

# Městský úřad Ivanovice na Hané

## STAVEBNÍ ÚŘAD A SPRÁVA MAJETKU

683 23 Ivanovice na Hané, Palackého náměstí 796, tel. 517325672, fax 517363252

Ivanovice na Hané, dne 22.04.2025

Záměr: Z/2024/98900  
Řízení: R/2025/66950  
Č.j.: R/2025/66950/3  
Vyřizuje: Petr Lejsal  
Telefon: 517 325 672

### ROZHODNUTÍ POVOLENÍ STAVBY

#### Výroková část:

Stavební úřad a správa majetku Městského úřadu v Ivanovicích na Hané, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. b) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 07.04.2025 podala společnost

**Bioveta, a.s., IČO 25304046, Komenského 212, 683 23 Ivanovice na Hané**, (dále jen "žadatel"), kterého zastupuje Ing. Jiří Poledník, nar. 02.12.1984, Manerov 81, 683 41 Bohdalice-Pavlovice (doručovací adresa: Komenského 212, 683 23 Ivanovice na Hané),

a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

#### I. Podle § 212 stavebního zákona

**p o v o l u j e**

ve zrychleném řízení stavbu:

### Úpravy budovy 01.2, Bioveta a.s.,

Ivanovice na Hané, areál společnosti Bioveta a.s.

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 1711/1 v katastrálním území Ivanovice na Hané.

#### Druh a účel povolované stavby nebo zařízení:

- Výrobní a administrativní objekt.
- 125111 - Budovy pro průmysl.
- Jedná se o změnu dokončené stavby.

Umístění stavby nebo zařízení na pozemku, zejména minimální vzdálenosti od hranic pozemku a sousedních staveb a určení prostorového řešení stavby nebo zařízení, zejména půdorysnou velikost, maximální výšku a tvar a základní údaje o kapacitě:

- Jedná se o starší zděný objekt z cca roku 1950. Budova je dvoupodlažní objekt, částečně podsklepený.
- Byla provedena demolice severozápadní části budovy, stávající objekt přímo navazuje na další sousední objekty, se kterými je jak provozně, tak stavebně propojen.
- Stavba je nyní investorem využívána jako sklady, dílny, archivy, sociální zařízení a laboratoře, část prostor je nyní nevyužívána.

Vymezení území dotčeného vlivem stavby nebo zařízení:

- Prováděním stavby budou ovlivněny pouze plochy a objekty v areálu společnosti.

Navrhované parametry stavby

- zastavěná plocha budovy: 772,2 m<sup>2</sup>
- výška stavby: 3,6 m
- počet nadzemních podlaží: 2
- počet podzemních podlaží: 1
- počet osob navržených v budově: 35
- počet ubytovaných osob v budově: 0

Popis stavby:

V 1.NP. se místo dílny kovo a elektro navrhuje zasedací místnost s kuchyňským koutem a zádveřím. Dvě původní dílny budou propojeny vybouráním střední nosné zdi. Je navržena nová plynová kotelna. Sociální zařízení pro zasedací místnost bude využíváno stávající, nacházející se na chodbě.  
2.NP. nebude dispozičně ani provozně změněno.

Stavebně technické ani konstrukční řešení této budovy se defacto nemění, doplňuje se jen štítová stěna.

- na 2.NP východní části zůstane v provozu malý laboratorní provoz – tzv. virologie
- na 1.NP této východní části bude část nevyužívaného prostoru rekonstruována na občasnou zasedačku, část prostoru (noční jídelna, šatny, sklad beze změny)
- na 1.NP západní části bude v části prostoru vybudována malá plynová kotelníčka, zbývající část – sklady a archiv beze změny
- na 2.NP západní části budou opraveny sociálky, šatny, denní místnost

## **II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:**

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracovala v listopadu 2024 Ing. Ivana Švolbová. Zodpovědný projektant Ing. Petr Povala ČKAIT 1301169. Projekt autorizoval Ing. Jiří Černín 1006515. Jakékoliv jiné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavba bude provedena dodavatelsky a to firmou, JOŠISTAV s.r.o., IČO: 28302940, se sídlem Ivanovice na Hané, 68323, Žižkova č.p. 423.
3. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
  - a) Příprava a předání staveniště
  - b) Ukončení výkopových prací
  - c) Ukončení instalací

d) Likvidace zařízení staveniště

e) Závěrečná kontrolní prohlídka

4. Stavba bude dokončena nejpozději do 24 měsíců od právní moci tohoto společného povolení stavby.
5. Stavebník je povinen před zahájením stavby zajistit vypracování dokumentace pro provádění stavby.
6. Stavebník je povinen zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení stavby a dokumentace pro provádění stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby, popřípadě jejich kopie.
7. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákon č. 309/2006 Sb. a dále nařízení vlády č. 591/2006 Sb. a 362/2005 Sb., o bezpečnosti práce a technických zařízeních při stavebních pracích a dbát na ochranu zdraví osob na staveništi. V souvislosti s výše uvedeným upozorňujeme, že pokud bude provádění stavby trvat déle než 30 pracovních dní a méně než 500 pracovních dní musí stavebník nahlásit na Oblastním inspektorátu bezpečnosti práce tuto stavbu 8 dnů před zahájením stavebních prací.
8. Při výstavbě bude dodržován plán bezpečnosti a ochrany zdraví v součinnosti s koordinátorem stavby.
9. Zhotovitel (dodavatel) stavby musí pro stavbu použít jen výrobky, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané existence stavby byla při běžné údržbě zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku a úspora energie.
10. Před zahájením stavby oznámí stavebník stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
11. Kontrolní prohlídka bude provedena v souladu s předloženým plánem kontrolních prohlídek. Stavebník je povinen oznámit písemně stavebnímu úřadu nejméně s týdenním předstihem termín kontrolní prohlídky a pozvat na ni osobu provádějící odborné vedení stavby, autorský a technický dozor stavby a stavbyvedoucího. Při kontrolní prohlídce je možné zápisem do stavebního deníku schválit změnu stavby, která se nedotýká práv účastníků stavebního řízení v souladu s ustanovením § 118, odst. 3) stavebního zákona.
12. Stavebník je povinen při dokončování stavby dbát na řádnou přípravu a provádění stavby, přitom mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku, i šetrnost k sousedství.
13. Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí.
14. K žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí předloží investor revizní zprávy elektroinstalace, doklady o ověření požadovaných vlastností použitých výrobků a zařízení, doklady o montáži, prohlášení osoby provádějící odborné vedení realizace stavby, že stavba byla provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení a byly použity stavební materiály, technologie a opatření předepsané ve stavebním povolení, revize plynu, včetně tlakové zkoušky a revizní zprávy plynovodu a zařízení, protokol o zaškolení obsluhy plynové kotelny, protokol o uvedení kotelny do provozu od dodavatele technologie nebo instalační firmy, protokol o předání a převzetí stavebního díla, doklady o využití nebo zneškodnění odpadů, stavební deník, průkaz energetické náročnosti budovy, geodetické zaměření stavby, projektová dokumentace skutečného provedení stavby a další.... Přílohou žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí budou i stanoviska dotčených orgánů státní správa a to:
  - Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně,
  - Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje,
  - Město Vyškov, Odbor životního prostředí,

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Bioveta, a.s., Komenského 212, 683 23 Ivanovice na Hané

### **Odůvodnění:**

Dne 07.04.2025 podal stavebník žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

#### Podklady žádosti:

- Plná moc ze dne 23.07.2024
- Projektová dokumentace zpracovaná dle vyhl. 131/2024 Sb.
- Stanoviska dotčených orgánů státní správy:
  - 1) Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně,
  - 2) Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje,
  - 3) Město Vyškov, Odbor životního prostředí,

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a:

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

#### Posouzení stavebního úřadu:

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

**Při rozhodování stavební úřad posuzoval stavební záměr z hledisek vyplývajících z ustanovení § 193 stavebního zákona.**

#### Dle ustanovení § 193 odst. 1 písm. a) stavebního zákona, územně plánovací dokumentací, územnímu opatřeními a vymezením zastavěného území:

Stavební záměr se dle platného Územního plánu města Ivanovice na Hané, ve znění změny č. 7 s nabytím účinnosti dne 23.06.2025 a je součástí zastavitelné výroby všeobecné (VU).

Hlavní využití - pro umístění průmyslových areálů.

Přípustné využití - mimo jiné pozemky staveb pro výrobu a skladování, pozemky související dopravní a technické infrastruktury. Podmínky prostorového uspořádání:

výšková regulace zástavby:

- max. 2 NP, v případě výrobních a skladových objektů výška římsy max. 6 m.
- v případě areálu Bioveta a.s., vyjma území části plochy výroby, která se nachází v chráněném území zásadního kulturně historického významu pro charakter města Ivanovice na Hané max. 4 NP, v případě výrobních a skladových objektů výška římsy max. 20 m.

Objekty nesmí narušit obraz sídla a krajiny, preferovány budou horizontální hmoty, aby bylo zabráněno nežádoucím pohledovým dominant v krajině. Předmětná stavba se nachází ve stabilizovaném území a hmotově nepřekračuje limity dané územním plánem.

**Z výše uvedeného lze konstatovat, že navrhovaná stavba je v souladu s ÚPD, záměr je v souladu se závaznou urbanistickou koncepcí územního plánu a jeho požadavky na využití území, s ohledem na hodnoty a podmínky území.**

Dle ustanovení § 193 odst. 1 písm. b) stavebního zákona, cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán:

Stavební úřad stavbu posoudil a zjistil, že je v souladu s požadavky stavebního zákona, byly Stavební úřad dospěl k závěru, že stavební záměr je vzhledem ke svému rozsahu a účelu užívání v souladu s cíli a úkoly územního plánování a s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5 a 6 (dále jen „PÚR ČR“) a se Zásadami územního rozvoje Jihomoravského kraje, ve znění Aktualizací č. 1 a 2 (dále jen „ZÚR JMK“), se závěrem, že záměr se nijak nedotýká koridorů a ploch dopravní infrastruktury, technické infrastruktury a souvisejících rozvojových záměrů vymezených v PÚR ČR, ani záměrů nadmístního významu vymezených v ZÚR JMK. Krajský úřad posoudil soulad záměru s PÚR ČR, v úplném znění závazném od 01.03.2024, s Územním rozvojovým plánem vydaným dne 28.08.2024 (dále jen „ÚRP ČR“) a se ZÚR JMK ve znění Aktualizací č. 1 až 3.

**Stavební úřad dospěl k závěru, že umístěním stavby, která není zdrojem negativních vlivů, nemůže být ohrožena bezpečnost, zdraví a život osob, jež dané pozemky užívají, ani nemohou být ohroženy sousední stavby a pozemky. Stavba neporušuje architektonický a urbanistický ráz dané lokality. Umístěním stavby je v dostatečné míře zachována kvalita prostředí pro bydlení.**

Dle ustanovení § 193 odst. 1 písm. c) stavebního zákona, požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Předložená projektová dokumentace je úplná a přehledná. Dokumentaci vypracovala v souladu s vyhl. 131/2024 Sb. v listopadu 2024 Ing. Ivana Švolbová. Zodpovědný projektant Ing. Petr Povala ČKAIT 1301169. Projekt autorizoval Ing. Jiří Černín 1006515. Stavební záměr je navržen v souladu s požadavky na využívání území, s technickými požadavky na stavby. Stavební úřad stavbu posoudil a zjistil, že je v souladu s požadavky stavebního zákona, byly doloženy požadované podklady. S ohledem na souvislosti a charakter území je obecným požadavkem takové vymezení pozemků, stanovování podmínek jejich využívání a umístění staveb na nich, které nezhoršuje prostředí a hodnotu území.

**Stavební úřad na základě doložených podkladů a údajů zjištěných v průběhu dospěl k závěru, že provedením stavby, která není zdrojem negativních vlivů, nemůže být ohrožena bezpečnost, zdraví a život osob, jež daný pozemek užívají, ani nemohou být ohroženy sousední stavby a pozemky.**

Dle ustanovení § 193 odst. 1 písm. d) stavebního zákona, požadavky jiných právních předpisů chránící dotčené veřejné zájmy:

Stavební úřad dospěl k závěru, že stavba je navržena v souladu s předpisy chránící veřejné zájmy. Dokladem jsou tato kladná stanoviska:

- sdělení, které vydal dne 21.02.2025 pod č.j. MV 14058/2025 MěÚ Vyškov, odbor životního prostředí,
- závazné stanovisko, jednotné environmentální stanovisko, které dne 25.02.2025 pod č.j. MV 15151/2025 vydal MěÚ Vyškov, odbor životního prostředí,
- závazné stanovisko, které dne 24.02.2025 pod č.j. R/2025/32376 vydala Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně,
- koordinované závazné stanovisko, které dne 16.01.2025 pod č.j. HSBM-8773-3/2024 vydal Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, Územní odbor Vyškov,

Stavební úřad vzal v úvahu obsah rozhodnutí, závazných stanovisek, stanovisek, vyjádření, sdělení a dalších podkladů dotčených orgánů vydaných na základě zvláštních právních předpisů a po projednání věci dospěl k závěru, že daný záměr je v souladu s požadavky dotčených orgánů. Jednotlivé dotčené orgány, které předloženou projektovou dokumentaci pro povolení stavby při vydávání uvedených aktů posoudily a jejich podmínky a připomínky byly zapracovány do výroku tohoto rozhodnutí.

**Stavební úřad dospěl k závěru, že mu není znám nesoulad s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, či právem chráněnými zájmy účastníků řízení.**

Dle ustanovení § 193 odst. 1 písm. e) stavebního zákona, požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu

Napojovací místa technické infrastruktury se nemění, všechny požadovaná média jsou uvnitř areálu společnosti Bioveta a.s. a v jejím vlastnictví. Dopravní řešení se nemění, přeložky a přístupnosti nejsou uvažovány.

**Stavební úřad dospěl k závěru, že neshledal důvody, které by bránily umístění stavby, protože stavba nevyžaduje napojení na technickou infrastrukturu.**

Dle ustanovení § 193 odst. 1 písm. f) stavebního zákona, ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení, které hodnotí a porovnává ve vzájemných souvislostech

Při posuzování účinku budoucího užívání stavby stavební úřad vychází zejména z předložené projektové dokumentace, která je zpracována oprávněnou osobou ve smyslu stavebního zákona, jeho prováděcích vyhlášek. Stavební úřad se zabýval posouzením vlivu na životní prostředí a nepředpokládá zásah stavby do kvality prostředí a pohody bydlení, dále zachovává architektonické a urbanistické požadavky i technické požadavky na stavbu, dále je v souladu s příslušnými právními předpisy a prováděcími vyhláškami, a vyhovuje technickým požadavkům na stavby.

**Stavební úřad dospěl k závěru, že povolení stavby nemá negativní vliv na okolní pozemky a stavby, skutečné provedení stavby, ani její užívání nebude ohrožovat zájmy společnosti z hlediska bezpečnosti, ochrany zdraví a života osob a sousedních pozemků a staveb.**

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru. Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci nepodali návrhy ani námítky

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Veřejnost nevznesla žádné připomínky

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům řízení nevyjádřili

Stavební úřad dále zkoumal okruh účastníků řízení o povolení záměru podle § 182 stavebního zákona, kdy účastníky řízení jsou dle písm. a) stavebník, dle písm. b) obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn, dle písm. c) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě dle písm. d) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno a dle písm. e) osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon.

Při posuzování přímého dotčení existujícího práva stavební úřad vzal v úvahu účel, druh a rozsah povolované stavby včetně možného způsobu jejího provádění, dopad na zájmy chráněné stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy. Na základě této úvahy proto při vymezení okruhu účastníků dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení podle § 182 stavebního zákona přísluší podle písm. a), c), a d) společnosti Bioveta, a.s., sídlo: Komenského č.p. 212/12, 683 23 Ivanovice na Hané a podle písm. b) Městu Ivanovice na Hané, Palackého náměstí č.p. 796/11, 683 23 Ivanovice na Hané. Práva osob dle písm. e) nejsou dotčena.

Stavební úřad rovněž ověřil účinky budoucího užívání stavby.

Záměr svým charakterem nevyvolá závažné ovlivnění životního prostředí a veřejného zdraví a nenaplnuje tedy definici předmětu posuzování podle § 1 odst. 2 zákona č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

### **Upozornění:**

Toto rozhodnutí stavebního úřadu je titulem veřejnoprávním a nenahrazuje povinnosti stavebníka ve věcech občanskoprávních, zejména dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Po nabytí právní moci povolení stavební úřad zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Oznámení o ověření projektové dokumentace zašle stavební úřad také vlastníkovvi stavby, pokud není stavebníkem. Současně o vydání povolení vyrozumí hlavního projektanta.

Upozorňujeme na platnost § 22 zákona o státní památkové péči, podle nějž "má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy, jsou stavebníci již od doby přípravy stavby povinni tento záměr oznámit Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. Je-li stavebníkem právnická osoba nebo fyzická osoba, při jejímž podnikání vznikla nutnost záchranného archeologického výzkumu, hradí náklady záchranného archeologického výzkumu tento stavebník jinak hradí náklady organizace provádějící archeologický výzkum." Bližší informace získáte na internetových stránkách Archeologického ústavu AV ČR, Brno, v.v.i., [www.arub.cz](http://www.arub.cz).

Stavebník/zadatel jako uživatel závadných látek musí vypracovat plán opatření pro případy havárie, popř. aktualizovat platný plán (dále jen "havarijní plán") a předložit jej ke schválení příslušnému vodoprávnímu úřadu; může-li havárie ovlivnit vodní tok, projedná jej uživatel závadných látek před předložením ke schválení s příslušným správcem vodního toku, kterému také předá jedno jeho vyhotovení a po schválení vodoprávním úřadem vloží havarijní plán do integrovaného systému plnění ohlašovacích povinností v oblasti životního prostředí.

MěÚ Vyškov, OŽP, orgán odpadového hospodářství požaduje po dokončení záměru předložení dokladů potvrzující nakládání s odpady, a to na základě ustanovení § 146 odst. 1 písm. b) zákona 541/2020 Sb., o odpadech ve znění pozdějších předpisů.

### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Odboru Krajského stavebního úřadu Jihomoravského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovvi stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Povolení stavby nebo zařízení vydané ve zrychleném řízení se vedle oznámení účastníkům řízení zveřejňuje také na úřední desce stavebního úřadu po dobu 15 dnů ode dne vydání.

Petr Lejsal  
referent stavebního úřadu

**Obdrží:**

účastníci (dodejky)

Bioveta, a.s., IDDS: bpjcdbv

sídlo: Komenského č.p. 212/12, 683 23 Ivanovice na Hané, zastupuje Jiří Poledník, Manerov č.p. 81, Bohdalice-Pavlovice, 683 41 Bohdalice

Město Ivanovice na Hané, Palackého náměstí č.p. 796/11, 683 23 Ivanovice na Hané

dotčené správní úřady

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, Územní pracoviště Vyškov, IDDS: jaaai36

sídlo: Masarykovo nám. č.p. 165/16, Vyškov-Město, 682 01 Vyškov 1

Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, Územní odbor Vyškov, IDDS: ybiaiuv

sídlo: Hasičská č.p. 425, 682 01 Vyškov 1

Město Vyškov, Odbor životního prostředí, IDDS: wc6bqdy

sídlo: Masarykovo náměstí č.p. 108/1, Vyškov-Město, 682 01 Vyškov 1

projekant

BLOCK a.s., IDDS: 5fnc3wj

sídlo: U Kasáren č.p. 727, 757 01 Valašské Meziříčí 1

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. c) ve výši 10000 Kč byl zaplacen dne 16.04.2025.

**Úřední deska Městského úřadu Ivanovice na Hané:**

Toto rozhodnutí bude vyvěšeno na úřední desce Městského úřadu Ivanovice na Hané po dobu min. 15 dnů po dni vyvěšení. Současně bude zveřejněno po stejnou dobu způsobem umožňující dálkový přístup.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne: