MINHX002DDO7

Městský úřad Ivanovice na Hané

STAVEBNÍ ÚŘAD
683 23 Ivanovice na Hané, Palackého náměstí 796, tel. 517325670, fax 517363252

Spis. Zn.: SÚ/3689/2026/No
Č. j. IVAN 4517/2026

Ivanovice na Hané, dne 12. 11. 2026

ROZHODNUTÍ
POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Stavební úřad Městského úřadu v Ivanovicích na Hané, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 03. 09. 2026 podala

Petra Jandová, nar. 23. 04. 1981, Karnetova zahrada 1718, 263 01 Dobříš (dále též "stavebník"), zastoupená: Ing. Tomáš Hort, IČ 88693490, Trnava 131, 674 01 Trnava,

a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 212 stavebního zákona

p o v o l u j e

ve zrychleném řízení stavbu:

novostavba rodinného domu

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. **126/3** *(zahrada)* v katastrálním území **Medlovice**.

Stavba obsahuje:
novostavba rodinného domu, zpevněných ploch, inženýrských sítí (domovní vedení splaškové kanalizace včetně bezodtoké jímky na vyvážení umístěné na vlastním pozemku, domovní vedení vody ukončené v nové vodoměrné šachtě na pozemku investora, šachta bude osazena na stávající odbočku z řadu vyústěnou na pozemku investora a domovní vedení NN) a dešťové kanalizace (domovní vedení dešťové kanalizace s retenční nádrží s přepadem ukončeným v nové revizní šachtě, osazené na stávající přípojku dešťové kanalizace vyústěné na pozemku investora) a oplocení pozemku.
Parametry stavby:
Zastavěná plocha: 113,0m^2
Obestavěný prostor: 552,5m^3
Podlahová plocha: 88,1m^2
Počet funkčních jednotek: 1
Počet uživatelů: 4

II. Podle § 10 odst. 4 zákona o pozemních komunikacích v platném znění a § 12 vyhlášky č. 104/1997 Sb. v platném znění,

p o v o l u j e p ř i p o j e n í s t a v b y

Novostavba rodinného domu (dále jen "stavba") na pozemku parc. č. **126/3** *(zahrada)* v katastrálním území **Medlovice**,

n a p o z e m n í k o m u n i k a c i ,

za těchto podmínek:

1. Připojení bude provedena podle projektové dokumentace z 27. 08. 2026, kterou vypracoval Ing. Michal Janči a digitálně dne 31. 08. 2026 podepsal Ing. arch. Petr Vala, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 1003737; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2.Připojení bude umístěno v souladu s celkovou koordinační situací (č. 03)v měřítku v M 1:200, která je grafickou přílohou tohoto rozhodnutí.
3. Pro provádění stavby budou dodrženy podmínky vyjádření P O L I C I E Č E S K É R E P U B L I - K Y, Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje, Územní odbor Vyškov, Dopravní inspektorát, Brněnská 7a, 682 01 Vyškov, Č. j. KRPB-166690-5/ČJ-2026-061206-POK ze dne 16. září 2026:
Výše uvedený souhlas podmiňujeme splněním následujících podmínek:
• pozemní komunikace bude oddělena nájezdovým obrubníkem s převýšením 20-50mm (nebude umístěn na ležato),
• v rozhledovém trojúhelníku se nesmí nacházet pevné překážky (čl. 12,7, 12,8 - ČSN 73 6110).
Pokud budou výše uvedené podmínky splněny, lze konstatovat, že návrh odpovídá obecným požadavkům na bezpečnost a plynulost provozu na pozemních komunikacích.
Platnost vyjádření je dva roky od jeho vydání

III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace stavby z 27. 08. 2026, kterou vypracoval Ing. Michal Janči a digitálně dne 31. 08. 2026 podepsal Ing. arch. Petr Vala, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 1003737; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavba bude umístěna tak, jak je zakresleno v koordinační situaci v M 1:200, která je grafickou přílohou tohoto rozhodnutí. Stavba bude umístěna 3,500 m od společných hranic s pozemkem parc. č. 125/6; 14,370 m od společných hranic s pozemkem parc. č. 126/3; 2,370 m od společných hranicích s pozemkem parc. č. 127/3 a 6,500 m od společných hranicích s pozemkem parc. č. 127/1 vše v k. ú. Medlovice.
3. Dům bude L obdélníkového největšího půdorysného rozměru 11,40x11,81m, přední obdélníková část o rozměru 8,1x11,81m zastřešená sedlovou střechou se sklonem 25°, hřeben orientován rovnoběžně s komunikací vedoucí při jihozápadní straně pozemku, ve výšce cca +5,3m nad podlahou domu. Navazující druhá obdélníková část při severozápadní straně pozemku o rozměru 5,24x3,3m (celková délka domu při severozápadní hranici pak 11,40m) a je zastřešená sedlovou střechou se sklonem 25°, hřeben orientován rovnoběžně s komunikací vedoucí při severozápadní straně pozemku, ve výšce cca +4,65m nad podlahou domu, hřebeny jednotlivých částí střechy jsou na sebe navzájem kolmé. Výška hřebene nové střechy +5,300 m od + - 0,000 (258,75 m.n.m. B_{pv}) = podlaha přízemí.
4. Fasáda domu bude strukturovaná omítka barvy světlé vanilkové doplněná kolem vstupních dveří o obkladové desky ze směsi modifikované hlíny (MCM) napodobující přírodní kámen – světlý travertin. Římsy střechy budou provedeny ve strukturované omítce barvy tmavě šedé. Soklová omítka bude tmavě šedá. Střešní krytina sedlové střechy bude skládaná betonová barvy grafitové matné. Tyto základní materiály budou doplňovat plastová okna s dekorem světle hnědého dřeva s antracitovými parapety. Klempířské prvky a externí žaluzie budou v antracitové barvě.

5. Zahrada bude upravena novými výsadbami. Zpevněné plochy pochozí a pojížděné budou provedeny ze skládané propustné dlažby.
6. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
7. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
   a) Příprava a předání staveniště
   b) Ukončení hrubé stavby
   c) Ukončení instalací, rozvodů, sadových úprav a oplocení
   d) Likvidace zařízení staveniště
   e) Závěrečná kontrolní prohlídka
8. Stavba bude dokončena do 36 měsíců od právní moci tohoto rozuhodnutí.
9. Pro stavbu stavební úřad vymezuje pozemek parc. č. 126/3 (zahrada) v katastrálním území Medlovice.
10. Stavba bude provedena dodavatelsky, a to stavebním podnikatelem, který bude před zahájením vybrán na základě provedeného výběrového řízení investora. Stavebník je povinen nejpozději do 7 dnů před zahájením prací oznámit na stavební úřad termín zahájení stavby a název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, o vybraném dodavateli stavby s identifikačními údaji (IČO, jméno osoby, která bude zajišťovat odborné vedení prací, doklady o autorizaci pro provádění staveb, kontaktní adresa a telefon této osoby – stavbyvedoucího). Bez tohoto sdělení, které bude adresováno stavebnímu úřadu, nebude možno stavbu zahájit.

11. Vymezení území dotčeného vlivy stavby:
- Ze západní strany sousedí stavební pozemek s pozemkem parcela č. 127/1 v katastrálním území Medlovice.
- Z východní strany sousedí stavební pozemek s pozemkem parcela č. 126/3 v katastrálním území Medlovice.
- Z jižní strany sousedí stavební pozemek s pozemkem parcela č. 125/6 v katastrálním území Medlovice.
- Ze severní strany sousedí stavební pozemek s pozemkem parcela č. 127/3 v katastrálním území Medlovice.

10. Při provádění stavby budou dodrženy podmínky, stanovené závazným stanoviskem (JES) Městským úřadem Vyškov, Odborem životního prostředí, Masarykovo náměstí č.p. 108/1, Vyškov-Město, 682 01 Vyškov 1, ČÍSLO JEDNACÍ: MV 77819/2026 ze dne 8.10.2026:
I.
Záměr je p ř í p u s t n ý z hlediska vlivů na všechny dotčené úseky životního prostředí, které dotčený orgán hájí:
Ochrana zemědělského půdního fondu
Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 9 odst. 8 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny.
Záměr je možné uskutečnit za těchto podmínek:
1. Stavba "NOVOSTAVBA RD MEDLOVICE" se umisťuje v k.ú. Medlovice na části pozemku parc. č. 126/3 - zahrada o odnímané výměře 188 m2 z BPEJ 3.08.10, II. třída ochrany.
2. Na základě projektové dokumentace stavby provede žadatel vytýčení hranic trvalého odnětí půdy a zabezpečí, aby hranice staveniště nebyly po dobu výstavby narušovány a posunovány do okolní pozemkové držby.
3. Před zahájením stavby provede žadatel podle § 8 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o ochraně ZPF") vlastním nákladem skrývku ornice a hlouběji uložených vrstev půdy (podorničních zemin) do hloubky 30 cm ze zastavěné a zpevněné plochy 188 m2. Deponie skrývky bude umístěna v místě stavby a bude chráněna před

poškozením a znehodnocením. Skrývka se po dostavbě použije ke konečným terénním a vegetačním úpravám na předmětném pozemku investora.

4. Odvody za trvalé odnětí půdy ze ZPF pro povolení stavby "NOVOSTAVBA RD MEDLOVICE" v k.ú. Medlovice na části pozemku parc. č. 126/3 na výměru 188 m2 budou předepsány samostatným rozhodnutím orgánu ochrany ZPF Městského úřadu Vyškov podle § 11 odst. 1 zákona o ochraně ZPF a vyhlášky MŽP č. 441/2013 Sb. o stanovení tříd ochrany ve znění pozdějších předpisů, po nabytí právní účinnosti prvního povolovacího aktu vydaného ve věci a po zahájení realizace záměru.

Výše odvodů je zpracována podle vyhlášky č. 441/2013 Sb., o stanovení tříd ochrany ZPF a činí orientačně cca 19.372 Kč.

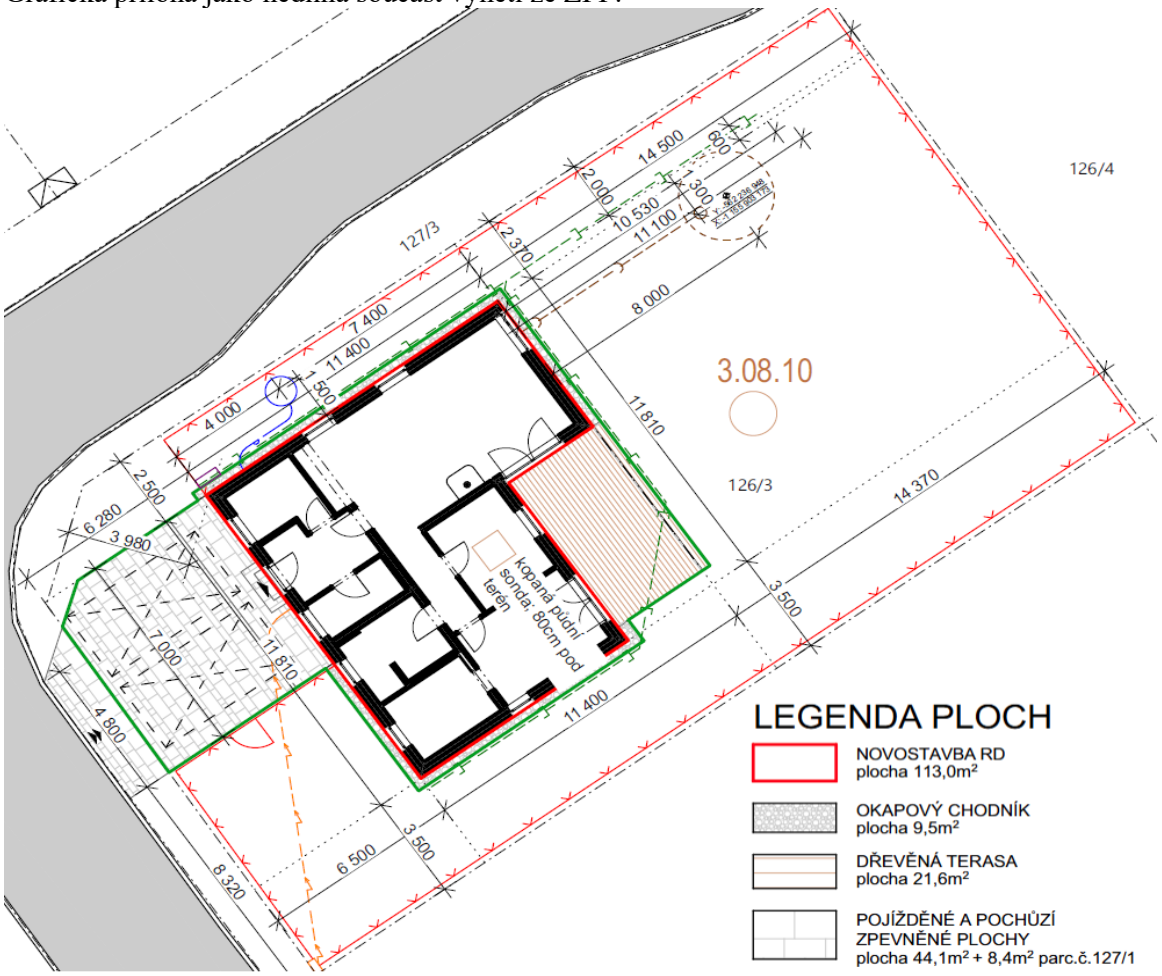
5. Před vydáním kolaudačního rozhodnutí na stavbu předloží žadatel orgánu ochrany ZPF MěÚ Vyškov:

a) výkres skutečného provedení stavby (geometrický plán), s vyhodnocením povoleného a skutečného odnětí zem. půdy a případné rozdíly nad rámec tohoto souhlasu projedná do doby vydání kolaudačního souhlasu nebo vydání povolení o užívání stavby s orgánem ochrany ZPF MěÚ Vyškov

b) doklad o zaplacení odvodů za trvalé odnětí půdy Celnímu úřadu pro Středočeský kraj.

Vynětí ze zemědělského půdního fondu je nahrazovaným správním úkonem nezávislým na řízení podle stavebního zákona a musí být součástí výroku povolení stavebního úřadu.

Grafická příloha jako nedílná součást vynětí ze ZPF:



Zodpovědný projektant : Ing. arch. Petr Vala	Vypracoval : Ing. Michal Janči
Projektant : Avanta Systeme spol. s r.o., Horova 62, 616 00 Brno	
Investor : Petra Jandová, Karnetova zahrada 1718, 263 01 Dobříš	
Akce : **NOVOSTAVBA RD MEDLOVICE** na parcele 126/3, k. ú. Medlovice [692654], obec Medlovice, okres Vyškov **DOKUMENTACE PRO ÚZEMNÍ SOUHLAS A OHLÁŠENÍ STAVBY**	
Stavební část : SITUACE ZPF	

Avanta Systeme
MONTOVANÝ SYSTÉM DŘEVOSTAVEB
Avanta Systeme, s.r.o., Horova 62, Brno
www.avanta.cz, tel.: 541 240 525

Datum :	04.06.2026	Číslo paré :
Měřítko :	1:200	
Formát :	A3	
Číslo výkresu :		

Ochrana vod

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 104 odst. 3 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny.

Dotčený orgán k záměru nemá připomínky a nestanovuje podmínky.

11. Při provádění stavby budou dodrženy podmínky, stanovené podmíněným souhlasem EG.D, s.r.o., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, Naše značka S46170–27194546 ze dne 22.06.2026:
Na základě předložené dokumentace souhlasíme s provedením výše uvedené akce v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy při splnění těchto podmínek:
1. V ochranných pásmech (dále jen OP) zařízení distribuční soustavy budou při realizaci stavby/činnosti dle uděleného souhlasu dodrženy podmínky dle § 46 odst. 8 zákona c. 458/2000 Sb., energetický zákon, v platném znění, kde se konstatuje, že v OP těchto zařízení je zakázáno pod písmeny:
c) provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob
d) provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatné znesnadňovaly přístup k těmto zařízením.
2. Zakreslení trasy nadzemního i podzemního vedení, vyskytujícího se v zájmovém území, do všech vyhotovení prováděcí dokumentace a jeho vyznačení dobré viditelným způsobem přímo v terénu. Jedná se zejména o místa křížení či souběhu trasy vedení s trasou pohybu mechanizace, s trasou vedení výkopu a podobné tak, aby pracující na staveništi byli o hranicích ochranného pásma trvale informováni.
3. Oplocení pozemku v souběhu s kabelovým vedením NN musí být provedeno tak, aby vzdálenost základu byla minimálně 0,6 metru od vytýčeného kabelu. Kabel musí zůstat trvale přístupný v celé své trase a plánovaná zpevněná plocha nad kabelem musí být provedena jako rozebíratelná. Dále musí zůstat přístupná přípojková skříň.
4. V ochranném pásmu podzemního vedení NN zůstane zachovaná stávající niveleta terénu.
5. Objednání přesného vytýčení distribuční sítě (trasy kabelu) v terénu, a to nejméně 14 dnu před zahájením prací v blízkosti podzemního kabelového vedení. V případě, že nebude možné trasu kabelu bezpečné určit pomocí vytyčovacího zařízení, je investor zemních prací povinen pro jednoznačné stanovení jeho polohy provést na určených místech a v nezbytném rozsahu ruční odkrytí kabelu podle pokynu technika EG. D, s.r.o. (dále jen EGD). Vytýčení kabelu VN, NN zajistí Jindřich Fiala, tel.: 54514-5053, mail: jindrich.fiala@egd.cz.
6. Provádění zemních prací v ochranném pásmu kabelového vedení výhradně klasickým ručním nářadím bez použití jakých koli mechanismu s nejvyšší opatrností, nebude-li provozovatelem zařízení stanoveno jinak.
7. Vhodné zabezpečení obnaženého kabelu (podložení, vyvěšení, ...), aby nedošlo k jeho poškození poruchou nebo nepovolanou osobou. Označení výstražnými tabulkami bude provedeno podle pokynu technika EGD. Další podmínky pro zabezpečení našeho zařízení si vyhrazujeme při vytýčení nebo po jeho odkrytí.
8. Vyřešení způsobu provedení souběhu a křížení výše zmíněné akce s rozvodným zařízením musí odpovídat příslušným ČSN.
9. Přizvání technika EGD ke kontrole křižovatek a souběhu před záhozem výkopu. O kontrole bude proveden zápis do montážního nebo stavebního deníku. Při nedodržení této podmínky budou poruchy, vzniklé na zařízení, odstraňovány na náklady investora stavby.
10. Po dokončení musí stavba z pohledu ochrany před provozními a poruchovými vlivy distribuční soustavy odpovídat příslušným normám, zejména PNE 33 3301, PNE 33 3302, PNE 34 1050, ČSN EN 50 341-1, PNE 33 0000-1, ČSN EN 50 522, ČSN EN 61 936-1, ČSN 73 6005.
11. Po dokončení stavby připomínáme, že v OP distribučního zařízení je dále zakázáno:
a) zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky
b) provádět bez souhlasu jeho vlastníka zemní práce
c) u nadzemního vedení nechávat růst porosty nad výšku 3 m

d) u podzemního vedení vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení bez ochranných prvku mechanizmy o celkové hmotnosti nad 6 t.
12. V projektové dokumentaci a při stavbě budou respektovány podmínky uvedené ve Sdělení č. 26450512, k existenci zařízení distribuční soustavy ve vlastnictví a provozování EGD a k podmínkám činnosti v jeho blízkosti, s platností do 13.05.2028.
13. Veškerá stavební činnost v OP distribučního a sdělovacího zařízení bude před jejím zahájením konzultována s příslušným správcem zařízení (kontakty na správce zařízení jsou uvedeny v závěru tohoto vyjádření), který stanoví bezpečnostní opatření pro práce v OP příslušného rozvodného zařízení dle platné CSN EN 50 110-1.
14. Veškeré práce s mechanizací, jejichž části se za provozu mohou přiblížit k vodičům v OP nadzemního vedení 22 k, a výkopové práce v OP podzemního vedení 22 k, je nutno provádět za beznapěťového stavu vedení a vypnutí objednejte nejméně 25 kalendářních dnu předem. Práce s mechanizací v OP vedení 110 k je nutno provádět za beznapěťového stavu vedení a vypnutí objednejte nejpozději do 10. dne předchozího měsíce.
15. Dovolujeme si také upozornit, že investor stavby hradí náklady na dodatečné úpravy stávajícího zařízení distribuční soustavy, které jsou vyvolané stavbou. Jedná se např. o ochranu podzemního vedení přiložením dodatečné chráničky v místě vjezdu apod.
Kontakty provozovatelů zařízení:
Provozovatel VN, NN:
Jiří Satinský, tel.: 54514-5045, mail: jiri.setinsky@egd.cz
V případě nedodržení podmínek, stanovených v tomto vyjádření, nedodržení vzdáleností a dalších ustanovení souvisejících norem a právních předpisu, v platném znění, nesouhlasíme po ukončení stavby s její kolaudací; v krajním případě může takové nedodržení vést až k nařízení odstranění stavby.

12. Při provádění stavby budou dodrženy podmínky, stanovené vyjádřením Obce Medlovice, ze dne 15. 7. 2026:

Obec Medlovice souhlasí se stavbou s podmínkou, že dešťové vody budou svedeny nejdříve do retenční nádrže a poté napojeny na dešťovou kanalizaci.

13. Při provádění stavby budou dodrženy podmínky, stanovené souhlasným stanoviskem Obce Medlovice, Č. j.: MEDL 430/2026 ze dne 16. 7. 2026:
Podmínky souhlasného stanoviska:
1. Bezpodmínečně dodržet projektovou dokumentaci a případné připomínky vzešlé s připomínkování při jednání se stavebním úřadem zapracovat do projektu.
2. Napojení přípojky na vodovodní potrubí, dodávku a montáž vodoměru zajišťuje obec Medlovice. Investor zajistí stavební připravenost na napojení vodovodní přípojky a podá žádost o připojení na OÚ Medlovice. Náklady na připojení hradí investor!
3. V případě přechodu vodovodní přípojky přes komunikaci bude proveden bezvýkopovou metodou.
4. Splaškové odpadní vody budou svedeny do bezodtokové jímky na vyvážení.
5. Dešťové vody budou svedeny do retenční nádrže a přepad bude napojen do dešťové kanalizace.
6. Srážkové vody ze střech a zpevněných ploch nesmí stékat na místní komunikaci a okolní pozemky.
7. Bude minimalizován dopad na okolní krajinu a na okolní pozemky.
8. V případě poškození majetku obce při stavbě, nahlásí stavebník tuto událost na OÚ Medlovice a zajistí opravu odbornou firmou zabývající se konkrétní činností na své náklady v plném rozsahu.
9. Po ukončení prací budou dotčené pozemky uvedeny do původního stavu.
10. Toto stanovisko nenahrazuje povolení k zahájení stavby.

14. Při provádění stavby budou dodrženy podmínky, stanovené stanoviskem INFOS Art, s.r.o. Valdenská 363/27, 77900 Olomouc, Naše značka VY-2026-318 ze dne 17. srpna 2026:
I. Sdělení o existenci a výstavbě sítí
V zájmovém území pro akci "Novostavba RD v obci Medlovice" aktuálně probíhá, nebo je v nejbližší době plánována realizace liniové stavby sítě elektronických komunikací. Tato výstavba je prováděna na

základě platného úředního rozhodnutí (územní rozhodnutí / stavební povolení / společné povolení) č.j. SÚ/1471/2019/No.

II. Informace o mapové dokumentaci

Vzhledem k probíhající realizaci a fázi rozpracovanosti díle není v současné době k dispozici finální digitální zákres skutečného provedení stavby v provozní dokumentaci. Přiložený orientační zákres (pokud je přiložen) vychází z projektové dokumentace a nemusí odpovídat finálnímu uložení v terénu.

III. Závazné podmínky koordinace

Povinná konzultace: Vzhledem k neexistenci přesného digitálního zákresu je žadatel/stavebník povinen před zahájením jakýchkoliv zemních prací kontaktovat odpovědného technika na e-mail: zamereni.siti@vyskov.cz za účelem koordinace stavebních prací a vytýčení tras v terénu.

Ochrana rozestavěného díla: Na zájmovém území se mohou nacházet odkryté výkopy, položené chráničky, optické mikrokabely nebo neoznačené zemní soupravy. Stavebník je povinen dbát zvýšené opatrnosti, aby nedošlo k poškození těchto prvků.

Zákaz překrývání: Je přísně zakázáno umisťovat jiné sítě, stavby nebo deponie materiálu přímo nad trasu plánované sítě SEK bez předchozího písemného souhlasu společností INFOS Art, s.r.o.

IV. Závěrečná ustanovení

Toto vyjádření nenahrazuje souhlas s technickým řešením křížení nebo souběhu, ale slouží jako upozornění na kolizi se stavbou ve veřejném zájmu.

15. Při provádění stavby budou dodrženy podmínky, stanovené vyjádřením Vodovody a kanalizace Vyškov, a.s. Brněnská 410/13, 682 01 Vyškov, Naše značka 2026-01026/20261793/TÚ/po ze dne 2.07.2026:

S realizací stavby souhlasíme.

Ke stavbě sdělujeme následující:

Z hlediska dotčení vodních zdrojů a ochranných pásem vodních zdrojů (dále jen OPVZ) ve správě či provozování společnosti VaK Vyškov, a.s. je realizace stavby možná.

1. Lokalita stavby není situována v blízkosti vodního zdroje a v OPVZ, které jsou k dnešnímu dni ve správě či provozování společnosti VaK Vyškov, a.s.

2. Z hlediska dotčení stávajících zařízení v majetku či provozování společnosti VaK Vyškov, a.s. a jejich ochranného pásma je realizace stavby možná.

Sdělujeme, že:

a) vodovod pro veřejnou potřebu v obci Medlovice v lokalitě stavby je k dnešnímu dni v majetku a provozování společnosti VaK Vyškov, a.s.

b) kanalizace v obci Medlovice je v majetku Obce Medlovice. Kanalizace v obci Medlovice není v provozování společnosti VaK Vyškov, a.s.

c) vodovodní přípojky, vodoměrné šachty, přívody a vnitřní rozvody vody jsou v majetku majitelů jednotlivých připojených pozemků či objektů. Průběhy vodovodních přípojek, přívodů a vnitřních rozvodů vody nemá společnost VaK Vyškov, a.s. v evidenci. Vodoměr na vodovodní přípojce je v majetku společnosti VaK Vyškov, a.s.

d) bude využita stávající odbočka z vodovodu pro veřejnou potřebu

3. Umístěním a stavbou rodinného domu včetně zpevněných ploch a oplocení dle předložené dokumentace nedojde k dotčení stávajícího vodovodu pro veřejnou potřebu a ochranného pásma vodovodu pro veřejnou potřebu v majetku a provozování společnosti VaK Vyškov, a.s.

4. S využitím stávající odbočky z vodovodního řadu, umístěním vodoměrné šachty na vodovodní přípojce dle předložené dokumentace a napojením přívodu vnitřního rozvodu pitné vody rodinného domu souhlasíme s tím, že:

a) investor, resp. zhotovitel stavby nesmí samostatně provádět jakýkoliv zásah do vodovodu pro veřejnou potřebu a objektů na vodovodu pro veřejnou potřebu.

b) výška vstupního komínku do vodoměrné šachty nesmí být navýšena o více jak max. 20 cm.

c) vodovodní přípojka (tj. i výkop pro provádění přípojky a výkop pro odbočení vodovodní přípojky z vodovodního řadu) a vodoměrná šachta musí být v souladu s instrukcí VaK Vyškov, a.s. k jednotnému provádění vodovodních přípojek.
d) vodovodní potrubí napojené na vodovod pro veřejnou potřebu se nesmí jakkoliv napřímo propojovat s potrubím užitkové a provozní vody a ani s potrubím z jiného zdroje vody, který by mohl ohrozit jakost vody a provoz vodovodní přípojky.
e) společnost VaK Vyškov, a.s. bude garantovat hydrodynamický přetlak v rozvodné síti v místě připojení vodovodní přípojky, a to v souladu s vyhláškou 146/2024 Sb. v platném znění.
f) nejbližší hydrant na veřejné vodovodní síti určený pro hasební účely je hydrant nadzemní „1 (5)“ LT DN 80 (stat. tlak 0,54 MPa, dynam. tlak 0,05 MPa, průtok 5,3 l/s) na souřadnicích JTSK: X 1155968,92, Y 562101,5, parc. č. 2, k.ú. Medlovice. S ohledem na dynamické chování vodovodní sítě nejsou uvedené parametry průtoku a tlaku na hydrantu garantované a mohou se v čase měnit.
g) před zásypem musí být provedeno zaměření skutečného provedení nové vodovodní přípojky včetně uzávěru a vodoměrné šachty. Zaměření bude provedeno v otevřeném výkopu na odkrytém potrubí, v souřadnicovém systému S-JTSK a výškovém systému Bpv. Zaměření bude ihned po jeho zhotovení předloženo v digitální formě ke kontrole společnosti VaK Vyškov, a.s. (elektronicky na email: duda@vakvyskov.cz). Po kontrole a odsouhlasení zaměření společností VaK Vyškov, a.s. musí být investorem stavby (žadatelem o připojení) zajištěno předání zaměření autorizovaným zeměměřičským inženýrem (AZI) do digitální mapy veřejné správy (DMVS), a to v souladu s vyhláškou č. 393/2020 Sb., §5.
h) osazení vodoměru a uvedení vodovodní přípojky do provozu bude možno za splnění podmínek společnosti VaK Vyškov, a.s. stanovených v instrukci k jednotnému provádění v části II, článku 5. Osazení vodoměru do připravené vodoměrné šachty a uvedení vodovodní přípojky do provozu provádí na základě objednávky (ke stažení na stránkách www.vakvyskov.cz) provozní středisko společnosti VaK Vyškov, a.s. (stř. 05, p. Formánek, tel.: 517324950, email: formanek@vakvyskov.cz). K objednávce bude doložena projektová dokumentace, souhlasné vyjádření VaK Vyškov, a.s., souhlas vlastníků stavbou dotčených pozemků.
5. K řešení likvidace splaškových vod nemáme připomínek.
6. K řešení likvidace srážkových vod nemáme připomínek.
7. Zákres inž. sítí v majetku či provozování společnosti VaK Vyškov, a.s. je v projektové dokumentaci pouze informativní.
Polohu (průběh) stávající odbočky z vodovodního řadu v prostoru stavby musí určit investor její výstavby.
8. Toto vyjádření slouží pro účely stavebního povolení vydaného příslušným stavebním úřadem.
Platnost tohoto vyjádření je jeden rok od data vydání.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:
Petra Jandová, nar. 23. 04. 1981, Karnetova zahrada 1718, 263 01 Dobříš.

Odůvodnění:

Dne 03. 09. 2026 podal stavebník žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

Podklady žádosti:

- Projektová dokumentace stavby z 27. 08. 2026, kterou vypracoval Ing. Michal Janči a digitálně dne 31. 08. 2026 podepsal Ing. arch. Petr Vala, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 1003737.

V daném případě se jedná o novostavbu rodinného domu, zpevněných ploch, inženýrských sítí (domovní vedení splaškové kanalizace včetně bezodtoké jímky na vyvážení umístěné na vlastním pozemku,

domovní vedení vody ukončené v nové vodoměrné šachtě na pozemku investora, šachta bude osazena na stávající odbočku z řadu vyústěnou na pozemku investora a domovní vedení NN) a dešťové kanalizace (domovní vedení dešťové kanalizace s retenční nádrží s přepadem ukončeným v nové revizní šachtě, osazené na stávající přípojku dešťové kanalizace vyústěné na pozemku investora) a oplocení pozemku. Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a proto, že stavba splňuje následující požadavky:
a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
b) nejde o záměr EIA,
c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány.
Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:
- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:
- Veřejnost neuplatnila připomínky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:
- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Posouzení stavebního úřadu:
Stavební úřad se nejdříve ve věci povolení předmětné stavby zabýval jejím umístěním z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování, či nikoliv. Kromě podkladů předložených žadatelem vycházel stavební úřad z:
- Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje vydaných dne 5.10.2016 s nabytím účinnosti dne 3.11.2016 ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3a, 3b a 4, které nabyly účinnosti dne 18. 04. 2025 (dále jen „ZÚR JMK“).
- Územního plánu Medlovice ve znění Změny č.2 ÚP Medlovice s nabytím účinnosti 20.6.2023 (dále též „ÚP").
-Aktuálně platných Územně analytických podkladů stavebního úřadu.
1. Přípustnost záměru z hlediska územně plánovací dokumentací vydanou krajem. Zásadami územního rozvoje Jihomoravského krále
Ze Zásad územního rozvoje kraje Jihomoravského kraje ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3a, 3b a 4, které nabyly účinnosti dne 18. 04. 2025 (ZÚR), vyplývá, že záměr neleží v rozvojové oblasti ani rozvojové ose ani ve specifické oblasti vymezené v ZÚR. Záměr neleží ani v zastavitelné či transformační ploše ani koridoru ani nezasahuje do územního systému ekologické stability vymezeného v ZÚR. Záměr nemá vliv na cílové kvality krajiny. Záměr neleží v plochách a koridorech vymezených v ZÚR pro veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření ani v ploše vymezené v ZÚR pro asanaci. Záměr není v ZÚR zařazen mezi stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu. Záměru se netýkají požadavky ZÚR na koordinaci územně plánovací činnosti obcí. Záměru se netýkají požadavky na kompenzační opatření podle zákona o ochraně přírody a krajiny ani plochy a koridory územních rezerv vymezené v ZÚR. Záměru se netýkají plochy ani koridory, ve kterých se ukládá prověření změn jejich využití územní studií, ani pořadí provádění změn v území stanovené v ZÚR. Z výkresových podkladů ZÚR vyplývá, že Obec Medlovice je z hlediska kulturního a historického dědictví součástí území s archeologickými nálezy I. a II. kategorie. Posuzovaným záměrem ovšem nedochází ke změně zastavěné plochy stavby, které by poté vyžadovalo posouzení dotčeným orgánem z hlediska památkové péče. Záměr tedy není v rozporu se ZÚR JMK. Zásady a úkoly pro územní plánování, krajské priority územního plánování, stanovené v ZUR JMK jsou v ÚP Medlovice naplněny.

2. Přípustnost záměru z hlediska Územního plánu Medlovice s nabytím účinnosti 20.6.2023. Stavební úřad přezkoumal soulad záměru s ÚP Medlovice a konstatuje, že výše uvedený záměr stavby je umístěn v rozvojové ploše Br (B1)– bydlení v rodinných domech.
ÚP Medlovice stanovil podmínky pro využití plochy bydlení v rodinných domech Br takto:
Pro urbanistickou koncepci obce včetně ochrany obrazu sídla a krajiny platí mimo jiné následující závazná rozhodnutí:
• Je třeba respektovat přírodní podmínky a začlenění sídla do krajiny.
• Prostorové a funkční uspořádání bude respektovat historickou urbanistickou strukturu sídla a historicky cenné objekty a dominanty.
• Umístění a charakter staveb musí odpovídat urbanistickému a architektonickému charakteru prostředí, přičemž zejména výška objektů nesmí překročit běžnou hladinu zástavby, nové objekty ve stávající zástavbě budou respektovat formu této zástavby, sklon a tvar střechy bude respektovat tradiční obraz sídla.
• U stávajících objektů s tradičním rázem je třeba tento ráz uchovat, tvarosloví nově navržených staveb v sousedství musí respektovat tradiční venkovský ráz sídla.
• ÚP dokumentací je stanoven počet nadzemních podlaží, vztažený k jednotlivým plochám (kapitola 6). Počet nadzemních podlaží je stanoven jako maximální, v odůvodněných případech může stavební úřad požadovat realizaci objektů i s menším počtem nadzemních podlaží. Stávající vyšší objekty jsou respektovány, jejich změny jsou přípustné. Při výstavbě nových objektů je závazná výšková regulace stanovená touto dokumentací.
• Intenzitou zastavění jednotky se rozumí poměr zastavěné plochy parcely vůči ploše celé jednotky. Pro některé plochy (kapitola 6) je tato intenzita stanovena, v ostatních plochách bude předmětem posouzení v rámci podrobnějšího řízení dle stavebního zákona.
• Souvislá uliční fronta – pro zachování tradičního obrazu sídla je ve vyznačených plochách nutno zachovat souvislou uliční frontu. Výjimečně a pouze z důvodu dopravních a hygienických je přípustné posunutí stavební čáry do hloubky parcely, objekty si však musí zachovat řadový nebo polořadový charakter a okapovou orientaci vzhledem ke komunikaci nebo veřejnému prostranství. Výstavba solitérních a štítově orientovaných objektů je nepřípustná. Tento požadavek se netýká objektů situovaných v hloubce parcely za stavbami v souvislé uliční frontě.
• Všechny stabilizované plochy sloužící sportu a rekreaci musí zůstat zachovány.
Hlavní využití:
• Bydlení v rodinných domech;
Přípustné využití:
• Rodinná rekreace v tradičních (venkovských, historických) objektech;
• Další funkce obsluhující hlavní a přípustné využití;
• Zeleň.
Podmíněně přípustné využití:
• Občanská vybavenost obecně za podmínky, že není uvedena v činnostech pro tuto plochu nepřípustných.
• Bydlení v bytových domech – pokud jsou v souladu s venkovským obrazem sídla.
• Sportovní a rekreační zařízení;
• Drobné řemeslné a nerušící výrobní činnosti, podnikatelská činnost a služby, objekty a plochy sloužící drobné chovatelské a pěstitelské činnosti; To vše za podmínky, že nejsou uvedeny v činnostech pro tuto plochu nepřípustných.
• Stavby a zařízení sloužící parkování a odstavování osobních automobilů – pouze pro potřebu bydlení, rekreace, občanské vybavenosti nebo sloužící jiným funkcím v plochách Br;
• Stavby a zařízení sloužící parkování a odstavování nákladních automobilů a autobusů – při stálém bydlišti autodopravce (pouze jedno) nebo sloužící jiným funkcím v plochách Br;
• Silnice – úpravy dopravně technických parametrů v současných trasách;
• Místní a účelové komunikace (i nezakreslené);

• Technická infrastruktura - veškerá (i nezakreslená) podzemní zařízení, sítě a objekty všech složek technické infrastruktury kromě plynovodu VTL;
• Veškeré nadzemní objekty technické infrastruktury, rozvody NN a telekomunikační vedení – i nezakreslené;
• Nadzemní trasy VN pouze v zakreslených trasách a lokalitách.
• Menší vodní plochy – jezírka, bazény jako doplňková funkce k přípustným a podmíněně přípustným funkcím.
• Drobné vodní toky.
Pro podmíněně přípustné využití v této ploše platí následující podmínky:
• Pro drobné řemeslné a nerušící výrobní činnosti, pohostinství, objekty a plochy sloužící drobné chovatelské a pěstitelské činnosti je možné využít část jednotky (související stavby a pozemky jednoho vlastníka) V jednotce musí zůstat alespoň jeden byt;
• Nebytové činnosti je možné provozovat pouze za podmínky zajištění dostatečně kapacitního dopravního napojení;
• Objektivně prokazatelný negativní vliv nebytových činností na životní prostředí a zdraví lidu předepsaný zvláštními předpisy nesmí zasahovat do parcel v plochách smíšeně obytných, bydlení, rekreace nebo občanského vybavení, které nejsou ve vlastnictví provozovatele této činnosti.
Nepřípustné využití:
• Velkokapacitní živočišná výroba;
• Rekreační chaty;
• Průmyslová výroba;
• Výroba stavebních materiálů (kromě administrativy);
• Zařízení autodopravy (kromě administrativy);
• Služby s negativním dopadem na životní prostředí a veřejné zdraví;
• Velkokapacitní sklady;
• Velkokapacitní stavby pro obchod;
• Skládky.
• Stavby, činnosti a zařízení, jejichž negativní účinky na životní prostředí a veřejné zdraví překračují nad přípustnou mez limity stanovené v platných právních předpisech.
• Ostatní způsoby využití, které nejsou uvedeny v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití.
Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:
Maximální podlažnost – maximální počet nadzemních podlaží je zakreslen v hlavním výkrese grafické části dokumentace.
• Maximální přípustná intenzita zastavění stavebního pozemku pozemními stavbami v návrhových plochách je 45 %.
• Stavby v této zóně musí svým charakterem (pojednáním hmot, barevností) odpovídat tradičnímu obrazu sídla.
Z výše uvedeného vyplývá, že navržená novostavba rodinného domu je v souladu s hlavním využitím plochy Br. Jedná se o stavbu pro trvalé bydlení, rodinný dům. Maximální podlažnost – maximální počet nadzemních podlaží je zakreslen v hlavním výkrese grafické části dokumentace - v daném případě se jedná o podlažnost 1, tzn. maximálně jedno podlaží a podkroví. Navržený rodinný dům je o jednom nadzemním podlaží s podkrovím. Pozemek stavby, parc. č. 126/3, je o celkové výměře 566 m^2. Jedná se o stávající pozemek stavby.
Maximální přípustná intenzita zastavění stavebního pozemku budovami v návrhových plochách je 45%.
Stavba svým umístěním a hmotovým řešením nebude negativně působit v pohledech z veřejného prostranství v exteriéru obce. Z této skutečnosti lze dovozovat, že stavbou bude zachován celkový řád charakterizující uspořádání daného území, jako vyjádření funkčních a objemově prostorových vztahů, s odrazem na zachování urbanistické hodnoty obvykle zastavěného prostoru s dodržením kritérií a charakteristik umístění staveb, jejich orientací v prostoru, vlastnostmi a tvaroslovným uspořádáním v kontextu vzájemném i k prostoru, který spolu vytvářejí. Pozemek investora je nezastavěná parcela, která

je rovinatá. Z urbanistického hlediska stavba svým vzhledem a zastřešením zapadá do okolí a panoramatickému rázu. Stavba je zastřešena sedlovou střechou a má 1 nadzemní podlaží s využitím obytného podkroví.
V dané věci bylo vydáno odborem životního prostředí Městského úřadu Vyškov ZÁVAZNÉ STANOVISKO JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO ze dne 2.6.2026 ČÍSLO JEDNACÍ: MV/33225/2026/OŽP/Šub (dále jen „JES“). Z odůvodnění JES je mimo jiné zřejmé, že cit. *„…Dotčený orgán záměr posoudil a zjistil požadavky na ochranu dotčených veřejných zájmů chráněných podle zvláštních právních předpisů. Vzhledem k tomu, že záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl dotčený orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy lze vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko.*
Záměr byl posouzen podle, zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon o ochraně přírody), zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ZPF“), zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, (zákon o prevenci závažných havárií), ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“). Orgán JES v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 zákona JES posoudil záměr z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí.
Po vyhodnocení přípustnosti záměru správní orgán dospěl k závěru, že s ohledem na svůj charakter a umístění nemá záměr potenciál ovlivnit komplexně dotčené složky životního prostředí nad míru tolerovanou právními předpisy, a proto ho správní orgán JES vyhodnotil jako přípustný.“
Stavební úřad se s výše uvedeným odůvodněním JES ztotožňuje.

Vzhledem k výše uvedenému a skutečnosti, že se jedná o stavbu za použití tradičních materiálů a technologie, při dodržení výškové hladiny zástavby, celkově se proporcionalita zástavby navrhovanou stavbou podstatně nezmění, lze konstatovat, že jak urbanisticky, tak architektonicky je soulad s územním plánem v tomto případě dodržen. Dále také v daném případě vzhledem k výše uvedenému materiálovému a objemovému popisu stavby lze konstatovat, že jsou splněny i cíle a úkoly územního plánování, zejména soulad s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a se zásadami prostorového uspořádání a podmínkami využití území.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Stavební úřad dále zkoumal okruh účastníků společného řízení podle § 182 stavebního zákona. Při posuzování přímého dotčení existujícího práva stavební úřad vzal v úvahu účel, druh a rozsah povolované stavby včetně možného způsobu jejího provádění, dopad na zájmy chráněné stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy. Na základě této úvahy proto při vymezování okruhu účastníků řízení dospěl stavební úřad k závěru, že toto právní postavení přísluší podle § 182 stavebního zákona:
Účastníkem řízení je

a) stavebník,
b) obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn,
c) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě,
d) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno,
e) osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon.
V daném případě postavení účastníka v řízení přísluší: Petra Jandová, Karnetova zahrada č.p. 1718, 263 01 Dobříš, která je stavebníkem i vlastníkem pozemku parc.č. 126/3 na kterém je stavba umístěna. Dále Obec Medlovice, Medlovice č.p. 12, 682 01 Vyškov 1, z hlediska § 182 písm. b) stavebního zákona a rovněž jako vlastníku sousedních pozemků parc. č. 127/1 a 127/3. Rovněž vlastníkům sousedních pozemků: parc. č. 126/4 - MDDr. Petr Hřebíček, Jindřichova č.p. 2075/7, Žabovřesky, 616 00 Brno 16 a MDDr. Aneta Hřebíčková, Rostěnice č.p. 179, Rostěnice-Zvonovice, 682 01 Vyškov 1; společnost Development Group - Moravia a.s., Ždánská č.p. 477, 685 01 Bučovice – vlastník pozemků parc. č. 125/5, 125/6 a 125/7. Všechny pozemky jsou v k. ú. Medlovice.
Dále společnostem EG.D Holding, a.s., Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2; INFOS LEAS, spol. s r.o., Barákova č.p. 2680/5, 796 01 Prostějov 1; Povodí Moravy, s.p., Dřevařská č.p. 932/11, Veveří, 602 00 Brno 2; Vodovody a kanalizace Vyškov, a.s., Brněnská č.p. 410/13, Vyškov-Město, 682 01 Vyškov 1, kteří jsou stavbou přímo dotčeni. Ostatní vlastníci a správci technické infrastruktury nejsou stavbou přímo dotčeni. Vlastnictví ani jiná práva k dalším, vzdálenějším nemovitostem či pozemkům nemohou být s ohledem na druh a rozsah umísťované stavby tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Odboru krajského stavebního úřadu Krajského úřadu Jihomoravského kraje Brno podáním u zdejšího správního orgánu podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídky se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Bc. Pavel Novotný
vedoucí stavebního úřadu

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne: .....Sejmuto dne: .....

Zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup dne: ……....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 4.000,- Kč byl zaplacen.

Obdrží:

účastníci (dodejky)
Petra Jandová, Karnetova zahrada č.p. 1718, 263 01 Dobříš, *zastoupená:*
Tomáš Hort, Trnava č.p. 131, 674 01 Třebíč 1
Development Group - Moravia a.s., IDDS: 4m84zv9
sídlo: Ždánská č.p. 477, 685 01 Bučovice
MDDr. Petr Hřebíček, IDDS: s95q7kj
trvalý pobyt: Jindřichova č.p. 2075/7, Žabovřesky, 616 00 Brno 16
MDDr. Aneta Hřebíčková, Rostěnice č.p. 179, Rostěnice-Zvonovice, 682 01 Vyškov 1
Obec Medlovice, IDDS: 9ixbnbn
sídlo: Medlovice č.p. 12, 682 01 Vyškov 1
EG.D Holding, a.s., IDDS: nf5dxbu
sídlo: Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2
Infos Art, s.r.o., IDDS: kegbzff
sídlo: Valdenská č.p. 363/27, Nové Sady, 779 00 Olomouc 9
Vodovody a kanalizace Vyškov, a.s., IDDS: d4jumdj
sídlo: Brněnská č.p. 410/13, Vyškov-Město, 682 01 Vyškov 1
dotčené správní úřady
Město Vyškov, Odbor životního prostředí, IDDS: wc6bqdy
sídlo: Masarykovo náměstí č.p. 108/1, Vyškov-Město, 682 01 Vyškov 1
Ministerstvo obrany, Sekce majetková, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, IDDS: hjyaavk
sídlo: Svatoplukova č.p. 2687/84, Brno-Židenice, 602 10 Brno 15
Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, Územní pracoviště Vyškov, IDDS: jaaai36
sídlo: Masarykovo nám. č.p. 165/16, Vyškov-Město, 682 01 Vyškov 1
Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje, ÚO Vyškov, DI, IDDS: jydai6g
sídlo: Kounicova č.p. 687/24, Veveří, 602 00 Brno 2

grafická příloha rozhodnutí - koordinační situace v M 1:200

