

# Městský úřad Ivanovice na Hané

## STAVEBNÍ ÚŘAD A SPÁVA MAJETKU

683 23 Ivanovice na Hané, Palackého náměstí 796, tel. 517325672, fax 517363252

Ivanovice na Hané, dne 06.11.2024

Záměr: Z/2024/16325  
Řízení: R/2024/26633  
Č.j.: R/2024/23633/6  
Vyřizuje: Petr Lejsal  
Telefon: 517 325 672

### ROZHODNUTÍ

#### ZMĚNA ZÁMĚRU PŘED DOKONČENÍM

##### Výroková část:

Stavební úřad a správa majetku Městského úřadu v Ivanovicích na Hané, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a odst. 3 písm. b) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), přezkoumal žádost o změnu záměru před dokončením, kterou dne podala společnost

**KUDLIKA s.r.o.**, IČO 06350933, Rostěnice 146, 682 01 Rostěnice-Zvonovice, (dále jen "stavebník"), kterého zastupuje Matěj Ing. Konšel, IČO 01493663, Opatovice 162, 682 01 Vyškov

a na základě tohoto přezkoumání:

I. Podle § 224 stavebního zákona

#### p o v o l u j e

změnu stavebního záměru s názvem:

##### **Novostavba rodinného domu,**

Ivanovice na Hané, ulice Horní Valy,

(dále jen "záměr") na pozemku parc. č. 1060 v katastrálním území Ivanovice na Hané, v tomto rozsahu:

##### Změna zdroje vytápění

- Hlavním zdrojem tepla bude tepelné čerpadlo (TČ) systém vzduch/voda.
- Schodiště bude temperováno pomocí el. přímotopu.
- Celý systém bude podpořen fotovoltaickými panely na střeše objektu.

##### Změna umístění okenních otvorů

- Nebude provedeno okno na schodišti v 1. NP směřující do dvora.
- Změna v umístění okenního otvoru na WC v 2. NP (posunutí cca o 20cm).

##### Úprava vnitřní dispozice

- Bude upravena vnitřní dispozice jednotlivých místností s ohledem na konstrukční změnu v místě styku štítových zdí se sousedním rodinným domem č.p. 79.

## II. Stanoví další podmínky pro provedení záměru:

1. Změna záměru bude provedena podle projektové dokumentace ověřené v řízení o této změně, vypracované v květnu 2024 a autorizované Ing. Josefem Hořavou, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT 1002843; jakékoliv jiné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Lhůta k dokončení záměru včetně povolené změny se stanoví do 30.09.2026.
3. Pro provedení změny záměru budou dodrženy podmínky závazného stanoviska, které dne 13.09.2024 pod č.j. R/2024/177 vydala Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně a to: Před uvedením stavby do trvalého užívání budou KHS JmK předloženy výsledky měření hluku z maximálního reálného provozu navrhovaného zdroje hluku (venkovní jednotky tepelného čerpadla). Tyto výsledky budou prokazovat v nejzatíženějších chráněných venkovních prostorech stavby a chráněných venkovních prostorech nepřekročení hygienických limitů hluku upravených nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů, pro denní a noční dobu. Měření bude provedeno dle §32a zákona č. 258/2000 Sb. pouze držitelem osvědčení o akreditaci nebo držitelem autorizace.
4. Ostatní podmínky uvedené ve vyjádřeních obsažených v dokladové části projektové dokumentace, která je součástí společného souhlasu č.j. IVAN 3356/2022, spis. zn. SÚ/3261/2022/Le ze dne 01.08.2022 zůstávají v platnosti.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

KUDLIKA s.r.o., Rostěnice 146, 682 01 Rostěnice-Zvonovice

### Odůvodnění:

Dne 24.09.2024 podal stavebník žádost o změnu záměru před dokončením, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení změny záměru před dokončením.

Podklady žádosti:

- Projektová dokumentace vypracovaná v květnu 2024 je v souladu s požadavky přílohy č. 1 k vyhl. č. 503/2006 Sb., a v souladu s přílohou č. 1 vyhl. č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb, v platném znění. Projektovou dokumentaci autorizoval Ing. Josef Hořava, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT 1002843.
- Plná moc
- Souhlasy vlastníků sousedních nemovitostí vyznačené na situačních výkresech
- Souhlasné závazné stanovisko KHS Jihomoravského kraje, Územní pracoviště Vyškov
- Vyjádření Města Ivanovice na Hané

Stavební úřad vyrozuměl o zahájení řízení známé účastníky řízení a dotčené orgány. Současně podle § 188 odst. 1 a § 189 odst. 1 stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto vyrozumění mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska.

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány.

Stanoviska sdělili:

- Město Ivanovice na Hané, Palackého náměstí č.p. 796/11, 683 23 Ivanovice na Hané
- Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, Územní pracoviště Vyškov, Masarykovo nám. č.p. 165/16, Vyškov-Město, 682 01 Vyškov 1

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Veřejnost nevznesla k návrhu připomínky

### **Posouzení stavebního úřadu:**

Stavební úřad posoudil změnu záměru podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace změny záměru splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení změny záměru.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Stavební úřad dále zkoumal okruh účastníků společného řízení podle § 182 stavebního zákona, kdy účastníkem společného územního a stavebního řízení je a) stavebník, b) obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, c) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, d) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno, e) osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon.

Při posuzování přímého dotčení existujícího práva stavební úřad vzal v úvahu účel, druh a rozsah umísťované stavby včetně možného způsobu jejího provádění, dopad na zájmy chráněné stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy. Na základě této úvahy proto při vymezení okruhu účastníků řízení o změně záměru dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení přísluší:

*Podle § 182 písm. a) stavebního zákona přísluší stavebníkovi, kterým je:*

- KUDLIKA s.r.o., Rostěnice č.p. 146, Rostěnice-Zvonovice, 682 01 Vyškov 1

*Podle § 182 písm. b) stavebního zákona přísluší obci, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, a tou je:*

- Město Ivanovice na Hané, Palackého náměstí č.p. 796/11, 683 23 Ivanovice na Hané

*Podle § 182 písm. d) stavebního zákona přísluší osobám, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno a těmi jsou:*

- SLADOVNY SOUFFLET ČR, a.s., sídlo: Průmyslová č.p. 2170/12, 796 01 Prostějov 1
- Město Ivanovice na Hané, Palackého náměstí č.p. 796/11, 683 23 Ivanovice na Hané
- Martin Chylík, Osvooboditelů č.p. 853/83, 683 23 Ivanovice na Hané
- Ivona Chylíková, Osvooboditelů č.p. 853/83, 683 23 Ivanovice na Hané
- Helena Krčová, trvalý pobyt: Horní Valy č.p. 79/12, 683 23 Ivanovice na Hané
- Petr Šindelář, trvalý pobyt: Horní Valy č.p. 79/12, 683 23 Ivanovice na Hané

Vlastnická ani jiná práva k dalším, vzdálenějším nemovitostem či pozemkům nemohou být s ohledem na druh a rozsah umísťované stavby tímto rozhodnutím přímo dotčena.

**Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Odboru Krajského stavebního úřadu Jihomoravského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci povolení změny záměru zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace změny záměru. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovvi stavby, pokud není stavebníkem.

Toto povolení pozbývá platnosti, jestliže změna záměru nebude zahájena za doby platnosti původního povolení záměru. Změna záměru nesmí být zahájena, dokud toto rozhodnutí nenabude právní moci.

Petr Lejsal  
referent stavebního úřadu

**Obdrží:**

účastníci (dodejky)

KUDLIKA s.r.o., IDDS: 8rtpp8r

sídlo: Rostěnice č.p. 146, Rostěnice-Zvonovice, 682 01 Vyškov 1, zastupuje Matěj Ing. Konšel,  
IDDS: fv6dznd, místo podnikání: Opatovice č.p. 162, 682 01 Vyškov 1

SLADOVNY SOUFFLET ČR, a.s., IDDS: rrngbr6

sídlo: Průmyslová č.p. 2170/12, 796 01 Prostějov 1

Město Ivanovice na Hané, Palackého náměstí č.p. 796/11, 683 23 Ivanovice na Hané

Martin Chylík, Osvoboditelů č.p. 853/83, 683 23 Ivanovice na Hané

Ivona Chylíková, Osvoboditelů č.p. 853/83, 683 23 Ivanovice na Hané

Helena Krčová, IDDS: 9keysqs

trvalý pobyt: Horní Valy č.p. 79/12, 683 23 Ivanovice na Hané

Petr Šindelář, IDDS: fg9km54

trvalý pobyt: Horní Valy č.p. 79/12, 683 23 Ivanovice na Hané

dotčené správní úřady

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, Územní pracoviště Vyškov, IDDS:  
jaaai36

sídlo: Masarykovo nám. č.p. 165/16, Vyškov-Město, 682 01 Vyškov 1

projektant

Josef Hořava, Rozstání č.p. 30, 798 62 Rozstání

**Poplatek:**

Správní poplatek podle položky 18 odst. 4 písm. a) ve výši 2500 Kč byl zaplacen 27.09.2024