



MINHX001Z8L4

Městský úřad Ivanovice na Hané

STAVEBNÍ ÚŘAD A SPRÁVA MAJETKU

683 23 Ivanovice na Hané, Palackého náměstí 796, tel. 517325670, fax 517363252

Spis. Zn.: SÚ/3042/2024/Le
Č.j. IVAN 5138/2024

Ivanovice na Hané, dne 02.12.2024

ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ

Výroková část:

Stavební úřad a správa majetku Městského úřadu v Ivanovicích na Hané, jako stavební úřad příslušný podle § 30, odst. 1, písm. f) a odst. 3 písm. b) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v souladu s § 330 odst. 1 tohoto zákona, přezkoumal podle § 108 až 114 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů žádost o stavební povolení, kterou dne 26.06.2024 podala společnost

Bioveta, a.s., IČO 25304046, Komenského 212, 683 23 Ivanovice na Hané, (dále jen "žadatel"), kterého zastupuje ARCHA 66 a.s., IČO 26236885, Krkoškova 502, 613 00 Brno a na základě tohoto přezkoumání:

- Vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

stavební povolení

na stavbu s investičním názvem:

ZÁMEK IVANOVICE NA HANÉ,

- rekonstrukce a revitalizace hlavního zámeckého objektu, přidružených objektů a ploch,

Ivanovice na Hané,

na pozemcích: parc. č. 1708, 1720/1, 1722, v katastrálním území Ivanovice na Hané.

Uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Popis stavby:

Oprava stávající stavby zámku, zastřešení jeho nádvoří, provedení výtahu v nově zastřešeném nádvoří, provedení přístavby zámku s technickým zázemím.

Účel užívání stavby:

Základním motivem pro rekonstrukci zámku je jeho duální využití pro vlastní administrativní provoz a zároveň pro zapojení do turistického ruchu. Vlivem tohoto "rozdvojení" je navrženo zřízení nového vstupu na severním průčelí tak, aby návštěvníci mohli do objektu vstoupit přímo od náměstí a kostela bez nutnosti vstupu do výrobního areálu.

Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení:

- SO 01 Hlavní zámecká budova
- SO 02 Západní přístavba
- SO 03 Severní a západní parter

Navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.

- Zastavěná plocha:
 - SO 01 Hlavní zámecká budova 1232 m²
 - SO 02 Západní přístavba 173 m²
- Užitná plocha:
 - SO 01 Hlavní zámecká budova 2660 m²
 - SO 02 Západní přístavba 147 m²
- Obestavěný prostor:
 - SO 01 Hlavní zámecká budova 16900 m³
 - SO 02 Západní přístavba 874 m³
- Počet apartmánů: 4

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena v souladu s ověřenou dokumentací. Zodpovědný projektant Ing. arch Petr Řehořka - autorizovaný architekt, ČKA 03325 případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavba bude provedena dodavatelsky a to firmou, která bude před zahájením vybrána na základě provedeného výběrového řízení investora. Stavebník je povinen nejpozději do 7 dnů před zahájením prací oznámit na stavební úřad termín zahájení stavby a název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, o vybraném dodavateli stavby s identifikačními údaji (IČO, jméno osoby, která bude zajišťovat odborné vedení prací, doklady o autorizaci pro provádění staveb, kontaktní adresa a telefon této osoby – stavbyvedoucího). Bez tohoto sdělení, které bude adresováno stavebnímu úřadu, nebude možno stavbu zahájit. V souladu s ustanovením § 160 stavebního zákona a při provádění stavby musí být zabezpečeno odborné vedení realizace stavby.
3. Stavba bude dokončena nejpozději do 24 měsíců od právní moci tohoto stavebního povolení.
4. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákon č. 309/2006 Sb. a dále nařízení vlády č. 591/2006 Sb. a 362/2005 Sb., o bezpečnosti práce a technických zařízeních při stavebních pracích a dbát na ochranu zdraví osob na staveništi. V souvislosti s výše uvedeným upozorňujeme, že pokud bude provádění stavby trvat déle než 30 pracovních dní a méně než 500 pracovních dní musí stavebník nahlásit na Oblastním inspektorátu bezpečnosti práce tuto stavbu 8 dnů před zahájením stavebních prací.
5. Při výstavbě bude dodržován plán bezpečnosti a ochrany zdraví v součinnosti s koordinátorem stavby.
6. Zhotovitel (dodavatel) stavby musí pro stavbu použít jen výrobky, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané existence stavby byla při běžné údržbě zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku a úspora energie.
7. Kontrolní prohlídka bude provedena v souladu s předloženým plánem kontrolních prohlídek. Stavebník je povinen oznámit písemně stavebnímu úřadu nejméně s týdenním předstihem termín kontrolní prohlídky a pozvat na ni osobu provádějící odborné vedení stavby, autorský a technický dozor stavby a stavbyvedoucího.

Při kontrolní prohlídce je možné zápisem do stavebního deníku schválit změnu stavby, která se nedotýká práv účastníků stavebního řízení v souladu s ustanovením § 118, odst. 3) stavebního zákona.

8. Stavebník je povinen při dokončování stavby dbát na řádnou přípravu a provádění stavby, přitom mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku, i šetrnost k sousedství.
9. Stavba bude provedena dle podmínek uvedených v závazném stanovisku MěÚ Vyškov, odboru školství, kultury a sportu ze dne 03.10.2024 č.j. MV 81238/2024 a to:
 - Fasáda bude řešena barevně a materiálově shodně s již schválenou a realizovanou etapou opravy věže zámku i komínů. Dveře v interiérech včetně dveří vedoucích na arkádu a balkon budou v barvě lomené bílé („slonová kost“), shodné s již repasovanými okny. Barevnost vstupních vrat bude vycházet z nálezů stratigrafického průzkumu, pokud tyto budou učiněny.
 - Historické výplně (vrata, dveře, okna včetně mříží a okenic), uvedené v inventarizaci hodnotných prvků jako doporučené na repasi a restaurování budou zachovány a repasovány. Musí být zachovány též: okno s mříží 01.22, historické mříže v okénkách místností 1.13, 1.25 a 1.26 včetně historické kovové konstrukce otevírání (chybí v pasportizaci – inventarizaci hodnotných prvků v objektu). Inventarizace bude doplněna o část týkající se mříží, přičemž budou všechny stávající historické mříže přesně identifikovány (číslo místnosti, zanesení do plánů).
 - Zástupcům odborné organizace a příslušného orgánu státní památkové péče bude specifikováno další využití či uložení vyjmaných hodnotných výplní. Zachovány a uloženy na bezpečném místě (případně znovu užity na objektu) budou i hodnotné výplně vyjmuté kvůli navrženým zvětšením otvorů (okno 01.08 s dřevěnou okenicí i mříží, 01.20, 02.09, 02.10, mříž z okénka u kaple navrženého k zazdění 03.29) a části kovového zábradlí (K2.20, K3.12), odstraňované kvůli vstupům na nový výtah (návrh uložení bude specifikován). Taktéž musí být v objektu ponechány a zachovány na bezpečném místě již v dřívějších dobách vyjmuté a složené historické kazetové dveře (pokud nebudou na stavbě znovu osazeny).
 - Zachována budou historická kachlová kamna v interiérech, a to včetně kamen nepovoleně rozebraných při opravě stropů zámku (kamna chybí v pasportizaci – inventarizaci hodnotných prvků v objektu).
 - Stávající historická kamenná dlažba na nádvoří bude opatrně vyjmuta a opětovně zde použita, případně doplněna obdobnou kamennou dlažbou. Taktéž musí být zachována a repasována historická šestiúhelníková cihelná dlažba částečně dochovaná pod arkádou, která bude doplněna cihelnou dlažbou shodného formátu. V místech, kde budou odhaleny případné hodnotné nálezy, nebude realizována odvětrávaná podlaha s podlahovým topením pod arkádou. Při provádění prací je třeba pečlivě vyhodnotit, zda provádění nových souvrství nebude mít vliv na statiku objektu a případně navržené řešení adekvátně přehodnotit. Zachována a doplněna, popř. též předlážděna, bude cihelná parketovitě skládaná dlažba v přízemí bývalé komendy (1.25).
 - Konkrétní řešení podoby částí stávajícího střešního pláště zámku, které se nově ocitnou v „interiéru“ po přestřešení nádvoří, bude navrženo v rámci dokumentace pro provedení stavby. Historický krov v této partii nebude obnažen.
 - Nebudou realizovány navržené dva nové objemné revizní vikýře na střeších zámku směrem do nádvoří.
 - Bude dopracována a zástupcům odborné organizace a příslušného orgánu státní památkové péče předložena k posouzení a schválení technická dokumentace přestřešení nádvoří se zakreslením všech prvků stávajícího historického krovu v předmětné části v kontextu s novou konstrukcí, detailů kotvení nové konstrukce do historického nosného zdiva, profilů nových klempířských prvků („náročných střešních úžlabí“), detailů otevíraných větracích oken ve skleněné střeše včetně souvisejícího technického vybavení.
 - V rámci dokumentace pro provedení stavby bude specifikováno provedení venkovního stínění prosklené střechy dvorany včetně souvisejícího technického vybavení.
 - Se zástupci odborné organizace a příslušného orgánu státní památkové péče bude v předstihu konzultován návrh tvarového, materiálového a barevného provedení nové „fontány“ na nádvoří. Tento nově vkládaný prvek nesmí narušit historické prostředí nádvoří s renesanční arkádou.
 - V souladu se změnou požadavku zástupce vlastníka budou historická repasovaná okna mít opět pouze jednoduché zasklení (nikoli izolační dvojsklo s distančními rámečky). Zasklení oken bude provedeno tradičně, sklenářským tmelem.

- Budou provedeny rozšiřující - doplňující stratigrafické průzkumy omítek v místech plánovaných zásahů (odstranění omítek, průrazy, vedení inženýrských sítí) tak, aby byly vyloučeny nevratné zásahy do hodnotných vrstev. Omítky, malty a nátěry (včetně historických graffiti), jež budou na základě průzkumu označeny za předmět ochrany, nesmějí být poškozeny. Zásahy do historických omítek, nátěrů i malt, případně odstranění degradovaných částí, lze tak připustit pouze v případě vyloučení možnosti nálezu hodnotné výmalby, kreseb apod. Konkrétní řešení zásahů do historických souvrství bude operativně navrženo na základě provedených průzkumů. Odkryté hodnotné nálezy musí být během stavby důsledně chráněny.
- Odborné organizaci a příslušnému orgánu státní památkové péče bude předložen návrh způsobu kotvení nové přiléhající přístavby k západní fasádě zámku. Zásahům do omítek a zdiva musí předcházet stratigrafický průzkum. Poté může dojít k otlučení omítek a fotogrammetrickému zdokumentování obnažené části zdiva (navrženého k odstranění) a to ve vnitřním i vnějším líci. Základy spojovacího „krčku“ přístavby budou řešeny tak, aby nebyly v kolizi se skarpou příkopu.
- Před realizací větších zásahů do zdiva (především prostupů) či jiných nosných konstrukcí vlastníků zajistí posouzení situace statickem, který bude následně monitorovat průběh zásahů. Realizace přestřešení nesmí zhoršit statický stav zámku.
- V rámci dokumentace pro provedení stavby bude upřesněn vybraný typ technologie mikropilotáže pro založení výtahové šachty.
- Před realizací budou na místě samém vyneseny konkrétní vzorky jednotlivých materiálů a povrchových úprav, které budou předloženy k posouzení zástupcům odborné organizace a příslušného orgánu státní památkové péče a projednány zákonným způsobem (obecně se jedná zejména o vzorky nátěrů, omítek apod.).
- Výrobní dokumentace nových výplní (včetně zádveří, vikýřků na střeších a žaluziových okenic či jiného stínění) včetně tvarového (profily), materiálového a barevného řešení, kování i způsobu osazení a zasklení, bude předložena zástupcům příslušného orgánu a odborné organizace státní památkové péče k posouzení a odsouhlasení. Na základě schválené výrobní dokumentace pak bude před zadáním výroby předložen prototyp truhlářského výrobku.
- Zástupcům příslušného orgánu a odborné organizace státní památkové péče budou předloženy k odsouhlasení vzorky všech nových dlažeb v exteriéru i interiérech zámku a konzultován způsob jejich kladení. Veškeré nově vkládané prvky včetně prosklených vrat, detailů nového balkonu (patky, sloupy, zábradlí, případná markýza), svítidel, vypínačů, otopných těles, větracích mřížek, kanálových poklopů, poklopu studny, zábradlí, čidel, směrových tabulek nouzového osvětlení, sirén, kamer, klimatizačních jednotek, bezbariérové rampy, terasy, zahrádky kavárny, venkovního osvětlení, mobiliáře apod. budou konzultovány se zástupci odborné organizace a příslušného orgánu státní památkové péče (konkrétní typy výrobků, včetně povrchové úpravy a specifikace jejich umístění, též např. způsob zasazení do zdiva) a řešeny tak, aby nepoškodily hodnoty kulturní památky.
- V rámci dokumentace pro provedení stavby bude specifikován způsob osazení otopných těles v místnosti s historickým táflováním (severozápadní rohová místnost ve 3.NP) a v místnostech, kde byla či bude nalezena hodnotná výmalba na stěnách.
- Zástupcům odborné organizace a příslušného orgánu státní památkové péče bude předložen návrh designového řešení umístění venkovní klimatizační jednotky (981 x 1050 x 330 mm) u severní fasády zámku u SV nárožního pilíře a 2 vnitřních nástěnných klimatizačních jednotek na severní fasádě nádvoří.
- Obnova architektonických prvků z kovů a štuků, jejichž výčet je obsažen v materiálu: *„Restaurátorská projektová dokumentace obnovy objektu. Průzkumy maltovin, omítek, vnitřní malby a inventarizace truhlářských, kovových, štukových a kamenických prvků, Ing. Mgr. Bc. Ladislav Rozsypal, Ing. Filip Streck, Mgr. Vilém Urban, DiS, Gabriela Sládková, Dis., Anastasia Ivanova, DiS., Mgr. Bronislav Studeník, A. Q. Attentus Qualitatis s. r. o., Lomnice, květen 2023* bude probíhat v režimu restaurování – uměleckořemeslné repase, či uměleckořemeslné obnovy, konkrétně pak dle postupu specifikovaného u jednotlivých položek v předloženém materiálu. Obnova kamenných architektonických prvků obsažených ve výše uvedeném materiálu bude probíhat v režimu restaurování, a to včetně kamenné desky s reliéfem erbu na severní fasádě, která není v pasportu zahrnuta. Obnova truhlářských řemeslných prvků (okenní a dveřní výplně, parkety) bude probíhat v režimu řemeslné repase, přičemž malované dekory dřevěných vnitřních okenic a táflování budou předmětem restaurování.
- Vlastník bude po dohodě s restaurátory, odbornou organizací a příslušným orgánem státní památkové péče svolávat, dle povahy prací, kontrolní prohlídky. Restaurátorské záměry na historickou hodnotnou výmalbu v interiérech budou vypracovány na základě vyhodnocení všech prvků a provedených

restaurátorských průzkumů i jejich doplnění či rozšíření po postavení lešení (v případě kamenné desky s reliéfem erbu na severní fasádě po zajištění dostupnosti). Průzkumy budou zaměřeny na rozsah a charakter poškození. Průzkumová zpráva či protokol musí být srozumitelná i pro třetí osoby a jasně strukturovaná.

- Ukončení prací vedených v režimu restaurování proběhne v rámci komisionálního předání za přítomnosti zástupce vlastníka památky, na něž vlastník po dohodě pozve zástupce odborné organizace a příslušného orgánu státní památkové péče a dodavatele prací.
 - Způsob ochrany prvků a povrchových úprav určených k zachování a obnově před poškozením v průběhu stavebních prací bude projednán se zástupci odborné organizace a příslušného orgánu státní památkové péče v předstihu v rámci pravidelných kontrolních prohlídek.
 - Před zahájením stavebních a udržovacích prací na předmětném objektu bude vlastníkem svolána kontrolní prohlídka stavby, na kterou budou pozváni zástupci odborné organizace a příslušného orgánu státní památkové péče, přičemž na vstupním jednání bude vlastníkem navržen harmonogram dalších kontrolních prohlídek za účelem sledování a kontroly prací, které jsou předmětem tohoto závazného stanoviska.
 - V případě nových nálezů během oprav budou zástupci odborné organizace a příslušného orgánu státní památkové péče o této skutečnosti neprodleně informováni. Během stavebních prací jim bude umožněna dokumentace průzkum stavebních konstrukcí i nálezových situací.
 - Veškeré dále rozpracovávané části projektové dokumentace (adekvátní dokumentace pro provedení stavby) budou dle ustanovení § 197 odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, předloženy příslušnému orgánu státní památkové péče a projednány zákonným způsobem.
 - Navržený anglický dvorek podél zdiva severní fasády bude upraven tak, aby nedošlo k jeho kolizi se základy zdiva zámecké budovy a s archeologickými nálezy a aby bylo eliminováno riziko poškození statiky objektu.
 - Zástupcům odborné organizace a příslušného orgánu státní památkové péče bude předloženo detailní řešení sanace vlhkosti zdiva venkovních fasád (navržen drenážního výkopu kolem zámku), které bude realizováno tak, aby nebylo v kolizi s archeologickými nálezy.
 - Bude zpracován zjišťovací archeologický průzkum u všech podlah v interiérech 1. NP a 1. PP. Navržené vybourání podlah v interiérech 1. NP a realizace odvětrávaných podlah včetně podlahového topení (-665 mm) je možné realizovat pouze tak, aby nedošlo k významnému poškození hodnotných archeologických situací (pozůstatky historických dlažeb, základy zdiva bývalé tvrže apod.).
 - Inženýrské sítě (především splašková a dešťová kanalizace) budou vedeny primárně ve stávajících trasách. Trasa nové dešťové kanalizace podél severní a západní vnější fasády zámku bude odsunuta od objektu a vedena tak, aby nedošlo k významnému poškození hodnotných archeologických situací.
 - Při realizaci předláždění nádvoří/dvorany musí být respektovány odhalené hodnotné historické konstrukce, které doložil archeologický výzkum. Skladba nové podlahy bude lokálně přizpůsobena nálezům.
 - V předstihu bude zpracován zjišťovací archeologický průzkum v místě plánovaného základu přístavby, výkopů v interiérech pro základy sociálního zařízení a gastra, fontány, technické šachty fontány a navržených mikropilot (6ks hl. 5 m) a základové desky pro výtah na nádvoří zámku.
 - Bude provedena zjišťovací archeologická sondáž v místech plánovaného „příkopu“ – biotopu, až do hloubky uvažovaného výkopu.
 - V rámci přípravy dalšího stupně projektové dokumentace bude návrh severní části zahradního parteru (cestní síť, umístění laviček a ostatního mobiliáře) dále konzultován s odbornou organizací a příslušným orgánem státní památkové péče.
 - Část západní přístavby podél ohradní zdi nesmí zasahovat do prostoru okapové zóny koruny stávajícího mohutného stromu (lípa srdčitá). Založení příjezdové cesty v oblasti kopírující obvod koruny tohoto stromu bude předcházet ručně provedený výkop.
 - V dalším stupni projektové dokumentace bude upřesněna technologie založení jižního parteru zámecké zahrady (mezi budovou zámku a biotopem) a vypracován osazovací plán.
10. K žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí předloží investor příslušné revizní zprávy a zkoušky, doklady o ověření požadovaných vlastností použitých výrobků a zařízení, doklady o montáži, prohlášení osoby provádějící odborné vedení realizace stavby, že stavba byla provedena podle projektové dokumentace

ověřené ve stavebním řízení a byly použity stavební materiály, technologie a opatření předepsané ve stavebním povolení, protokol o předání a převzetí stavby, doklady o využití nebo zneškodnění odpadů, stavební deník, geodetické zaměření stavby a stanovisko Města Ivanovice na Hané.

11. Dále k žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí předloží investor souhlasná stanoviska / souhrnná vyjádření od těchto dotčených orgánů státní správy:

- Město Vyškov, Odbor školství, kultury a sportu, IDDS: wc6bqdy
sídlo: Masarykovo náměstí č.p. 108/1, Vyškov-Město, 682 01 Vyškov 1
- Město Vyškov, Odbor život. prostředí, IDDS: wc6bqdy
sídlo: Masarykovo náměstí č.p. 108/1, Vyškov-Město, 682 01 Vyškov 1
- Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, Územní odbor Vyškov, IDDS: ybiaiuv
sídlo: Hasičská č.p. 425, 682 01 Vyškov 1
- Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, Územní pracoviště Vyškov, IDDS: jaaai36
sídlo: Masarykovo nám. č.p. 165/16, Vyškov-Město, 682 01 Vyškov 1

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

- Bioveta, a.s., sídlo: Komenského č.p. 212/12, 683 23 Ivanovice na Hané

Odůvodnění:

Dne 26.06.2024 podal žadatel žádost o vydání stavebního povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení. Jelikož žádost nebyla kompletní, přerušil stavební úřad dne 09.07.2024 usnesením č.j. IVAN 3198/2024 řízení a vyzval žadatele k doplnění žádosti a lhůtu pro doplnění stanovil do 31.12.2024. Žadatel žádost dne 21.08.2024 doplnil o požadované doklady. Stavební úřad poté opatřením IVAN 4651/2024 oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od obdržení oznámení o zahájení řízení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá stanoviska. Následujícím dnem počala běžet lhůta 5 dnů pro vyjadřování se k podkladům rozhodnutí dle § 36 odst. 3 správního řádu a pro podávání navrhovaných důkazů dle § 36 odst. 1 správního řádu.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad dále posoudil zpracovanou dokumentaci pro stavební povolení a zjistil, že je v souladu s vydaným územním rozhodnutím zdejšího stavebního úřadu č. j. IVAN 1044/2024 (spis. zn. SÚ/5543/2023/Le) dne 08.03.2024, které je pravomocné.

Stanoviska sdělili:

- Město Ivanovice na Hané, sídlo Palackého náměstí č.p. 796/11, 683 23 Ivanovice na Hané
- Město Vyškov, Odbor školství, kultury a sportu, IDDS: wc6bqdy
sídlo: Masarykovo náměstí č.p. 108/1, Vyškov-Město, 682 01 Vyškov 1
- Město Vyškov, Odbor život. prostředí, IDDS: wc6bqdy
sídlo: Masarykovo náměstí č.p. 108/1, Vyškov-Město, 682 01 Vyškov 1
- Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, Územní odbor Vyškov, IDDS: ybiaiuv
sídlo: Hasičská č.p. 425, 682 01 Vyškov 1
- Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, Územní pracoviště Vyškov, IDDS: jaaai36
sídlo: Masarykovo nám. č.p. 165/16, Vyškov-Město, 682 01 Vyškov 1

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Stavební úřad rovněž ověřil účinky budoucího užívání stavby.

Záměr svým charakterem nevyvolá závažné ovlivnění životního prostředí a veřejného zdraví a nenaplnuje tedy definici předmětu posuzování podle § 1 odst. 2 zákona č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Stavební úřad dále zkoumal okruh účastníků stavebního řízení podle § 109 stavebního zákona, kdy účastníkem stavebního řízení je a) stavebník, b) vlastník stavby, na níž má být provedena změna, není-li stavebníkem, c) vlastník pozemku, na kterém má být stavba prováděna, není-li stavebníkem, může-li být jeho vlastnické právo k pozemku prováděním stavby přímo dotčeno, d) vlastník stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna, a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu, mohou-li být jejich práva prováděním stavby přímo dotčena, e) vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno, f) ten, kdo má k sousednímu pozemku nebo stavbě na něm právo odpovídající věcnému břemenu, může-li být toto právo prováděním stavby přímo dotčeno.

Při posuzování přímého dotčení existujícího práva stavební úřad vzal v úvahu účel, druh a rozsah povolované stavby včetně možného způsobu jejího provádění, dopad na zájmy chráněné stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy. Na základě této úvahy proto při vymezení okruhu účastníků společného řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení tedy podle § 109 stavebního zákona přísluší společnosti Bioveta, a.s.: Komenského č.p. 212/12, 683 23 Ivanovice na Hané, která je žadatelem, a dále společnosti BioStav, a.s., Tyršova č.p. 817/43, 683 23 Ivanovice na Hané, která je vlastníkem objektu zámku s pozemky parc. č. 1708, 1720/1, 1722 v katastrálním území Ivanovice na Hané, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn. Dále osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám, kterými jsou Město Ivanovice na Hané, Palackého náměstí č.p. 796/11, 683 23 Ivanovice na Hané. Základní škola Ivanovice na Hané, okres Vyškov, Tyršova č.p. 218/4, 683 23 Ivanovice na Hané. Římskokatolická farnost Ivanovice na Hané, Palackého náměstí č.p. 208/1, 683 23 Ivanovice na Hané. Vlastnictví ani jiná práva k dalším, vzdálenějším nemovitostem či pozemkům nemohou být s ohledem na druh a rozsah umístěvané stavby tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení Odboru Krajského stavebního úřadu Jihomoravského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Řízení a postupy zahájené přede dnem nabytí účinnosti č. 283/2021 Sb., stavební zákon, se dokončí podle dosavadních právních předpisů v souladu s § 330 odst. 1 tohoto zákona.

Petr Lejsal
referent stavebního úřadu

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Bioveta, a.s., IDDS: bpjedbv

sídlo: Komenského č.p. 212/12, 683 23 Ivanovice na Hané, zastupuje společnost ARCHA 66 a.s.,
IDDS: 9k7cpc5, sídlo: Krkoškova č.p. 502/27, Černá Pole, 613 00 Brno 13

Město Ivanovice na Hané, Palackého náměstí č.p. 796/11, 683 23 Ivanovice na Hané

Základní škola Ivanovice na Hané, okres Vyškov, IDDS: qzjqtvq

sídlo: Tyršova č.p. 218/4, 683 23 Ivanovice na Hané

Římskokatolická farnost Ivanovice na Hané, IDDS: hsjq4qw

sídlo: Palackého náměstí č.p. 208/1, 683 23 Ivanovice na Hané

BioStav,a.s., IDDS: bufc5zh

sídlo: Tyršova č.p. 817/43, 683 23 Ivanovice na Hané

dotčené správní úřady

Město Vyškov, Odbor školství, kultury a sportu, IDDS: wc6bqdy

sídlo: Masarykovo náměstí č.p. 108/1, Vyškov-Město, 682 01 Vyškov 1

Město Vyškov, Odbor život.prostředí, IDDS: wc6bqdy

sídlo: Masarykovo náměstí č.p. 108/1, Vyškov-Město, 682 01 Vyškov 1

Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, Územní odbor Vyškov, IDDS: ybiaiuv

sídlo: Hasičská č.p. 425, 682 01 Vyškov 1

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, Územní pracoviště Vyškov, IDDS: jaaai36

sídlo: Masarykovo nám. č.p. 165/16, Vyškov-Město, 682 01 Vyškov 1

Město Vyškov, Odbor územního plánování a rozvoje, IDDS: wc6bqdy

sídlo: Masarykovo náměstí č.p. 108/1, Vyškov-Město, 682 01 Vyškov 1

Národní památkový ústav, Územní odborné pracoviště v Brně, IDDS: 2cy8h6t

sídlo: Valdštejnské náměstí č.p. 162/3, Praha 1-Malá Strana, 118 00 Praha 011

Povodí Moravy, s.p., IDDS: m49t8gw

sídlo: Dřevařská č.p. 932/11, Veverí, 602 00 Brno 2

ostatní

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnjys6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 10000 Kč byl zaplacen dne 19.11.2024.