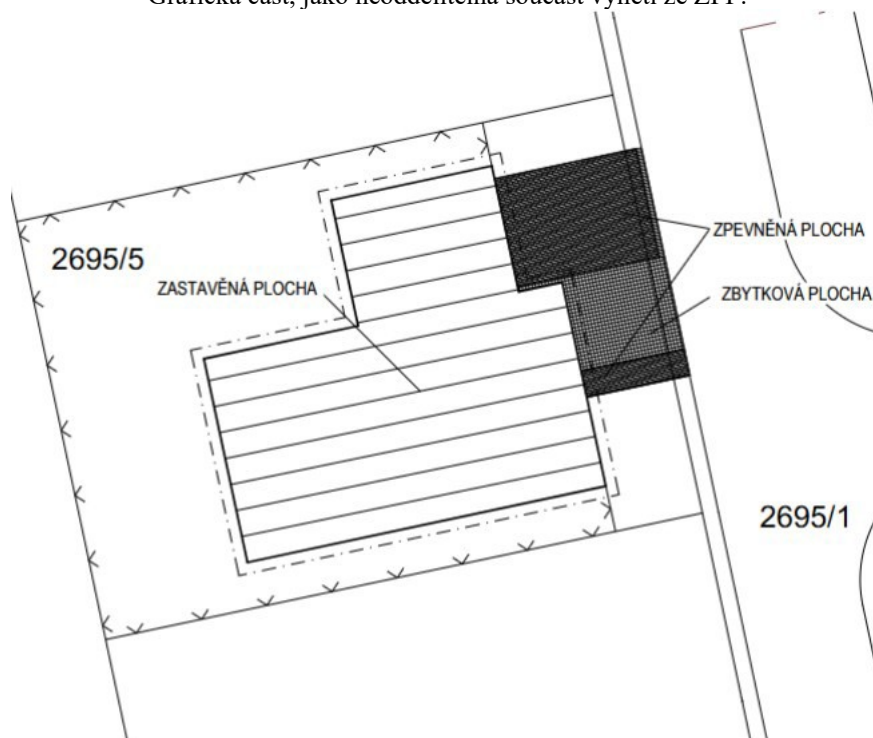
5. Před vydáním kolaudačního rozhodnutí na stavbu předloží žadatel orgánu ochrany ZPF MěÚ Vyškov:

a) výkres skutečného provedení stavby (geometrický plán), s vyhodnocením povoleného a skutečného odnětí zem. půdy a případné rozdíly nad rámec tohoto souhlasu projedná do doby vydání kolaudačního souhlasu nebo vydání povolení o užívání stavby s orgánem ochrany ZPF MěÚ Vyškov

b) doklad o zaplacení odvodů za trvalé odnětí půdy Celnímu úřadu v Brně.

Vynětí ze zemědělského půdního fondu je nahrazovaným správním úkonem nezávislým na řízení podle stavebního zákona a musí být součástí výroku povolení stavebního úřadu.

Grafická část, jako neoddělitelná součást vynětí ze ZPF:



VÝPIS DOTČENÝCH POZEMKŮ DLE KATASTRU NEMOVITOSTÍ:

K.Ú.	PARC. Č.	VLASTNICKÉ PRÁVO	DRUH POZEMKU	VÝMĚRA m2
IVANOVICE NA HANÉ	2695/5	Ing. Pavel Příkrýl, Rostislavova 285/8, 683 23 Ivanovice na Hané Lucie Příkrýlová, Manerov 38, 683 41 Bohdalice - Pavlovice	Orná půda	530 m2

PLOCHY S OCHRANOU ZPF:

2695/5	ZASTAVĚNÁ PLOCHA	198 m2	252 m2
2695/5	ZPEVNĚNÁ PLOCHA	38,2 m2	
2695/5	ZBYTKOVÁ PLOCHA	15,8 m2	

Stupeň dokumentace	Dokumentace pro vydání stavebního povolení	Posl	Autorizace
Vyhláška č. 146/2018 Sb.			
Autor stavby	Ing. Pavel Příkrýl		
Autorizovaný inženýr	Ing. Ondřej Čuma		
Projektant	Ing. Pavel Příkrýl		



PENTI PREFAB s.r.o.
+420 775 987 377 penti@pentiprefab.cz

Název stavby	Novostavba rodinného domu Ivanovice na Hané	Číslo zakázky	DP 1	Obvod 0,000	218,610 m n. m.
Investor	Ing. Pavel Příkrýl, Lucie Kolářová	Výkresový systém		Il.p.x.	
Místo stavby	Město Ivanovice na Hané, k. ú. Ivanovice na Hané, par. č. 2695/5	Souřadnicový systém	JTSK		
Stavební objekt	SO 01 Rodinný dům	Formát	A4 A4 (594X820)		
Číslo dokumentace	D.1.1 Architektonicko-stavební řešení	Datum	04/2025	Stav	Nový stav
Název výkresu	PLOCHY K VYNĚTÍ ZE ZPF	Mřížka	1:200	Číslo výkresu	A.15

Ochrana vod

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 17 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny.

Název kraje - Jihomoravský

Název obce - Ivanovice na Hané

Název katastrálního území - Ivanovice na Hané

Parcelní čísla dle evidence katastru nemovitostí - 2695/5 v k.ú. Ivanovice na Hané

Číslo hydrologického pořadí a podpořadí - 4-12-02-024

Hydrogeologický rajon - 2230

Vodní tok Haná - IDVT 10100123

Záměr je možné uskutečnit za těchto podmínek:

- Závazné stanovisko je podkladem pro schválení stavebního záměru u stavebního úřadu.
- Pokud by došlo ke změně stavby, nebo jiné řešení stavby, je nutno vše projednat s vodoprávním úřadem.
- Při realizaci stavby nesmí dojít ke zhoršení odtokových poměrů v předmětné lokalitě.
- Při průchodu velkých vod nesmí být vytvářeny další překážky bránící odtoku těchto vod. Oplocení RD bude provedeno max. průtočné, bez podezdívky.
- Během stavby nesmí dojít ke zhoršení kvality povrchových a podzemních vod a k ohrožení kvality jejich jakosti nedovoleným nakládáním se závadnými látkami.
- Po skončení prací budou dotčené pozemky uklizeny, upraveny a veškerý přebytečný materiál a odpad odstraněn.
- Stavbou ani jejím provozem nesmí dojít ke zhoršení kvality povrchových a podzemních vod a k ohrožení kvality jejich jakosti nedovoleným nakládáním se závadnými látkami.
- Používané mechanizační prostředky musí být v dobrém technickém stavu a musí být dodržována preventivní opatření k zabránění případným úkapům či jiným unikům závadných látek.
- Pro likvidaci případných úkapů ropných látek a jiných závadných látek bude mít stavebník k dispozici havarijní prostředky (sorpční materiál, obal, apod.). Likvidace bude řádně zajištěna.

Vodoprávní souhlas je nahrazovaným správním úkonem nezávislým na řízení podle stavebního zákona a musí být součástí výroku povolení stavebního úřadu.

Dotčený orgán žadatele upozorňuje pro jednotlivé úseky:

Odpadové hospodářství

- MěÚ Vyškov, OŽP, orgán odpadového hospodářství požaduje po dokončení záměru předložení dokladů potvrzující nakládání s odpady, a to na základě ustanovení § 146 odst. 1 písm. b) zákona 541/2020 Sb., o odpadech ve znění pozdějších předpisů.

Ochrana zemědělského půdního fondu

- Dle ust. § 11 odst. 2 zákona o ochraně ZPF o výši odvodů za odnětí půdy ze ZPF rozhodne orgán ochrany ZPF MěÚ Vyškov podle přílohy zákona po zahájení realizace záměru.
- Dle ust. § 11 odst. 3 zákona o ochraně ZPF se bude při rozhodování o odvodech vycházet z právního stavu ke dni nabytí právní účinnosti prvního povolení aktu vydaného ve věci podle zvláštních právních předpisů.
- Dle ust. § 11b odst. 1 zákona o ochraně ZPF za trvalé odnětí platí jednorázově.
- Dle ust. § 11 odst. 4 a) zákona o ochraně ZPF je povinný (stavebník) k platbě odvodů povinen doručit orgánu ochrany zemědělského půdního fondu příslušnému k rozhodnutí o odvodech kopii pravomocného rozhodnutí, pro které je souhlas s odnětím podkladem a to do 6 měsíců ode dne nabytí právní moci.
- Dle ust. § 11 odst. 4 b) zákona o ochraně ZPF musí povinný oznámit zahájení realizace záměru nejpozději 15 dnů předem (po nabytí právní moci dodatečného povolení).
- Dle ust. § 11 odst. 6 zákona o ochraně ZPF dojde-li ke změně v osobě povinného k platbě odvodů, je nový povinný k platbě odvodů povinen oznámit a doložit orgánu ochrany ZPF tuto změnu, a to do 1 měsíce od této změny.

Ochrana vod

- Majitel stavby v záplavovém území toku je vázán povinnostmi uvedenými v ust. § 85 zákona č. 254/2001 Sb., v platném znění, zejména je povinen dbát o statickou bezpečnost a celkovou údržbu stavby, aby neohrožovala plynulý odtok povrchových vod, a na příkaz povodňového orgánu odstraňovat své předměty a zařízení, které mohou způsobit zhoršení odtokových poměrů.

15. Budou splněny podmínky účastníků řízení vznesené v níže uvedených vyjádřeních:

- EG.D, s.r.o. - vyjádření se ze dne 14.04.2026, zn. S46170-27186881,
- Povodí Moravy, s.p., - vyjádření ze dne 19.04.2026, zn. PM-17467/2026/5203/Hrb
- GasNet, s.r.o. - vyjádření ze dne 04.05.2026, zn. 5003556250,

16. Pro realizaci stavby budou dodrženy podmínky uvedené ve stanovisku ze dne 14.05.2026, pod č.j. KRPB-83214-3/ČJ-2026-061206-PLI, které vydala Policie České republiky, Krajské ředitelství policie JMK, Územní odbor

Vyškov, Dopravní inspektorát, a to:

- a) samostatný sjezd musí splňovat podmínky pro rozhled podle ČSN 73 6110/Z1.V rozhledech se nebudou nacházet překážky vyšší 75 cm, širší 15 cm bránící v rozhledu (oplocení, zídky, vjezdové brány, koruny stromů, keře atp.),
- b) připojení samostatného sjezdu bude realizováno přes sníženou nájezdovou obrubu s převýšením 0,02 m až 0,05 m,

- c) odvodnění sjezdu bude řešeno stavebně spádováním a zasakováním na pozemek investora, nebo odtokovým žlabem či zasakovací dlažbou tak, aby to zabránilo stékání srážkových vod na komunikaci,
- d) stavební úpravy a jejich provedení musí být v souladu s platnými stavebně-technickými normami a předpisy,
- e) po celou dobu provádění výkopových prací musí být zajištěna bezpečnost chodců,
- f) při omezení dopravního prostoru bude dopravní řešení akce včetně užití přechodného dopravního značení předem projednáno a odsouhlaseno Dopravním inspektorátem ve Vyškově a stanoveno příslušným silničním správním úřadem při jednání o zvláštnímu užívání komunikace.

17. K žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí předloží investor:

- Formulář dle vyhl. č. 149/2024 Sb.
- Revize hromosvodu (podepsaná)
- Revize elektro (podepsaná)
- Doklad o instalaci, zapojení a provozní zkoušce FVE + revize, certifikát, atesty...
- Doklad o instalaci retenční nádrže, certifikáty, atesty
- Doklad o předání a převzetí stavby mezi dodavatelem a investorem
- Čestné prohlášení odborného dozoru, že na stavbě byly použity pouze materiály, výrobky a instalována zařízení, které disponují příslušnými atesty a certifikáty
- Čestné prohlášení odborného dozoru, že stavba byla provedena podle schválené projektové dokumentace (včetně všech povolených změn) nebo dokumentaci skutečného provedení stavby
- Čestné prohlášení odborného dozoru, že na během realizace stavby byly splněny podmínky uvedené ve výroku tohoto rozhodnutí
- Doklady o instalaci požárně bezpečnostního zařízení dle požární zprávy
- Stavební deník
- Geometrický plán
- Protokol o přijetí podkladu (identifikátor záznamu). Geodetické aktualizací dokumentace (GAD) pro Digitální technickou mapu kraje (DTM). (GAD zajišťuje zápis změn způsobených stavbou do DTM).
- Průkaz energetické náročnosti budovy prokazující splnění podmínek dle příslušného zákona

Přílohou žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí budou i stanoviska dotčených orgánů státní správa a to:

- Městský úřad Vyškov, Odbor životního prostředí

Přílohou žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí budou i stanoviska správců a vlastníků technické infrastruktury, a to:

- Městský úřad Ivanovice na Hané, správa majetku města
- Povodí Moravy, s.p.

III. Podle ust. § 10 odst. 4 zákona o pozemních komunikacích a

ust. § 12 vyhlášky č. 104/1997 Sb.,

p o v o l u j e p ř i p o j e n í s t a v b y

Novostavba RD Ivanovice na Hané,

Ivanovice na Hané, ulice Partyzánská,

n a p o z e m n í k o m u n i k a c i

IV. Stanoví podmínky pro provedení připojení stavby:

1. Sjezd a nájezd na navrženou místní komunikaci v Ivanovicích na Hané bude zřízen se zpevněním, které vyhovuje předpokládanému zatížení dopravou a se snadno čistitelným vozovkovým krytem. Stavební uspořádání musí být takové, aby se zabránilo stékání srážkové vody na komunikaci a jejímu znečištění.
2. Napojení bude splňovat podmínky pro připojování nemovitostí k silnici stanovené v ust. 12 vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.
3. Napojení na silnici bude realizováno plynule na zpevněný okraj silnice. Lemovací obruba sjezdu musí být na koncích zakružovacích oblouků zapuštěná. Pokud bude u hrany vozovky řešeno napojení sklopeným

- obrubníkem, bude tento okraj proveden s výškovým přesahem 5 cm nad niveletu okraje silnice. Prostor mezi případným sklopeným obrubníkem či koncovou dlažbou sjezdu a krajem silnice či krajnice bude do š. 5 cm dobetonován, při větší vzdálenosti dobalen asfaltobetonem.
4. Jestliže je v daném úseku plánovaného sjezdu stávající svislé dopravní značení, musí být toto zachováno. V případě potřeby přemístění DZ musí být takováto změna umístění odsouhlasena Policií ČR-DI ve Vyškově a provedena žadatelem na vlastní náklad.
 5. Sjezd a nájezd bude splňovat podmínky pro rozhled pro rozhodnutí najet na komunikaci a rozhled uživatele komunikace alespoň pro zastavení vozidla. Vozidlo, které zastaví při odbočování vlevo na sjezd, nesmí bránit průjezdu ostatním vozidlům v přímém směru nebo na něj musí být výhled ze vzdálenosti nutné pro zastavení dalšího vozidla.
 6. Vlastník sjezdu zajišťuje řádnou údržbu celého připojení. Při jakékoliv úpravě povrchu silnice provede vlastník sjezdu na vlastní náklady úpravu napojení tak, aby odpovídal jeho potřebám, neohrožoval provoz na silnici a nebránil běžné silniční údržbě (letní i zimní).
 7. Při realizaci napojování nemovitosti na komunikaci nesmí dojít k ohrožení bezpečnosti silničního provozu a nesmí dojít k narušení stability sil. tělesa, jeho odvodňovacího zařízení a silničního vybavení. V případě vstupu na pozemní komunikaci je třeba toto označit jako překážku dopravním značením.
 8. Napojení musí sloužit výhradně pro potřeby napojení rodinného domu. Případná změna účelovosti podléhá novému povolení k připojení. Případná brána oplocení musí být provedena tak, aby při jejím otevírání nebyl narušen stanovený průjezdní profil přilehlé silnice.
 9. Sjezd bude umístěn a zrealizován podle předložené dokumentace. Případné škody na pozemní komunikaci vzniklé při provádění prací je povinen odstranit zhotovitel napojení na vlastní náklady.
 10. Zhotovitel je povinen neprodleně odstranit případné znečištění pozemní komunikace a závady ve sjízdnosti nebo schůdnosti komunikace a uvést komunikaci do původního stavu.
 11. Při stavbě nesmí být na vozovku pozemní komunikace ukládán žádný materiál, a to ani dočasně.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

- Pavel Přikryl, nar. 31.12.1999, Rostislavova 285, 683 23 Ivanovice na Hané,
- Lucie Přikrylová, nar. 18.02.2000, Manerov 38, 683 41 Bohdalice-Pavlovice

Odůvodnění:

Dne 12.08.2026 podal stavebník žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru s projektovým názvem „Novostavba RD Ivanovice na Hané“.

Stavební úřad individuálně posoudil všechny sousední pozemky a stavby. Přihlédl zejména k umístění stavby, jejím rozměrům, výšce, způsobu užívání, odstupovým vzdálenostem, způsobu napojení na dopravní a technickou infrastrukturu i způsobu provádění stavby. Stavební úřad současně posoudil, že nedojde k nepřiměřenému omezení oslunění, denního osvětlení ani soukromí sousedních staveb nad míru přípustnou.

Stavební úřad současně ověřil údaje v katastru nemovitostí ke dni vydání rozhodnutí a zjistil, že žádné další osoby s věcnými právy, jejichž práva by mohla být rozhodnutím přímo dotčena, zapsány nejsou.

Při posuzování přímého dotčení existujícího práva stavební úřad vzal v úvahu účel, druh a rozsah umísťované stavby včetně možného způsobu jejího provádění, dopad na zájmy chráněné stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy. Na základě této úvahy proto při vymezení okruhu účastníků řízení o povolení záměru dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení přísluší:

Podle § 182 písm. a) stavebního zákona přísluší stavebníkovi, kterým je:

- Pavel Přikryl, IDDS: 9mjp8ec
trvalý pobyt: Rostislavova č.p. 285/8, 683 23 Ivanovice na Hané
- Lucie Přikrylová, Manerov č.p. 38, Bohdalice-Pavlovice, 683 41 Bohdalice

Podle § 182 písm. b) stavebního zákona přísluší obci, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, a tou je:

- Město Ivanovice na Hané, Palackého náměstí č.p. 796/11, 683 23 Ivanovice na Hané

Podle § 182 písm. c) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, a tím je:

- Pavel Přikryl, IDDS: 9mjp8ec
trvalý pobyt: Rostislavova č.p. 285/8, 683 23 Ivanovice na Hané
- Lucie Přikrylová, Manerov č.p. 38, Bohdalice-Pavlovice, 683 41 Bohdalice
- Hypoteční banka, a.s., IDDS: 5azegu5
sídlo: Radlická č.p. 333/150, 150 00 Praha 5-Radlice
- Město Ivanovice na Hané, Palackého náměstí č.p. 796/11, 683 23 Ivanovice na Hané

Podle § 182 písm. d) stavebního zákona přísluší osobám, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno a těm jsou:

- Roman Bobál, Švábenice č.p. 209, 683 23 Ivanovice na Hané
- Ing. Daniel Calábek, IDDS: puhcsn5
trvalý pobyt: Hlinecká č.p. 1087/4, Žebětín, 641 00 Brno 41
- Bc. Dagmar Cupáková, IDDS: h66k7n5
trvalý pobyt: Hlinecká č.p. 1087/4, Žebětín, 641 00 Brno 41
- Jana Špačková, Vránova č.p. 978/54, Řečkovice, 621 00 Brno 21
- Město Ivanovice na Hané, Palackého náměstí č.p. 796/11, 683 23 Ivanovice na Hané
- Povodí Moravy, s.p., IDDS: m49t8gw
sídlo: Dřevařská č.p. 932/11, Veverí, 602 00 Brno 2
- EG.D, s.r.o., IDDS: b4gxki9
sídlo: Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2
- GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnysj6
sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

Podle § 182 písm. e) osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon.

- Vzhledem k charakteru a rozsahu záměru, nejsou v tomto řízení účastníkem osoby podle jiných zákonů.

Dotčené orgány stavební úřad stanovil dle jejich zmocnění ve zvláštních právních předpisech. Dotčeným orgánem v tomto řízení je:

- Město Vyškov, Odbor životního prostředí, IDDS: wc6bqdy
sídlo: Masarykovo náměstí č.p. 108/1, Vyškov-Město, 682 01 Vyškov 1
- Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, Územní pracoviště Vyškov, IDDS: jaaai36
sídlo: Masarykovo nám. č.p. 165/16, Vyškov-Město, 682 01 Vyškov 1
- Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje, ÚO Vyškov, DI, IDDS: jydaí6g
sídlo: Kounicova č.p. 687/24, Veverí, 602 00 Brno 2

Stavební úřad se zabýval otázkou, zda mohou být umístěním a provedením stavby, přímo dotčena vlastnická práva vlastníků sousedních pozemků a staveb. Přímým dotčením vlastnického práva lze podle názoru stavebního úřadu rozumět především dotčení stíněním, hlukem, pachem, prachem, plynem, dopadem vodou, kouřem, ořesy, světlem atd. různými imisemi (dle § 1013 odst. 1 zákona č. 89/2012, občanský zákoník). Imisemi se obecně rozumí činnosti, kterými se zasahuje do cizího vlastnického nebo jiného práva nad míru přiměřenou poměrům. Přímým dotčením sousedních nemovitostí může být podle stavebního úřadu například i dotčení zvýšenou intenzitou dopravy v místě stavby v průběhu realizace stavby. Jelikož se za přímé dotčení práv a povinností umístěním stavby považuje jakákoliv objektivně reálně existující změny vyvolaná účinky umístěním, pak stavební úřad dospěl k závěru, že umístěním a provedením stavby může být přímo dotčena práva vlastníků sousedních pozemků a staveb, neboť vlastnické právo těchto osob může být dotčeno zvýšeným hlukem, prachem atd. Vlastníky jiných pozemků a staveb, ani ty, kteří mají jiná práva k dalším pozemkům a stavbám na nich, stavební úřad mezi účastníky řízení nezahrnul, jelikož vlastnictví ani jiná práva k dalším vzdálenějším nemovitostem nemůžou být tímto povolením přímo dotčena a vliv stavby na vzdálenější stavby nezasahuje např. zvýšenou hlučností, prašností, znemožnění výhledu, zastínění pozemku, vstupem na pozemek, zásahem požárně nebezpečného prostoru, dopravním zatížením atd.

Podklady žádosti:

- dokumentace stavby, kterou autorizoval Ing. Ondřej Čuma, ČKAIT 1004667, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, datum zpracování: 04/2025,
- souhlasy vlastníků sousedních a dotčených pozemků vyznačené na situačních výkresech
- jednotné enviromentální stanovisko, které vydal dne 11.08.2026 pod č.j. MV 61545/2026 MěÚ Vyškov, odbor životního prostředí,
- stanovisko společnosti Vodovody a kanalizace Vyškov a.s. zn. 2026-00652/20261050/TÚ/po ze dne 22.04.2026,
- stanovisko Povodí Moravy, s.p. zn. PM-17467/2026/5203/Hrb ze dne 21.04.2025,
- vyjádření společnosti CETIN a.s., číslo jednací: 29713/26, ze dne 02.02.2026,
- stanovisko společnosti GasNet služby s.r.o. zn. 5003556250 ze dne 04.05.2026,
- souhlas, který vydala dne 14.04.2026 pod zn. S46170–27186881 společnost EG.D, s.r.o.,
- vyjádření Policie České republiky, Krajské ředitelství policie JMK, Územní odbor Vyškov, Dopravní inspektorát ze dne 14.05.2025, pod č.j. KRPB-83214-3/ČJ-2026-061206-PLI,
- vyjádření společnosti INFOS LEAS, spol. s r.o. ze dne 02.02.2026, zn. VY-2026-45-exs,
- vyjádření MěÚ Ivanovice na Hané, správa majetku města ze dne 13.05.2026, č.j. 2037/2026
- stanovisko Krajské hygienické stanice JMK ze dne 15.05.2026, č.j. KHSJM 27496/2026/VY/HOK.

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány.

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Posouzení stavebního úřadu:

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Při rozhodování stavební úřad posuzoval stavební záměr z hledisek vyplývajících z ustanovení § 193 stavebního zákona.

Dle ustanovení § 193 odst. 1 písm. a) stavebního zákona, územně plánovací dokumentací, územnímu opatřením a vymezením zastavěného území:

Stavební záměr se dle platného Územního plánu Města Ivanovice na Hané, ve znění změny č. 7 s nabytím účinnosti dne 26.03.2025 a je součástí zastavitelné plochy bydlení individuální (BI).

Hlavní využití:

- Plochy bydlení zahrnují činnosti, děje a zařízení související bezprostředně s bydlením individuálního charakteru převážně se soukromou zelení v kvalitním prostředí, umožňujícím nerušený a bezpečný pobyt a každodenní rekreaci a relaxaci obyvatel, dostupnost veřejných prostranství a občanského vybavení.
- Přípustné využití:
- Pozemky rodinných domů a pozemky související dopravní a technické infrastruktury a pozemky veřejných prostranství
- Pozemky zeleně (např. veřejná, vyhrazená, zahrady, ostatní a izolační)
- Podmíněně přípustné využití:
- Související občanské vybavení – veřejné vybavení – za podmínky, že odpovídá charakterem a významem prostředí a slouží obyvatelům v takto vymezené ploše
- Související občanské vybavení – obchodní vybavení – za podmínky, že odpovídá charakterem a významem danému prostředí a že se jedná o pozemek menší než 1000 m² a není riziko narušení pohody bydlení a slouží obyvatelům v takto vymezené ploše
- Další stavby a zařízení doplňující funkci bydlení (např. veřejná a soukromá hřiště, dětská hřiště) za podmínky, že nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše
- Podmínky prostorového uspořádání vč. základních podmínek ochrany krajinného rázu:
- Výšková hladina zástavby – maximálně 2 nadzemní podlaží
- Nepřípustné využití:
- Činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí a pohodu bydlení, nebo takové důsledky vyvolávající druhotně
- Nová výstavba na ploše dětských hřišť

Z výše uvedeného lze konstatovat, že navrhovaná stavba je v souladu s ÚPD, záměr je v souladu se závaznou urbanistickou koncepcí územního plánu a jeho požadavky na využití území, s ohledem na hodnoty a podmínky území.

Dle ustanovení § 193 odst. 1 písm. b) stavebního zákona, cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán:

Stavební úřad stavbu posoudil a zjistil, že je v souladu s požadavky stavebního zákona, byly Stavební úřad dospěl k závěru, že stavební záměr je vzhledem ke svému rozsahu a účelu užívání v souladu s cíli a úkoly územního plánování a s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5 a 6 (dále jen „PÚR ČR“) a se Zásadami územního rozvoje Jihomoravského kraje, ve znění Aktualizací č. 1 a 2 (dále jen „ZÚR JMK“), se závěrem, že záměr se nijak nedotýká koridorů a ploch dopravní infrastruktury, technické infrastruktury a souvisejících rozvojových záměrů vymezených v PÚR ČR, ani záměrů nadmístního významu vymezených v ZÚR JMK. Krajský úřad posoudil soulad záměru s PÚR ČR, v úplném znění závazném od 01.03.2024, s Územním

rozvojovým plánem vydaným dne 28.08.2024 (dále jen „ÚRP ČR“) a se ZÚR JMK ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3a, 3b a 4. Aktualizace č. 4 ZÚR JMK nabyla účinnosti dne 18.04.2025.

Stavební úřad dospěl k závěru, že umístěním stavby, která není zdrojem negativních vlivů, nemůže být ohrožena bezpečnost, zdraví a život osob, jež dané pozemky užívají, ani nemohou být ohroženy sousední stavby a pozemky. Stavba neporušuje architektonický a urbanistický ráz dané lokality. Umístěním stavby je v dostatečné míře zachována kvalita prostředí pro bydlení.

Dle ustanovení § 193 odst. 1 písm. c) stavebního zákona, požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Předložená projektová dokumentace je úplná a přehledná. Dokumentace je zpracována oprávněnou osobou, autorizoval ji Ing. Ondřej Čuma, ČKAIT 1004667, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, datum zpracování: 04/2025. Stavební záměr je navržen v souladu s požadavky na využívání území, s technickými požadavky na stavby. Stavební úřad stavbu posoudil a zjistil, že je v souladu s požadavky stavebního zákona, byly doloženy požadované podklady. S ohledem na souvislosti a charakter území je obecným požadavkem takové vymezení pozemků, stanovování podmínek jejich využívání a umísťování staveb na nich, které nezhoršuje prostředí a hodnotu území.

Stavební úřad na základě doložených podkladů a údajů zjištěných v průběhu dospěl k závěru, že provedením stavby, která není zdrojem negativních vlivů, nemůže být ohrožena bezpečnost, zdraví a život osob, jež daný pozemek užívají, ani nemohou být ohroženy sousední stavby a pozemky.

Dle ustanovení § 193 odst. 1 písm. d) stavebního zákona, požadavky jiných právních předpisů chránící dotčené veřejné zájmy:

Stavební úřad dospěl k závěru, že stavba je navržena v souladu s předpisy chránící veřejné zájmy. Dokladem jsou tato kladná stanoviska:

- jednotné enviromentální stanovisko, které vydal dne 11.08.2026 pod č.j. MV 61545/2026 MěÚ Vyškov, odbor životního prostředí,
- stanovisko Krajské hygienické stanice JMK ze dne 15.05.2026, č.j. KHSJM 27496/2026/VY/HOK.

Stavební úřad vzal v úvahu obsah rozhodnutí, závazných stanovisek, stanovisek, vyjádření, sdělení a dalších podkladů dotčených orgánů vydaných na základě zvláštních právních předpisů a po projednání věci dospěl k závěru, že daný záměr je v souladu s požadavky dotčených orgánů. Jednotlivé dotčené orgány, které předloženou projektovou dokumentaci pro povolení stavby při vydávání uvedených aktů posoudily a jejich podmínky a připomínky byla zapracovány do výroku tohoto rozhodnutí.

Stavební úřad dospěl k závěru, že mu není znám nesoulad s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, či právem chráněnými zájmy účastníků řízení.

Dle ustanovení § 193 odst. 1 písm. e) stavebního zákona, požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu

Rodinný dům bude připojen stávající vodovodní přípojkou na veřejný vodovod. Přípojka je zakončena ve vodoměrné šachtě na pozemku investora. Z vodoměrné šachty na pozemku bude veden k objektu nový domovní vodovod.

RD bude připojen stávající splaškovou kanalizační přípojkou na veřejnou kanalizaci, přípojka je zakončena revizní šachtou na pozemku investora. Z Revizní šachty bude vedena k objektu RD nová domovní splašková kanalizace.

Na pozemku RD bude umístěna akumulací podzemní jímka na dešťové odpadní vody, voda bude dále využívána na pozemku pro závlivku zeleně. Dešťová odpadní voda bude tedy likvidována na pozemku investora.

Objekt RD bude novou přípojkou připojen na stávající rozvody NN. Přípojka NN bude ukončena na hranici pozemku elektroměrovou skříní.

Rodinný dům bude připojen novým sjezdem na místní komunikaci. Na pozemku pro RD bude zřízeno stání pro OA. Vlastníci či správci této infrastruktury vyjádřili souhlas s projektovou dokumentací a jejich podmínky a připomínky byla zapracovány do výroku tohoto rozhodnutí.

Stavební úřad dospěl k závěru, že neshledal důvody, které by bránily umístění stavby, stavba vyžaduje napojení na technickou infrastrukturu.

Dle ustanovení § 193 odst. 1 písm. f) stavebního zákona, ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení, které hodnotí a poměřuje ve vzájemných souvislostech

Při posuzování účinku budoucího užívání stavby stavební úřad vychází zejména z předložené projektové dokumentace, která je zpracována oprávněnou osobou ve smyslu stavebního zákona, jeho prováděcích vyhlášek. Stavební úřad se zabýval posouzením vlivu na životní prostředí a nepředpokládá zásah stavby do kvality prostředí a pohody bydlení, dále zachovává architektonické a urbanistické požadavky i technické požadavky na stavbu, dále je v souladu s příslušnými právními předpisy a prováděcími vyhláškami, a vyhovuje technickým požadavkům na stavby.

Stavební úřad dospěl k závěru, že povolení stavby nemá negativní vliv na okolní pozemky a stavby, skutečné provedení stavby, ani její užívání nebude ohrožovat zájmy společnosti z hlediska bezpečnosti, ochrany zdraví a života osob a sousedních pozemků a staveb. K předmětné stavbě se mimo jiné vyjádřil i orgán ochrany veřejného zdraví svým stanoviskem ze dne 15.05.2026, č.j. KHSJM 27496/2026/VY/HOK.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru. Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci nepodali návrhy ani námítky

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Veřejnost nevznesla žádné připomínky

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům řízení nevyjádřili

Stavební úřad, na základě výše uvedených skutečností a předložených dokladů, dospěl k závěru, že posuzovaný stavební záměr lze umístit a realizovat. Stavební úřad se proto rozhodl stavební záměr schválit, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vlastnická ani jiná práva k dalším, vzdálenějším nemovitostem či pozemkům nemohou být s ohledem na druh a rozsah umísťované stavby tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Stavebník byl poučen, že má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy (§ 22 zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči) jsou stavebníci již od doby přípravy stavby povinni tento záměr oznámit Archeologickému ústavu a umožnit jemu, nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. Je-li stavebníkem právnická osoba, nebo fyzická osoba, při jejímž podnikání vznikla nutnost záchranného archeologického výzkumu, hradí náklady výzkumu stavebník, jinak hradí náklady organizace provádějící archeologický průzkum.

Upozornění: Toto rozhodnutí stavebního úřadu je titulem veřejnoprávním a nenahrazuje povinnosti stavebníka ve věcech občanskoprávních, zejména dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Odboru Krajského stavebního úřadu Jihomoravského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Petr Lejsal
referent stavebního úřadu

Toto oznámení musí být vyvěšeno na úřední desce po dobu nejméně 15 dnů. Obsah oznámení bude Městským úřadem Ivanovice na Hané zveřejněn též způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Vyvěšeno dne: Sejmuto dne:

Zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmутí oznámení a zveřejnění dálkovým přístupem.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Pavel Přikryl, IDDS: 9mjp8ec

trvalý pobyt: Rostislavova č.p. 285/8, 683 23 Ivanovice na Hané

Lucie Přikrylová, Manerov č.p. 38, Bohdalice-Pavlovice, 683 41 Bohdalice

Roman Bobál, Švábenice č.p. 209, 683 23 Ivanovice na Hané

Ing. Daniel Calábek, IDDS: puhcsn5

trvalý pobyt: Hlinecká č.p. 1087/4, Žebětín, 641 00 Brno 41

Bc. Dagmar Cupáková, IDDS: h66k7n5

trvalý pobyt: Hlinecká č.p. 1087/4, Žebětín, 641 00 Brno 41

Jana Špačková, Vránova č.p. 978/54, Řečkovice, 621 00 Brno 21

Město Ivanovice na Hané, Palackého náměstí č.p. 796/11, 683 23 Ivanovice na Hané

Hypoteční banka, a.s., IDDS: 5azegu5

sídlo: Radlická č.p. 333/150, 150 00 Praha 5-Radlice

Povodí Moravy, s.p., IDDS: m49t8gw

sídlo: Dřevařská č.p. 932/11, Veverčí, 602 00 Brno 2

EG.D, s.r.o., IDDS: b4gxki9

sídlo: Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

dotčené správní úřady

Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje, ÚO Vyškov, DI, IDDS: jydaí6g

sídlo: Kounicova č.p. 687/24, Veverčí, 602 00 Brno 2

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, Územní pracoviště Vyškov, IDDS: jaaai36

sídlo: Masarykovo nám. č.p. 165/16, Vyškov-Město, 682 01 Vyškov 1

Město Vyškov, Odbor životního prostředí, IDDS: wc6bqdy

sídlo: Masarykovo náměstí č.p. 108/1, Vyškov-Město, 682 01 Vyškov 1

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 4000 Kč, položky 36 písm. c) ve výši 400 Kč, celkem 4400 Kč byl zaplacen dne 24.08.2026.

LEGENDA SÍTÍ

- — — — — DEŠŤOVÁ KANALIZACE
- — — — — POZEMNÍ VEDENÍ NN
- — — — — SPLAŠKOVÁ KANALIZACE
- — — — — VODOVOD

STÁVAJÍCÍ PŘÍPOJKY

- — — — — PŘÍPOJKA SPLAŠKOVÉ KANALIZACE PVC KG SN8 DN150
- — — — — PŘÍPOJKA VODOVODU LDPE PE40 SDR7.5 d32x3.3

NOVÉ PŘÍPOJKY/DOMOVNÍ VEDENÍ

- — — — — DOMOVNÍ DEŠŤOVÁ KANALIZACE VČ. RETENČNÍ NÁDRŽE S BEZPEČNOSTNÍM PŘEPÁDEM
- — — — — DOMOVNÍ VEDENÍ NN
- — — — — DOMOVNÍ SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - PVC KG SN8 DN 150
- — — — — DOMOVNÍ VODOVOD LDPE PE40 SDR7.5 d32x3.3

OSTATNÍ

- VŠ STÁVAJÍCÍ VODOMĚRNÁ ŠACHTA d1000 PLASTOVÁ
- RŠ REVIZNÍ ŠACHTA PLASTOVÁ V ZELENÍ ZAT. A15
- RN REVIZNÍ JÍMKA DEŠŤOVÝCH VOD PLASTOVÁ, DN 2000 - 6 m3
- 217.20 VÝŠKA STÁVAJÍCÍHO TERÉNU (Bpvr m.n.m.)
- — — — — HRANICE POZEMKŮ DLE KN
- — — — — OPLOČENÍ V HRANICI POZEMKU
- — — — — ZPEVNĚNÉ PLOCHY - BETONOVÁ DLAŽBA

POZN:
POZEMEK BUDĚ V CELE PLOŠE NAVÝŠEN NA KÓTU CCA 218.40

Ing. Ondřej Čuma
ČKAŘ - 1004677
03.05.2028

PENTÍ
PENTÍ PŘÍPRAV s.r.o.
401 010 07 Jihlava

Název stavby: Novostavba rodinného domu Ivanovice na Hané

Investor: Ing. Petr Hájek, Ivanovice na Hané

Místopis: Místní územní plán, 1. územní plán č. 1/2005

Stavba: St. II. Rodinný dům

Číslo stavby: 040205

Název výkresu: KOORDINAČNÍ SITUACE

Stavba: 1:200

Číslo výkresu: C.3