



Smlouva č. XXX/2020 o nájmu hrobového místa

uzavřená dle ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), zejména jeho § 2201 a následujících, s výjimkou § 2230, a podle § 25 zákona č. 256/2001 Sb., o pohřbenictví a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o pohřbenictví“), (dále také nájemní smlouva“)

I. Smluvní strany

- 1.1. **Město Ivanovice na Hané**, zastoupená: Ing. Vlastislavem Drobílkem, starostou města, sídlo: Palackého náměstí č.p. 796, 68323 Ivanovice na Hané, IČ: 00291846
ve věcech této smlouvy je oprávněná jednat vedoucí finančního a sociálního odboru Helena Albrechtová.
bankovní spojení: Komerční banka Vyškov, číslo účtu: 19 - 622731/0100
variabilní symbol: xxxxxxxxxxxxxxxx , konstantní symbol: 2618, specifický symbol: 3632
(dále jen pronajímatel)
- 1.2. Pan (ní) xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, datum narození: xxxxxxxx
adresa trvalého pobytu: xx
(dále jen nájemce)

uzavírají smlouvu o nájmu hrobového místa na dobu od xxxxxxxx do xxxxxxxx

II. Předmět smlouvy

- 1.2. Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 954 pohřebiště o výměře 9257 m² zapsaném na LV č.10001pro obec a k.ú. Ivanovice na Hané, na kterém se nachází veřejné pohřebiště v Ivanovicích na Hané a parc. č. 2035/2 pohřebiště o výměře 450m² zapsaném na LV č.10001pro obec a k.ú. Chvalkovice na Hané, na kterém se nachází veřejné pohřebiště ve Chvalkovicích na Hané. Dále pak, že je oprávněn pronajímat hrobová místa na pozemku parc.č. 2035/1 pohřebiště o výměře 1530 m² zapsaných na LV 473 pro obec a k.ú. Chvalkovice na Hané, na kterém se nachází veřejné pohřebiště Chvalkovice na Hané, kde je vlastníkem pozemku Římskokatolická farnost Chvalkovice na Hané.
- 2.2. Předmětem smlouvy je nájem hrobového místa na veřejném pohřebišti (dále jen „pohřebiště“):
xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, za účelem pohřbívání těl zemřelých a ukládání lidských ostatků.
skupina: KNIHA X, oddělení: XX, číslo hrobu: XX
plocha hrobu: 0.00 m²

III. Cena za nájem hrobového místa

- 3.1. Cena za nájem hrobového místa se skládá z nájemného a ze služeb spojených s nájmem. Cena je splatná předem na celou dobu trvání nájmu.
Celková cena je xxx Kč
Z toho nájem činí xxx Kč a služby spojené s pronájmem hrobu činí xxx Kč.
Cena je splatná nejpozději do xxxxxxxx
- 3.2. Cena za nájem a za služby s nájmem spojené je stanovena ve výši:
nájem xhrob - Ivanovice na Hané xx Kč za hrobové místo (Kč/rok)
služby xhrob - Ivanovice na Hané xx Kč za hrobové místo (Kč/rok)
- 3.3. Pronajímatel si vyhrazuje právo provést změnu ceny za nájem hrobového místa v případě výrazného nárůstu nákladů za služby. O změně ceny za nájem hrobového místa je pronajímatel povinen písemně předem informovat nájemce. Není-li mu trvalý pobyt nebo sídlo nájemce známo, uveřejní pronajímatel informaci o změně ceny za nájem hrobového místa předem na veřejném pohřebišti způsobem, který je v místě obvyklý.
- 3.4. Budou-li do hrobu uloženy lidské pozůstatky za trvání nájmu tak, že doba do konce sjednaného nájmu bude kratší než nově stanovená tleční doba, prodlužuje se nájem na dobu do skončení tleční doby.

3.5. Ceny za pronájem hrobových míst byly schváleny Radou Města Ivanovice na Hané dne
uvedené v zápisu č.

IV. Práva a povinnosti smluvních stran

4.1. Pronajímatel odevzdá nájemci předmětné hrobové místo po podpisu smlouvy. Nájemce hrobové místo do nájmu přijímá, bere na vědomí, že je povinen zaplatit nájemné a za služby spojené s nájmem dle této smlouvy a užívat předmět nájmu za podmínek stanovených platnými zákony, platným Řádem veřejného pohřebiště a touto smlouvou.

4.2. Pronajímatel se touto smlouvou zavazuje:

- a) provozovat pohřebiště, jehož součástí je předmětné hrobové místo nájemce, v souladu s platným Řádem veřejného pohřebiště, zákonem o pohřebnictví a dalšími souvisejícími právními předpisy,
- b) předat nájemci k užívání vyznačené a číselně označené hrobové místo.
- c) umožnit nájemci užívání hrobového místa, zařízení pohřebiště, zřízení hrobového zařízení hrobu, stavbu hrobky a jejich opravy a údržbu za podmínek stanovených v Řádu veřejného pohřebiště, a
- d) prodloužit nájemní smlouvu na další dobu určitou, pokud o to nájemce požádá před uplynutím sjednané doby nájmu za předpokladu, že nájemce plní své povinnosti dané mu touto smlouvou a zákonem o pohřebnictví a nemá dluh na nájemném nebo úhradách za služby spojené s nájmem.

4.3. Pronajímatel neodpovídá za škody způsobené na hrobovém zařízení nebo hrobce třetí osobou nebo vyšší mocí.

4.4. Nájemce se touto smlouvou zavazuje:

- a) pronajaté hrobové místo řádně užívat a udržovat ho ve stavu souladném s platným Řádem veřejného pohřebiště a zákonem o pohřebnictví tak, aby nebyla narušena nad obvyklou míru práva jiných nájemců či pronajímatele,
- b) zřídit, upravovat nebo měnit hrobku nebo hrobové zařízení na základě písemné žádosti obsahující dokumentaci projektu stavby a až po písemném vyjádření provozovatele pohřebiště,
- c) oznámit provozovateli osobu, na kterou bylo převedeno vlastnické právo k hrobovému zařízení a další právní skutečnosti, které nastaly za trvání účinnosti této smlouvy, a další údaje potřebné pro vedení evidence pohřebiště,
- d) strpět v případě nutnosti v nezbytném rozsahu a na nezbytně nutnou dobu uložení zařízení potřebné pro vybudování, případně obnovu, sousedního hrobového místa v nejbližším okolí předmětného hrobového místa,
- e) v případě vydání zákazu pohřbívání nebo rozhodnutí o zrušení pohřebiště plnit povinnosti stanovené zákonem o pohřebnictví a Řádem veřejného pohřebiště,
- f) požádat o uložení nebo exhumaci jak zpopelněných, tak nezpopelněných lidských ostatků pouze za podmínek stanovených v zákoně o pohřebnictví a v Řádu veřejného pohřebiště.

V. Skončení nájmu

5.1. Nájem skončí:

- a) uplynutím doby, na kterou je sjednán,
- b) písemnou dohodou smluvních stran,
- c) výpovědí bez výpovědní doby ze strany nájemce,
- d) písemným odstoupením od smlouvy ze strany pronajímatele, jestliže nájemce neuhradí dlužné nájemné nebo úhradu za služby spojené s nájmem do 3 měsíců ode dne jejich splatnosti, nebo je-li hrobové místo užíváno v rozporu s touto smlouvou, nebo
- e) rozhodnutím o zrušení veřejného pohřebiště dle § 24 zákona o pohřebnictví v platném znění.

Nájem neskončí dříve, než uplyne stanovená tlečící doba uložených lidských ostatků.

5.2. V případě výpovědi nájemcem končí platnost nájemní smlouvy dnem, ve kterém nájemce prokazatelně předal vyklizené hrobové místo provozovateli pohřebiště. V případě odstoupení od smlouvy pronajímatelem platnost smlouvy končí dnem doručení odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně na adresu uvedenou v této smlouvě nebo jejím dodatku. U nevyzvednuté zásilky se písemnost považuje za doručenu uplynutím posledního dne úložní doby, po kterou je zásilka uložena u pošty.

- 5.3. V případě smrti nájemce, právo nájmu hrobového místa přechází na osobu, kterou nájemce určil. Není-li přechod nájmu na určenou osobu možný, anebo neurčil-li nájemce nikoho, přechází právo nájmu na jeho manžela, není-li ho, na jeho děti, není-li jich, na jeho rodiče, není-li jich, na jeho sourozence; nežijí-li, pak na jejich děti. Není-li přechod práva nájmu na žádnou z těchto osob možný, přechází právo nájmu na dědice zemřelého. Pokud právo nájmu hrobového místa přešlo na dědice, je povinen se legitimovat usnesením dědického soudu. Osoba, na niž právo nájmu přešlo, je povinna sdělit provozovateli pohřebiště bez zbytečného odkladu údaje potřebné pro vedení evidence veřejného pohřebiště.
- 5.4. Pokud nájemce nebo ten, na koho přešlo vlastnictví k hrobovému zařízení, hrobové zařízení neodstraní a nepřevzme do 1 roku ode dne doručení písemné výzvy pronajímatele, příp. ode dne jejího vyvěšení na pohřebišti, bude s ním naloženo jako s věcí opuštěnou.
- 5.5. V případě předčasného ukončení platnosti nájemní smlouvy, nedochází k vypořádání zbylé částky nájemného a uhrazených služeb spojených s nájmem.

VI. Ostatní ustanovení

- 6.1. Nájemce hrobového místa souhlasí s tím, aby jeho osobní údaje, které je povinen při sjednání nájemní smlouvy pronajímateli sdělit, byly pronajímatelem evidovány a zpracovány v souladu se zák. č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, v databázi nájemců hrobových míst (vlastníků hrobového zařízení a hrobek) a byly použity ke splnění zákonných povinností, stanovených správci.
- 6.2. Ve věcech této smlouvy s výjimkou její změny, doplňování nebo ukončení je oprávněna za pronajímatele jednat vedoucí finančního odboru.
- 6.3. K převzetí písemností týkajících se této smlouvy je oprávněn také nájemcem zmocněný zástupce.
- 6.4. Nájemce rovněž prohlašuje, že vlastníkem hrobového zařízení je:
XX
- 6.5. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Lze ji měnit pouze písemnými číslovanými dodatky. Smlouva byla sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno obdrží pronajímatel a jedno vyhotovení nájemce.
- 6.6. Vzor této smlouvy byl schválen Radou města na ... schůzi dne usnesením č.

V Ivanovicích na Hané, dne

.....
podpis a razítko pronajímatele

.....
podpis nájemce