

Městský úřad Ivanovice na Hané

STAVEBNÍ ÚŘAD A SPRÁVA MAJETKU

683 23 Ivanovice na Hané, Palackého náměstí 796, tel. 517325672, fax 517363252

Ivanovice na Hané, dne 02.06.2025

Záměr: Z/2025/60727
Řízení: R/2025/86543
Č.j.: R/2025/86543/4
Vyřizuje: Petr Lejsal
Telefon: 517 325 672

ROZHODNUTÍ POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Stavební úřad a správa majetku Městského úřadu v Ivanovicích na Hané, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. b) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost, kterou dne 07.05.2025 podala společnost

Matikon s.r.o., IČO 27715256, Osvoboditelů 889, 683 23 Ivanovice na Hané, (dále jen "stavebník"), kterého zastupuje společnost Delta Projektconsult s. r. o., IČO 25543717, Komenského nám. 1342, 674 01 Třebíč

a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 197 a 211 stavebního zákona

p o v o l u j e

stavbu s projektovým názvem:

Matikon, výstavba nástrojárny,

Ivanovice na Hané č.p. 889, ulice Osvoboditelů,

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 1997/2 v katastrálním území Ivanovice na Hané.

Druh a účel povolované stavby nebo zařízení:

- V nástrojárně se primárně demontují vstříkovací formy za účelem jejich údržby nebo opravy. Údržba se provádí mechanickým čištěním a ultrazvukovým čištěním jednotlivých komponent formy za použití různých průmyslových čisticích prostředků. Po vyčištění se formy opět montují dohromady. Součástí nástrojárny bude i nová jeřábová dráha o nosnosti 12 t.
- Jedná se o změnu dokončené stavby.

Umístění stavby nebo zařízení na pozemku, zejména minimální vzdálenosti od hranic pozemku a sousedních staveb a určení prostorového řešení stavby nebo zařízení, zejména půdorysnou velikost, maximální výšku a tvar a základní údaje o kapacitě:

- Stavba - zařízení je umístěno v prostoru výrobní haly společnosti Matikon, s.r.o.

- Jedná se o vestavbu o půdorysných rozměrech 12,25 x 14,0 m. Dělicí příčky budou tvořeny sendvičovými panely ukotvenými na nosnou ocelovou konstrukci.
- Dispozičně bude nástrojárna rozdělena na dvě místnosti – nástrojárna a místnost pro ultrazvuk.
- Nástrojárna bude mít světlou výšku jako stávající výrobní hala – 9,5 m. Místnost pro ultrazvuk bude zastropena. Světla výška – 3,0 m.
- Odstraněním stávající vestavby zasedací místnosti dojde k rozšíření plochy místnosti údržby.
- Místnost údržby bude mít půdorysné rozměry 9,3 x 13,25 m. světla výška místnosti se nemění – 5,32m.
- Obestavěný prostor: 1.671 m³.
- Zastavěná plocha: 180,37 m².
- Podlahová plocha: 175,8 m².
- Počet osob v nástrojárně: 4 na směnu – dvousměnný provoz.

Vymezení území dotčeného vlivem stavby nebo zařízení:

- Prováděním stavby budou ovlivněny pouze části vnitřních prostor výrobní haly společnosti.

Základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy:

- Začátek výstavby: červenec 2025
- Konec výstavby: srpen 2025

Popis stavby:

- Záměrem stavby je výstavba nové nástrojárny ve stávajícím skladu výrobní haly společnosti Matikon s.r.o.
- Další částí záměru je odstranění vestavby zasedací místnosti logistiky. Vestavba je umístěna v prostoru místnosti údržby. Jejím odstraněním dojde k rozšíření plochy místnosti údržby.
- Dále bude vybourán otvor a osazeny nová vrata mezi halami 126 a 127

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou autorizoval Ing. Josef Chovan, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT 1005102; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavba bude provedena dodavatelsky a to firmou, která bude před zahájením vybrána na základě provedení výběrového řízení investora. Stavebník je povinen nejpozději do 7 dnů před zahájením prací oznámit na stavební úřad termín zahájení stavby a název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, o vybraném dodavateli stavby s identifikačními údaji (IČO, jméno osoby, která bude zajišťovat odborné vedení prací, doklady o autorizaci pro provádění staveb, kontaktní adresa a telefon této osoby – stavbyvedoucího). Bez tohoto sdělení, které bude adresováno stavebnímu úřadu, nebude možno stavbu zahájit. V souladu s ustanovením § 160 stavebního zákona a při provádění stavby musí být zabezpečeno odborné vedení realizace stavby.
3. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) Příprava a předání staveniště
 - b) Ukončení výkopových prací
 - c) Ukončení instalací
 - d) Likvidace zařízení staveniště
 - e) Závěrečná kontrolní prohlídka
4. Stavba bude dokončena nejpozději do 02.06.2027.
5. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákon č. 309/2006 Sb. a dále nařízení vlády č. 591/2006 Sb. a 362/2005 Sb., o bezpečnosti práce a technických zařízeních při stavebních pracích a dbát na ochranu zdraví osob na staveništi. V souvislosti s výše uvedeným upozorňujeme, že pokud bude provádění stavby trvat déle než 30 pracovních dní a méně než 500 pracovních dní musí stavebník nahlásit na Oblastním inspektorátu bezpečnosti práce tuto stavbu 8 dnů před zahájením stavebních prací v souladu s nařízením vlády č. 362/2005 Sb. a 591/2006 Sb.
6. Při výstavbě bude dodržován plán bezpečnosti a ochrany zdraví v součinnosti s koordinátorem stavby.
7. Zhotovitel (dodavatel) stavby musí pro stavbu použít jen výrobky, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané existence stavby byla při běžné údržbě zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita,

požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku a úspora energie.

8. Před zahájením stavby oznámí stavebník stavebnímu úřadu termín zahájení stavby a název stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.
9. Kontrolní prohlídka bude provedena v souladu s předloženým plánem kontrolních prohlídek. Stavebník je povinen oznámit písemně stavebnímu úřadu nejméně s týdenním předstihem termín kontrolní prohlídky a pozvat na ni osobu provádějící odborné vedení stavby, autorský a technický dozor stavby a stavbyvedoucího. Při kontrolní prohlídce je možné zápisem do stavebního deníku schválit změnu stavby, která se nedotýká práv účastníků stavebního řízení v souladu s ustanovením § 118, odst. 3) stavebního zákona.
10. Stavebník je povinen při dokončování stavby dbát na řádnou přípravu a provádění stavby, přitom mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku, i šetrnost k sousedství.
11. K žádosti o vydání kolaudačního souhlasu předloží investor revizní zprávy elektroinstalace, doklady o ověření požadovaných vlastností použitých výrobků a zařízení, doklady o montáži, doklady o zaškolení obsluhy, prohlášení osoby provádějící odborné vedení realizace stavby, že stavba byla provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení a byly použity stavební materiály, technologie a opatření předepsané ve stavebním povolení, protokol o předání a převzetí stavby, doklady o využití nebo zneškodnění odpadů. Přílohou žádosti o vydání kolaudačního souhlasu budou i stanoviska dotčených orgánů státní správa a to:
 - Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně,
 - Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje,
 - Město Vyškov, Odbor životního prostředí,
 - Státní úřad inspekce práce, Brno.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Matikon s.r.o., Osvooboditelů 889, 683 23 Ivanovice na Hané

Odůvodnění:

Dne 07.05.2025 podal stavebník žádost o povolení výše uvedené stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru.

Podklady žádosti:

- Plná moc ze dne 27.11.2024
- Projektová dokumentace zpracovaná dle vyhl. 131/2004 Sb.
- Stanoviska dotčených orgánů státní správy

Při posuzování přímého dotčení existujícího práva stavební úřad vzal v úvahu účel, druh a rozsah umísťované stavby včetně možného způsobu jejího provádění, dopad na zájmy chráněné stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy. Na základě této úvahy proto při vymezení okruhu účastníků řízení o změně záměru dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení přísluší:

Podle § 182 písm. a) stavebního zákona přísluší stavebníkovi, kterým je:

- Matikon s.r.o., sídlo: Osvooboditelů č.p. 889/89, 683 23 Ivanovice na Hané

Podle § 182 písm. b) stavebního zákona přísluší obci, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, a tou je:

- Město Ivanovice na Hané, Palackého náměstí č.p. 796/11, 683 23 Ivanovice na Hané

Podle § 182 písm. c) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné dotčené orgány stavební úřad stanovil dle jejich zmocnění ve zvláštních právních předpisech. Dotčeným orgánem v tomto řízení je:

- Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, Územní pracoviště Vyškov, IDDS: jaaa36
sídlo: Masarykovo nám. č.p. 165/16, Vyškov-Město, 682 01 Vyškov 1
- Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, Územní odbor Vyškov, IDDS: ybiaiuv
sídlo: Hasičská č.p. 425, 682 01 Vyškov 1
- Státní úřad inspekce práce, Brno, IDDS: cmwaazf
sídlo: Kolářská č.p. 451/13, Město, 746 01 Opava 1
- Město Vyškov, Odbor životního prostředí, IDDS: wc6bqdy
sídlo: Masarykovo náměstí č.p. 108/1, Vyškov-Město, 682 01 Vyškov 1

Stavební úřad vyrozuměl o zahájení řízení známé účastníky řízení a dotčené orgány. Současně podle § 189 odst. 1 stavebního zákona určil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky s tím, že následujícím dnem počíná běžet lhůta 5 dnů pro vyjadřování se k podkladům rozhodnutí dle § 36 odst. 3 zák. č. 500/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) a pro podávání navrhovaných důkazů dle § 36 odst. 1 správního řádu.

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány.

Stanoviska sdělili:

- Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, Územní pracoviště Vyškov, IDDS: jaaai36
sídlo: Masarykovo nám. č.p. 165/16, Vyškov-Město, 682 01 Vyškov 1
- Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, Územní odbor Vyškov, IDDS: ybiaiuv
sídlo: Hasičská č.p. 425, 682 01 Vyškov 1
- Státní úřad inspekce práce, Brno, IDDS: cmwaazf
sídlo: Kolářská č.p. 451/13, Město, 746 01 Opava 1
- Město Vyškov, Odbor životního prostředí, IDDS: wc6bqdy
sídlo: Masarykovo náměstí č.p. 108/1, Vyškov-Město, 682 01 Vyškov 1

Posouzení stavebního úřadu:

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad následně posoudil záměr, zda je v souladu s:

a) *územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území:*

Stavební záměr se dle platného Územního plánu Města Ivanovice na Hané, ve znění změny č. 6. nachází v současné zastavěném území obce, ve stabilizované ploše s funkčním využitím VU – výroba všeobecná. Vzhledem ke skutečnosti, že se jedná o stavební úpravy uvnitř stávající výrobní haly, dospěl stavební úřad k závěru, že stavební záměr je v souladu s územně plánovací dokumentací.

b) *cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán:*

Stavební úřad dospěl k závěru, že stavební záměr je vzhledem ke svému rozsahu a účelu užívání v souladu s cíli a úkoly územního plánování. Poměry v území se nemění, neboť nedochází ke změně účelu původní stavby. Stavební úpravy respektují původní architektonické řešení, které vycházejí především z funkce stavby. Jedná se o stavební úpravy uvnitř stávající výrobní haly, hmotově se stavba nemění.

c) *požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů:*

Předložená projektová dokumentace je úplná a přehledná a je zpracována dle vyhlášky 131/2024 Sb. Dokumentace zpracována oprávněnou osobou Ing. Josef Chovan, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT 1005102. Stavební záměr je navržen v souladu s požadavky na využívání území, s technickými požadavky na stavby.

d) *požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy:*

Stavební úřad dospěl k závěru, že stavba je navržena v souladu s předpisy chránící veřejné zájmy. Dokladem jsou kladná stanoviska dotčených orgánů státní správy, a to:

- Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, Územní pracoviště Vyškov, IDDS: jaaai36
sídlo: Masarykovo nám. č.p. 165/16, Vyškov-Město, 682 01 Vyškov 1
- Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, Územní odbor Vyškov, IDDS: ybiaiuv
sídlo: Hasičská č.p. 425, 682 01 Vyškov 1
- Státní úřad inspekce práce, Brno, IDDS: cmwaazf
sídlo: Kolářská č.p. 451/13, Město, 746 01 Opava 1
- Město Vyškov, Odbor životního prostředí, IDDS: wc6bqdy
sídlo: Masarykovo náměstí č.p. 108/1, Vyškov-Město, 682 01 Vyškov 1

e) *požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu:*

Stavebním záměrem nevznikají nové požadavky připojení na technickou infrastrukturu. Pro dopravní napojení bude využíván stávající sjezd k výrobní hale.

f) *ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení:*

Účastníci řízení měli možnost se v průběhu řízení ke stavbě vyjádřit. Vzhledem k charakteru a rozsahu stavby nejsou dotčena jiná práva nebo zájmy účastníků řízení.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho

provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru. Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad, na základě výše uvedených skutečností a předložených dokladů, dospěl k závěru, že posuzovaný stavební záměr lze umístit a realizovat. Stavební úřad se proto rozhodl stavební záměr schválit, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Veřejnost nevznesla žádné připomínky

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům řízení nevyjádřili

Vlastnická ani jiná práva k dalším, vzdálenějším nemovitostem či pozemkům nemohou být s ohledem na druh a rozsah umísťované stavby tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Upozornění: Toto rozhodnutí stavebního úřadu je titulem veřejnoprávním a nenahrazuje povinnosti stavebníka ve věcech občanskoprávních, zejména dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Odboru Krajského stavebního úřadu Jihomoravského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Matikon s.r.o., IDDS: buq6iti

sídlo: Osvoboditelů č.p. 889/89, 683 23 Ivanovice na Hané, zastoupení pro: Delta Projektconsult s. r. o.,
IDDS: 4c5yhze, sídlo: Komenského nám. č.p. 1342/7, Horka-Domky, 674 01 Třebíč 1

dotčené správní úřady

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, Územní pracoviště Vyškov, IDDS: jaaai36

sídlo: Masarykovo nám. č.p. 165/16, Vyškov-Město, 682 01 Vyškov 1

Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, Územní odbor Vyškov, IDDS: ybiaiuv

sídlo: Hasičská č.p. 425, 682 01 Vyškov 1

Státní úřad inspekce práce, Brno, IDDS: cmwaazf

sídlo: Kolářská č.p. 451/13, Město, 746 01 Opava 1

Město Vyškov, Odbor životního prostředí, IDDS: w66bqdy

sídlo: Masarykovo náměstí č.p. 108/1, Vyškov-Město, 682 01 Vyškov 1

Město Ivanovice na Hané, Palackého náměstí č.p. 796/11, 683 23 Ivanovice na Hané

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. c) ve výši 10000 Kč
byl zaplacen dne 19.05.2025