



MINHX0028PBH

Městský úřad Ivanovice na Hané

STAVEBNÍ ÚŘAD

683 23 Ivanovice na Hané, Palackého náměstí 796, tel. 517325670, fax 517363252

Spis. Zn.: SÚ/3207/2025/No

Ivanovice na Hané, dne 10. 03. 2026

Č. j. IVAN 1074/2026

ROZHODNUTÍ ODSTRANĚNÍ STAVBY

Výroková část:

Stavební úřad Městského úřadu v Ivanovicích na Hané, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení odstranění stavby přezkoumal podle § 247 a 248 stavebního zákona žádost o povolení odstranění stavby, kterou dne 08. 09. 2025 podala

Městys Švábenice, IČO 00292354, Švábenice 18, 683 23 Ivanovice na Hané (dále též "vlastník"),
a na základě tohoto přezkoumání:

I. Podle § 249 stavebního zákona

p o v o l u j e

odstranění stavby: **rodinného domu č. p. 292** (dále též "stavba") na pozemku st. p. **256/2** v katastrálním území **Švábenice**.

Účel stavby:

- jednoduchá stavba pro bydlení – nepodsklepený rodinný dům s dvěma nadzemními podlažími a s nevyužívaným půdním prostorem.
- parametry odstraňované stavby:
Zastavěná plocha: 112 m²
Výška okapu: 5,25 m od UT
Výška hřebene: 7,25 m od UT
Užitná plocha: 108,65 m²
Obestavěný prostor: cca 137 m³
Počet funkčních jednotek: 1

II. Stanoví podmínky pro odstranění stavby:

1. Stavba bude odstraněna do 12 měsíců od právní moci tohoto rozhodnutí. Odstranění stavby bude oznámeno bezodkladně po jejím dokončení stavebnímu úřadu.
2. Stavba bude odstraněna podle dokumentace pro odstranění stavby ověřené v řízení o povolení odstranění stavby, která bude předána vlastníkově po právní moci rozhodnutí.
3. Způsob provedení bouracích prací:
 - a) stavba bude odstraněna postupně od shora dolů,
 - b) následně bude pokračovat demolice domu bez následného odvozu stavební sutě, tak aby byl zajištěn bezpečný provoz na veřejné komunikaci a neohrožilo nekoordinované zřícení stavby nebo jeho částí na tuto komunikaci, nebo sousední pozemek,
 - c) při provádění bouracích prací nebude použito trhavin,
 - d) konstrukce nebudou strhávány ve velkých celcích,

- e) po dobu provádění demolice tohoto objektu bude vymezen nebezpečný prostor označením bezpečnostní výstražnou páskou staveniště s upozorněním zákazu vstupu,
 - f) v případě pádu části zdiva na sousední pozemky bude toto zdivo neprodleně z těchto pozemků odstraněno a pozemky budou uvedeny do náležitého stavu,
 - g) objekt je nutné zabezpečit proti vstupu nepovolaných osob
 - h) je nutné dbát zvýšené opatrnosti při pohybu osob v a kolem objektu,
 - i) při provádění demoličních prací je zakázán pohyb osob po střešní konstrukci,
 - j) demoliční práce budou probíhat z plošiny, popř. lešení a za pomoci jeřábu.
4. Vlastník stavby je povinen zajistit, aby odstranění stavby bylo provedeno stavebním podnikatelem, kterým je osoba oprávněná k provádění stavebních, nebo montážních prací, jako předmětu své činnosti podle zvláštních právních předpisů. Vlastník je povinen před zahájením prací oznámit na stavební úřad zahájení provedení demoličních prací a název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, o vybraném dodavateli stavby s identifikačními údaji (IČO, jméno osoby, která bude zajišťovat odborné vedení prací, doklady o autorizaci pro provádění staveb, kontaktní adresa a telefon této osoby – stavbyvedoucího).
5. Budou dodrženy technické předpisy.
6. Stavebnímu úřadu budou oznámena stadia bouracích prací pro provedení kontrolní prohlídky:
- a) Před zahájením demoličních prací
 - b) Po odstranění střešní konstrukce
 - c) Po dokončení demoličních prací
7. Bude zajištěna ochrana práv účastníků řízení, stabilita a bezpečné užívání sousedních staveb, včetně staveb technické infrastruktury a provozu na přilehlých komunikacích.
8. Materiál, získaný odstraněním stavby, bude uložen nezávadným způsobem; odváženou sutí nesmějí být znečišťovány veřejné komunikace.
9. Po odstranění stavby bude pozemek upraven tak, aby bylo zajištěno nezávadné odvádění povrchových vod. Na pozemku bude vysázena zeleň.
10. Po odstranění stavby bude stavebnímu úřadu předána dokumentace odstraňované stavby pro účely jejího uložení.
11. Při odstraňování stavby budou dodrženy podmínky stanovené ve vyjádření společnosti VHP Ivanovice na Hané, s.r.o. Rostislavova 528 ze dne 2.2.2026:
Předložená dokumentace na akci „ODSTRANĚNÍ STAVBY NA PARC. st. 256/2 K. Ú. Švábenice, okres Vyškov“ řeší demolici rodinného domu v obci Švábenice, včetně odpojení přípojek IS. Kanalizační přípojka bude odpojena, zaslepena a ponechána pro budoucí výstavbu. S předloženou dokumentací souhlasíme a nemáme k ní připomínky.
Vyjádření má platnost 24 měsíců od data vystavení.
12. Při odstraňování stavby budou dodrženy podmínky stanovené ve vyjádření společnosti CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9 - Libeň, Czech Republic, Číslo jednací: 14263/26 ze dne 19. 1. 2028:
1. Definice
 - 1.1. Pro účely Vyjádření:
Důvod Vyjádření znamená důvod pro vydání Vyjádření určený Žadatelem v Žádosti;
POS znamená osobu určenou v čl. 2 Všeobecných podmínek ochrany;
SEK znamená komunikační vedení a zařízení sítě elektronických komunikací společnosti CETIN;
Situační výkres znamená výkres s výřezy účelové mapy SEK, který je přílohou Vyjádření;
Stavebník znamená (i) osobu určenou ve Vyjádření, (ii) Žadatele, (iii) a rovněž osobu, o které tak stanoví Stavební zákon;
Zájmové území znamená území určené a označené Žadatelem v Žádosti;
Žadatel znamená osobu určenou ve Vyjádření.
 2. Vyjádření

2.1. Na základě všech údajů Žadatelem v Žádosti uvedených, a na základě údajů, které společnost CETIN eviduje o SEK v Zájmovém území ke dni podání Žádosti, společnost CETIN:

- a) potvrzuje, že v Zájmovém území je umístěno SEK, v rozsahu určeném v Situačním výkresu;
- b) souhlasí, aby Stavebník, za splnění podmínek určených v odst. 2.1 písm. c) Vyjádření, v Zájmovém území provedl Stavbu;
- c) určuje pro ochranu SEK podmínky určené ve Všeobecných podmínkách ochrany, a další, níže uvedené podmínky:
 - V budově, která má být odstraněna se nachází vedení a/nebo zařízení SEK. Před zahájením řízení o odstranění budovy, nejpozději však před zahájením jakýchkoliv činností či prací ve vztahu k budově či na budově, která má být dle správního rozhodnutí odstraněna kontaktujte POS. S POS projednáte konkrétní technické podmínky pro úpravu, odstranění či ochranu SEK před odstraněním budovy.;
- d) určuje, že přeložení SEK, je-li nezbytné, zajistí společnost CETIN, a to na základě písemné smlouvy uzavřené mezi společností CETIN a Stavebníkem;
- e) upozorňuje, že přeložení SEK nesmí být provedeno, bez toho, aniž by mezi společností CETIN a Stavebníkem byla uzavřena písemná smlouva o přeložení SEK.

3. Ostatní

3.1. Vyjádření je platné pouze pro Zájmové území a pro Důvod Vyjádření.

3.2. V Den pozbytí platnosti Vyjádření pozbývá Vyjádření platnosti.

3.3. Ke zpracování Vašich osobních údajů dochází vždy v souladu s platnými právními předpisy. Konkrétní zásady a podmínky zpracování osobních údajů společností CETIN jsou dostupné na stránce <https://www.cetin.cz/zasady-ochrany-osobnich-udaju>.

3.4. V případě dotazů k Vyjádření kontaktujte prosím asistenční linku +420 800 630 630.

13. Při odstraňování stavby budou dodrženy podmínky stanovené ve vyjádření společnosti GasNet, s.r.o. zastoupená společností GasNet Služby, s.r.o., naše značka 5003490551 ze dne 09.02.2026:

V ZÁJMOVÉM ÚZEMÍ STAVBY SE NACHÁZÍ TATO PLYNÁRENSKÁ ZAŘÍZENÍ A PLYNOVODNÍ PŘÍPOJKY:

- NTL plynovod DN 100

- NTL přípojka DN 25

Ochranné pásmo NTL plynovodů a přípojek je v zastavěném území obce 1 m na obě strany od potrubí. Ochranné pásmo slouží k zajištění bezpečného a spolehlivého provozu plynárenského zařízení.

V ochranném pásmu plynovodů a přípojek budou veškeré práce prováděny výhradně ručním způsobem. Dle předložené PD se předpokládá zachování provozu plynovodní přípojky (PP).

S demolicí objektu souhlasíme za dodržení následujících podmínek:

- Před započítím demoličních prací musí být ukončen odběr zemního plynu a bezpodmínečně demontován plynoměr, toto projednejte u svého obchodníka. Je zakázáno manipulovat s obchodním měřidlem bez vědomí společnosti GasNet s.r.o.

- Po demontáži plynoměru bude PP zaslepena zátkou na HUP. Odběrné plynové zařízení (OPZ), které je v majetku majitele objektu bude odplyněno a demontováno.

- V prostoru 1 m od PP bude demolovaná stěna objektu rozebrána ručně za použití ručních nástrojů a s maximální opatrností, nesmí dojít k poškození PP.

- Po odstranění zdiva objektu zajistí stavebník ochranu PP proti poškození, povětrnostním vlivům, neoprávněné manipulaci, a to do doby, než bude vybudován nový pilíř HUP/nika. Způsob ochrany PP navrhuje projektant stavby.

- Případné poškození bude posouzeno jako porušení energetického zákona č. 458/2000 Sb.

TOTO VYJÁDŘENÍ PLATÍ POUZE PRO DEMOLICI OBJEKTU.

Novou výstavbu projednejte samostatným stanoviskem podáním žádosti na portálu Distribuce plynu online: <https://dpo.gasnet.cz/zadost-o-stanovisko>.

Při realizaci stavby je nutno dodržovat veškerá pravidla stanovená pro práce v ochranném pásmu plynárenského zařízení a plynovodních přípojek, které činí 1 m na každou stranu od obrysu plynovodu a přípojek. V tomto pásmu nesmí být umístovány žádné nadzemní stavby, prováděna skládka materiálu a výšková úprava terénu.

Před začátkem stavby musí být poloha plynárenského zařízení vytyčena (<https://dpo.gasnet.cz/zadost-o-vytyceni>).

V rozsahu této stavby souhlasíme:

- s povolením a provedením stavby v ochranném a bezpečnostním pásmu PZ dle zákona 283/2021 Sb. ve znění pozdějších předpisů;
- s povolením a provedením stavby v ochranném a bezpečnostním pásmu PZ dle zákona 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů (po dobu platnosti přechodných ustanovení uvedených v zákoně č. 283/2021 Sb. ve znění pozdějších předpisů);
- s rozhodnutím o odstranění stavby nebo zařízení dle zákona 283/2021 Sb. ve znění pozdějších předpisů;
- s použitím tohoto vyjádření ve zrychleném řízení dle §184, odst. 2 písm. d) zákona č. 283/2021 Sb. ve znění pozdějších předpisů;

Pokud se toto vyjádření v době své platnosti stane součástí rozhodnutí stavebního úřadu (bude citována naše značka vyjádření), prodlužuje se automaticky jeho platnost o dobu platnosti rozhodnutí stavebního úřadu.

V zájmovém území se mohou nacházet plynárenská zařízení jiných vlastníků či správců, případně i dlouhodobě nefunkční/ neprovozovaná plynárenská zařízení bez dostupných informací o jejich poloze a vlastnictví.

Plynárenská zařízení a plynovodní přípojky (dále jen PZ) jsou dle ust. § 2925 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, provozovány jako zařízení zvlášť nebezpečná a z tohoto důvodu jsou chráněna ochranným pásmem dle zákona č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Rozsah ochranného pásma je stanoven v zákoně 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Stavební činnosti je možné realizovat pouze při dodržení podmínek stanovených v tomto vyjádření. Nebudou-li tyto podmínky dodrženy, budou stavební činnosti považovány dle § 68 zákona č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů za činnost bez našeho předchozího souhlasu. Při každé změně projektu nebo stavby (zejména trasy navrhovaných inženýrských sítí) je nutné požádat o nové vyjádření k této změně.

Nedodržení podmínek uvedených v tomto vyjádření zakládá odpovědnost stavebníka za vzniklé škody. Za stavební činnosti se pro účely tohoto vyjádření považují všechny činnosti prováděné v ochranném pásmu PZ (tzn. bez výkopové technologie a terénní úpravy) a činnosti mimo ochranné pásmo, pokud by takové činnosti mohly ohrozit bezpečnost a spolehlivost PZ (např. trhací práce, sesuvy půdy, vibrace, apod.).

Případné zřizování stavenišť, skladování materiálů, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo PZ (není-li ve vyjádření uvedeno jinak).

Při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů požadujeme zabezpečit případný přejezd přes PZ uložením betonových panelů v místě přejezdu PZ.

PŘI REALIZACI STAVBY BUDOU DODRŽENY TYTO PODMÍNKY PRO PROVÁDĚNÍ STAVEBNÍ ČINNOSTI:

(1) Před zahájením stavební činnosti bude provedeno vytyčení trasy a přesné určení uložení PZ. Vytyčení je třeba si objednat min. 5 dnů předem.

Formulář naleznete na: <https://dpo.gasnet.cz/zadost-o-vytyceni>. Lze použít i QR kód, který je uveden v tomto vyjádření.

Vytyčení trasy provede GasNet s.r.o. ZDARMA.

Při podání žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto vyjádření a sdělí termín zahájení a ukončení stavby. O provedeném vytyčení trasy bude sepsán protokol. Přesné určení uložení PZ (sondou) je povinen provést stavebník na svůj náklad.

BEZ VYTYČENÍ TRASY A PŘESNÉHO URČENÍ ULOŽENÍ PZ STAVEBNÍKEM NESMÍ BÝT VLASTNÍ STAVEBNÍ ČINNOST ZAHÁJENA. VYTYČENÍ POVAŽUJEME ZA ZAHÁJENÍ STAVEBNÍ ČINNOSTI V OCHRANNÉM A BEZPEČNOSTNÍM PÁSMU PZ. PROTOKOL O VYTYČENÍ MÁ PLATNOST 2 MĚSÍCE.

(2) Stavebník je povinen stavebnímu podnikateli prokazatelně předat toto vyjádření. Převzetí vyjádření stvrdí stavební podnikatel stavebníkovi svým podpisem a zápisem do stavebního deníku. Pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou PZ, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami.

(3) Bude dodržena mj. ČSN 73 6005, TPG 700 03, TPG 702 01, TPG 702 04, zákon č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, případně další související předpisy.

(4) Při provádění stavební činnosti v ochranném pásmu PZ vč. přesného určení uložení PZ je stavebník povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození PZ nebo ovlivnění jejich bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí.

(5) V případě použití bez výkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno úplné obnažení PZ v místě křížení na náklady stavebníka. Technologie musí být navržena tak, aby v místě křížení nebo souběhu s PZ byl dostatečný stranový nebo výškový odstup od PZ, který zajistí nepoškození PZ během prací, a to s ohledem na použitou bez výkopovou technologii a všechny její účinky na okolní terén. V případě, že nemůže být tato podmínka dodržena, nesmí být použita bez výkopová technologie.

(6) Odkrytá PZ budou v průběhu nebo při přerušování stavební činnosti řádně zabezpečena proti jejich poškození.

(7) Poklopy uzávěrů a ostatních armatur na PZ, vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti.

(8) Bude zachována hloubka uložení PZ (není-li ve vyjádření uvedeno jinak).

(9) Stavebník je povinen neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození PZ (vč. drobných vrypů do PE potrubí, poškození izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie, markeru atd.) na telefon 1239.

(10) Před provedením zásypu výkopu a v průběhu stavebních prací bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti v ochranném pásmu PZ. Povinnost kontroly se vztahuje i na PZ, která nebyla odhalena.

Kontrolu si objednejte na: <https://dpo.gasnet.cz/zadost-o-vytyceni>. Lze využít i QR kód, který je uveden v tomto vyjádření. Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto vyjádření. Kontrolu je třeba objednat min. 5 dnů předem.

Předmětem kontroly je také ověření dodržení stanovené odstupové vzdálenosti staveb, které byly povoleny v ochranném a bezpečnostním pásmu PZ.

(11) O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být PZ zasypána. Stavebník je povinen na základě výzvy provozovatele PZ, nebo jeho zástupce doložit průkaznou dokumentaci o nepoškození PZ během výstavby nebo provést na své náklady kontrolní sondy v místě styku stavby s PZ.

(12) Plynárenské zařízení a plynovodní přípojky budou před zásypem výkopu řádně podsypány a obsypány, bude provedeno zhutnění a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, to vše v souladu s předpisem provozovatele distribuční soustavy „Zásady pro projektování, výstavbu, rekonstrukce a opravy“, který naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/technicke-dokumenty/> a v souladu s ČSN EN 12007-1-4, TPG 702 01, TPG 702 04.

(13) Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky PZ.

(14) Pokud stavebník nedodrží podmínky stanovené tímto vyjádřením, bude činnost stavebníka vyhodnocena provozovatelem PZ jako narušení ochranného nebo bezpečnostního pásma PZ a budou z toho vyvozeny příslušné důsledky v souladu se zákonem č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Platí pouze pro území vyznačené v příloze tohoto vyjádření a to 24 měsíců ode dne jeho vydání.

V případě dotčení pozemku v majetku společnosti GasNet, s.r.o. je třeba projednat smluvní vztah k tomuto pozemku. Kontakt na projednání naleznete na adrese www.gasnet.cz/cs/kontaktni-system/, činnost "Smluvní vztahy - pozemky a budovy plynárenských zařízení", případně na zákaznické lince 555 90 10 10 (pracovní dny od 7:00 do 17:00 hod).

14. Při odstraňování stavby budou dodrženy podmínky stanovené v závazném stanovisku (JES) Městského úřadu Vyškov, odboru ŽP, Číslo jednací: MV 16717/2026 ze dne 3. 3. 2026:

I. Záměr je

Z hlediska vlivů na všechny dotčené úseky životního prostředí, které dotčený orgán hájí:

Odpadové hospodářství

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 146 odst. 3 písm. a) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny.

Záměr je možné uskutečnit za těchto podmínek:

- Doklady o předání odpadů budou předloženy v rozsahu náležitostí odpovídají evidenci v platném znění viz. §94 odst. 2 zákona 541/2020 Sb., o odpadech v platném znění (dále jen „zákon o odpadech“). U dokladů vystavených provozovatelem zařízení přebírajícího odpady záměru od jejich původce budou navíc obsahovat uvedení akce: „Odstranění stavby – Rodinný dům, č.p. 292, Švábenice, okres Vyškov“, ze které odpady pochází.

Odůvodnění pro jednotlivé úseky:

Ochrana přírody a krajiny

Nejsou dotčeny zájmy chráněné zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny. Správní orgán příslušný podle § 77 zákona o ochraně přírody a krajiny tedy k uvedené akci nebude vydávat žádné stanovisko nebo souhlas. Demolice objektu nesouvisí s požadavky na kácení dřevin.

Odpadové hospodářství

Za účelem možnosti ověření, že převzaté odpady pocházely ze stavby k jejímuž provedení toto stanovisko, je požadováno uvedení názvu stavby na těchto dokladech.

Množství odpadů vzniklých při realizaci záměru:

170101 (beton) - 59,93 t; 170102 (cihly) - 92,56 t; 170103 (tašky a keramické výrobky) – 8,2 t; 170107 (směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod číslem 170106) - 6,45 t; 170201 (dřevo) - 9,6 t; 170202 (sklo) - 0,3 t; 170203 (plasty) - 0,02 t; 170504 (zemina a kamení neuvedené pod číslem 170503) - 12,85 t; 170604 (izolační materiály neuvedené pod čísly 170601 a 170603) - 0,06 t; 170802 (stavební materiály na bázi sádry neuvedené pod číslem 170801) – 0,02 t; stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 170901, 170902 a 170903- 9,82 t.

Ochrana ovzduší

Městský úřad Vyškov, odbor životního prostředí posoudil předloženou projektovou dokumentaci a konstatuje, že součástí záměru je stacionární zdroj definovaný v ustanovení § 2 písm. e) zákona 201/2012 Sb. o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o ochraně ovzduší"), ale nejedná se o zdroj uvedený v příloze č. 2 zákona o ochraně ovzduší. K výše uvedeným stacionárním zdrojům se vyjádření/zavazného stanovisko nevydává.

Ochrana lesa

Nejsou dotčeny zájmy chráněné zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích. Správní orgán příslušný podle § 48 zákona o lesích tedy k uvedené akci nebude vydávat žádné stanovisko nebo souhlas.

Ochrana zemědělského půdního fondu

Zamyšleným záměrem nedochází k dotčením zájmů chráněných zákonem č. 334/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“), v platném znění. Po posouzení stavebního záměru orgán ochrany zemědělského půdního fondu konstatuje, že předložený záměr nevyžaduje vydání souhlasu k odnětí zemědělské půdy pro nezemědělské účely podle § 9 odst. 1 a odst. 8 zákona o ochraně ZPF.

Ochrana vod

Zamyšleným záměrem nedochází k dotčení zájmů chráněných zákonem o vodách (254/2001 Sb.). Po posouzení záměru vodoprávní úřad konstatuje, že záměr nevyžaduje vydání vodoprávního souhlasu

dle ust. § 17 vodního zákona ani vydání závazného stanoviska k umístování a povolování staveb dle ust. § 104 odst. 3 vodního zákona.

Jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

- Zákon o odpadech (541 /2020 Sb.)

Stanovisko k terénním úpravám a odstranění stavby [§ 146 odst. 3 písm. a)]

Odůvodnění přípustnosti nebo nepřípustnosti záměru z hlediska všech dotčených složek životního prostředí:

Orgán JES v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 zákona JES posoudil záměr z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí a jelikož kromě zákona o odpadech se všechny ostatní složky příslušné k působnosti orgánu obce s rozšířenou působností v rámci tohoto posuzování vyjádřili tak, že nejsou záměrem dotčeny, vydal příslušný orgán JES souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 zákona o JES.

Obsah tohoto jednotného environmentální stanoviska nabude účinnosti vůči dotčeným osobám nabytím právní moci následného rozhodnutí podle stavebního zákona, jehož se stane součástí. Žadatel je povinen plnit podmínky v něm stanovené ode dne, kdy toto rozhodnutí nabude právní moci, popřípadě ve lhůtách v něm určených.

V případě, že by záměr nakonec nepodléhal povolení podle stavebního zákona, je stavebník povinen získat povolující úkony z hlediska ochrany životního prostředí samostatně.

15. Při odstraňování stavby budou dodrženy podmínky stanovené ve vyjádření společnosti Vodovody a kanalizace Vyškov, a.s. Brněnská 410/13, 682 01 Vyškov, Naše značka: 2026-00116/20260150/TÚ/po ze dne 20.01.2026:

K odstranění stavby sdělujeme následující:

1. Z hlediska dotčení vodních zdrojů a ochranných pásem vodních zdrojů (dále jen OPVZ) ve správě či provozování společnosti VaK Vyškov, a.s. je realizace odstranění stavby možná. Lokalita stavby není situována v blízkosti vodního zdroje a v OPVZ, které jsou k dnešnímu dni ve správě či provozování společnosti VaK Vyškov, a.s.

2. Z hlediska dotčení stávajících zařízení v majetku či provozování společnosti VaK Vyškov, a.s. a jejich ochranného pásma je realizace odstranění stavby možná.

Sdělujeme, že:

a) vodovod pro veřejnou potřebu v obci Švábenice v lokalitě stavby je k dnešnímu dni v majetku a provozování společnosti VaK Vyškov, a.s.

b) kanalizace v obci Švábenice je v majetku Městyse Švábenice. Kanalizace v obci Švábenice není v provozování společnosti VaK Vyškov, a.s.

c) vodovodní přípojky, přívody a vnitřní rozvody vody jsou v majetku majitelů jednotlivých připojených pozemků či objektů. Průběhy vodovodních přípojek, přívodů a vnitřních rozvodů vody nemá společnost VaK Vyškov, a.s. v evidenci. Vodoměr na vodovodní přípojce je v majetku společnosti VaK Vyškov, a.s.

d) bude zachována stávající vodovodní přípojka a vodoměrná šachta napojená na vodovod pro veřejnou potřebu v majetku a provozování společnosti VaK Vyškov, a.s.

e) společnost VaK Vyškov, a.s. má k dnešnímu dni v evidenci smlouvu na odběr vody na odběrné místo Švábenice č.p. 292 uzavřenou s vlastníkem nemovitosti. Vodoměr na vodovodní přípojce je umístěn v šachtě.

3. Demolicí objektu rodinného domu dle předložené dokumentace nedojde k dotčení stávajícího vodovodu pro veřejnou potřebu a ochranného pásma vodovodu pro veřejnou potřebu.

4. S využitím stávající vodovodní přípojky souhlasíme s tím, že:

a) investor, resp. zhotovitel stavby nesmí samostatně provádět jakýkoliv zásah do vodovodu pro veřejnou potřebu a objektů na vodovodu pro veřejnou potřebu a části stávající vodovodní přípojky od jejího napojení na vodovodní řad po vodoměrnou soupravu

b) doporučujeme provést kontrolu technického stavu vodovodní přípojky a vodoměrné šachty. Vodovodní přípojka a vodoměrná šachta musí být svým technickým stavem v souladu s instrukcí VaK Vyškov, a.s. k jednotnému provádění vodovodních přípojek

5. Zákres inž. sítí v majetku či provozování společnosti VaK Vyškov, a.s. je v projektové dokumentaci pouze informativní. Polohu (průběh) stávající vodovodní přípojky v prostoru stavby musí určit jejich majitel, tj. vlastník připojené nemovitosti či pozemku.

6. Toto vyjádření slouží pro účely odstranění stavby vydaného příslušným stavebním úřadem.

16. Při odstraňování stavby budou dodrženy podmínky stanovené ve vyjádření společnosti INFOS ART, s. r.o., Valdenská 363/27, 77900 Olomouc, naše značka: VY-2026-21- zov ze dne 18.01.2026:

Jako investor podzemního optického komunikačního vedení sítě elektronických komunikací k akci vydáváme souhlasné stanovisko při dodržení níže uvedených podmínek:

1. Nejméně 14 dní před zahájením výkopových prací objednat u INFOS Art, s.r.o. (e-mail mfiarka@infos.cz a zároveň j.novotny@infos.cz) vytyčení optického vedení. Zákres inženýrských sítí je pouze informativní.

2. V průběhu provádění stavebních prací je investor stavby (resp. dodavatel stavby) povinen v bezprostřední blízkosti optického vedení dbát zvýšené opatrnosti, aby nedošlo k jeho poškození nebo narušení. V případě poškození je investor stavby povinen opravit vedení na své náklady, případně zaplatit INFOS Art, s.r.o. ušlý zisk způsobený činností investora stavby.

3. V místě křížení optického vedení s projektovanou trasou požadujeme uložení HDPE trubek do chrániček, případně přeložení stávajícího vedení na náklady investora.

4. V případě budování nebo opravy vjezdu nebo přejezdu požadujeme položení jedné ochranné trubky o průměru 80 mm v celé délce přejezdu (nájezdu) tak, aby tato trubka vždy přesahovala o minimálně 50 cm hranice přejezdu (nájezdu).

5. Před záhozem výkopů je stavebník povinen vyzvat INFOS Art, s.r.o. na kontrolu. O kontrole musí být proveden zápis ve stavebním deníku.

6. Platnost tohoto vyjádření je 2 roky ode dne vydání.

7. Toto vyjádření je platné i pro společnost INFOS LEAS s.r.o., IČO 499 77 831.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Městys Švábenice, IČO 00292354, Švábenice 18, 683 23 Ivanovice na Hané.

Odůvodnění:

Dne 08. 09. 2025 podal vlastník žádost o povolení odstranění stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení odstranění stavby.

Podklady žádosti:

- Projektová dokumentace zpracovaná Ing. Václavem Jakešem, ČKAIT: 1007760, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, z 09/2025 vč. závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy.

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Návrhy a námitky účastníků řízení nebyly podány.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Veřejnost neuplatnila připomínky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

V daném případě se jedná se o nepodsklepený rodinný dům s dvěma nadzemními podlažími a s nevyužívaným půdním prostorem. Rodinný dům č.p. 292 se nachází v zastavěném území krajové oblasti městyse Švábenice v Jihomoravském kraji. Objekt je součástí řadové liniové zástavby a nachází se na pozemku p. č. st. 256/2. Řadová zástavba je zde svažitá od jihovýchodu k severozápadu. Výstavba

rodinného domu byla provedena v první polovině 20. století. Objekt má obdélníkový půdorysný tvar bez podzemního podlaží, s dvěma nadzemními podlažími a s nevyužívaným půdním prostorem. Hlavní nosné a nenosné konstrukce jsou zděné z cihel plných pálených a dutinových keramických střešťů. Základové konstrukce objektu jsou tvořeny základovými pasy z prostého betonu s kombinací lomových kamenů. V návaznosti na aktuální zavlhlý stav zděná se předpokládá, že hydroizolace proti zemní vlhkosti nebyla provedena. Stropní konstrukce jsou tvořeny keramickými vložkami a zmonolitněné betonovou zálivkou. Podlahové konstrukce jsou v některých prostorách betonové, některé místnosti mají podlahy tvořené dřevěnými prkny na roštu se škvárovým podsypem. Nášlapné vrstvy byly různé, od dřevěných prken, PVC, keramické dlažby, někde byla nášlapná vrstva z betonové mazaniny, hospodářské prostory mají podlahu přímo z hutněné zeminy. Okenní výplně jsou plastové a dřevěná zdvojená, v hospodářských prostorách jsou také ocelová okna s jednoduchým zasklením. Vstupní dveře jsou plastové a interiérové jsou dřevěné v dřevěných rámových/obložkových zárubních. Krov je dřevěný sedlového tvaru a střešní krytina je pálená střešní taška, kladná na laťování. Součástí objektu je několik komínových těles, které byly vyžděny z cihel plných pálených.

Stavební úřad nepřihlížel v době vydání rozhodnutí k vyjádření EG. D Holding, a.s., ze dne 26. 06. 2025 zn. 9090018838/V15260 vzhledem k tomu, že stávající síťový střešní věž. stávající přípojkové skříně ke stavbě byl demontován po ukončení odběrného místa na nově vybudovaný podpěrný bod u objektu na parcele č. 256/2 v k. ú. Švábenice, čímž pominuly podmínky stanovené tímto vyjádřením.

Stavební úřad posoudil odstranění stavby, a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Dokumentace pro odstranění stavby splňuje požadavky právních předpisů. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily odstranění stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

XXXXXXXXX, XXXXXXXXX, XXXXXXXXX, XXXXXXXXX, CETIN a.s., EG.D Holding, a.s., GasNet Služby, s.r.o., Infos Art, s.r.o., Vodovody a kanalizace Vyškov, a.s., V.H.P. Ivanovice na Hané, s.r.o.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Odboru krajského stavebního úřadu Krajského úřadu Jihomoravského kraje Brno podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepoda-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřijatelné.

Podle ustanovení § 13 odst. 2 zákona o odpadech je k převzetí odpadů z provedení záměru oprávněn pouze provozovatel zařízení určeného pro nakládání s daným druhem a kategorií odpadu nebo u odpadů s kladnou hodnotou (a pokud za ně původci zaplatí) obchodník s odpady s povolením pro daný druh a kategorii odpadu. Předání odpadů je původce odpadů ze stavby povinen prokázat rovněž při případné kontrole originálními doklady vystavenými přejímacím - § 15 odst. 2 písm. b) zákona o odpadech.

Podle ustanovení § 93a zákona o odpadech je po provedení změny dokončené stavby, terénní úpravy nebo odstranění stavby, které podléhají povolení podle stavebního zákona, stavebník povinen neprodleně zaslat obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností, v jehož správním obvodu byly změna dokončené stavby, terénní úprava nebo odstranění stavby provedeny, doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využití vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu s tímto zákonem a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu s tímto zákonem a hierarchií odpadového hospodářství.

Podle ustanovení § 15 odst. 2 písm. c) zákona o odpadech je původce odpadů povinen v případě stavebního a demoličního odpadu, které sám nezpracuje (v zařízení provozovaném podle zákona o odpadech), mít jejich předání v odpovídajícím množství zajištěno písemnou smlouvou před jejich vznikem.

Podle ustanovení § 5 odst. 2 je v případě, že odpad vzniká při činnosti více osob nebo při činnosti prováděné na základě smlouvy pro vlastníka věci, ze které se stane odpad, původcem odpadu osoba, která fyzicky provádí činnost, při které odpad vzniká. Původcem odpadu je jiná osoba podle věty první, pokud tak vyplývá z písemné smlouvy uzavřené mezi těmito osobami.

"Dokladem" není čestné prohlášení zhotovitele stavby, ale např. osvědčení vystavení oprávněnou osobou/provozovatelem koncového zařízení, jež uvádí konkrétní množství přijatého druhu odpadu (např. vážní lístek).

Bc. Pavel Novotný
vedoucí stavebního úřadu

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 11 písm. a) ve výši 800,- Kč byl zaplacen.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Městys Švábenice, IDDS: iagbtwy

sídlo: Švábenice č.p. 18, 683 23 Ivanovice na Hané

XXXXXXXXXXXXXXXXXX, 683 23 Ivanovice na Hané

XXXXXXXXXXXXXXXXXX, 683 23 Ivanovice na Hané

XXXXXXXXXXXXXXXXXX, 682 01 Vyškov 1

XXXXXXXXXXXXXXXXXX, 683 23 Ivanovice na Hané

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

EG.D Holding, a.s., IDDS: nf5dxbu

sídlo: Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnyjs6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

Infos Art, s.r.o., IDDS: kegbzff

sídlo: Valdenská č.p. 363/27, Nové Sady, 779 00 Olomouc 9

Vodovody a kanalizace Vyškov, a.s., IDDS: d4jumdj

sídlo: Brněnská č.p. 410/13, Vyškov-Město, 682 01 Vyškov 1

V.H.P. Ivanovice na Hané, s.r.o., IDDS: vbpadev

sídlo: Rostislavova č.p. 528/64, 683 23 Ivanovice na Hané

dotčené správní úřady

Město Vyškov, Odbor životního prostředí, IDDS: wc6bqdy

sídlo: Masarykovo náměstí č.p. 108/1, Vyškov-Město, 682 01 Vyškov 1