

**Úplné znění pravidel města Ivanovice na Hané
o tvorbě a použití účelových prostředků
„Fondu obnovy“ nemovitostí na území města Ivanovice na Hané a
místní části Chvalkovice na Hané.**

**Čl. I.
Základní ustanovení**

1. V zájmu zlepšení životní úrovně, životního prostředí, vzhledu města vytvořilo město Ivanovice na Hané (dále jen město) Fond obnovy (dříve Fond rozvoje bydlení).
2. Fond slouží k poskytování půjček na obnovu (opravy, rekonstrukce, modernizace) všech bytových budov na území města Ivanovice na Hané a místní části Chvalkovice na Hané.

**Čl. II.
Příjmy fondu**

1. Příjmy fondu jsou:
 - dotace a případné výpomoci ze státního rozpočtu
 - prostředky z rozpočtu města
 - příjmy ze splátek půjček a úroků
 - dary a případné výpomoci z prostředků sponzorů (např. bank, podniků, firem apod.)
 - dotace, případné výpomoci z rozpočtu Jihomoravského kraje, popřípadě jiného územního (regionálního) orgánu
 - jiné příjmy
2. Případné přírůstky stavu fondu se stávají výnosem (ziskem) města a musí být beze zbytku ponechány fondu k použití podle jeho pravidel.

**Čl. III.
Výdaje fondu**

Prostředky fondu lze používat k poskytování půjček:

1. Na obnovu všech bytových budov na území města při úroku 4%, nejdelší lhůtě splatnosti 3 let, (mimo rok, v němž byla půjčka poskytnuta) a podle pravidel dále uvedených.
2. Výdaji fondu jsou též úhrady poskytované Komerční bance a.s. za zřízení a vedení účtu.
3. Adresáty půjček z fondu mohou být pouze subjekty , tj. fyzické a právnické osoby, kteří jsou vlastníky nemovitosti na území města a tito přijmou závazek použít půjčku podle stanovených a ve smlouvě uvedených pravidel.
4. Z fondu se poskytují tyto druhy půjček:
Obnova bytových budov:

<i>účel půjčky</i>	<i>splatnost</i>	<i>úrok</i>	<i>horní hranice půjčky</i>
<i>obnova střechy</i>	<i>3 roky</i>	<i>4 %</i>	<i>50. 000,-- Kč</i>
<i>zateplení obvodového pláště domu včetně obnovy fasády</i>	<i>3 roky</i>	<i>4 %</i>	<i>50. 000,-- Kč</i>
<i>výměna nevyhovujících oken</i>	<i>3 roky</i>	<i>4 %</i>	<i>50. 000,-- Kč</i>

4. Jednotlivé druhy půjček lze kumulovat.
5. Půjčku nelze získat opakovaně na jeden a tentýž účel u jednoho domu.
6. Půjčku lze čerpat pouze do konce kalendářního roku, v němž byl zřízen příslušný účet.
7. Úroky se platí podle smlouvy o půjčce, jistina se splácí rovnoměrně měsíčními splátkami, počínaje lednem roku následujícího po roce, v němž byla půjčka poskytnuta.
8. Zvláštní dohodou si může dlužník dohodnout rychlejší splácení půjčky.

Čl. IV. Výběrové řízení

1. Osoby, které splňují podmínky podle článku III. odst. 3, mohou získat půjčku z fondu výhradně na základě výběrového řízení. Výběrové řízení organizuje Městský úřad Ivanovice na Hané (dále jen MěÚ) pro každý kalendářní rok samostatně.
2. Podmínky výběrového řízení musí být vyvěšeny a vhodným způsobem zveřejněny. Lhůta pro podání žádosti k účasti ve výběrovém řízení se stanoví na 30 dní ode dne vyvěšení podmínek tohoto výběrového řízení.
3. Žádost musí vždy obsahovat zejména:
 - a) jméno nebo název žadatele, popř. statutárního zástupce u právnických osob
 - b) adresu bydliště nebo sídlo právnické osoby
 - c) přesné označení předmětné obytné budovy nebo její stavby
 - adresa, číslo popisné, číslo parcely
 - doklad o vlastnictví domu či stavby
 - stavební povolení či jiný příslušný doklad o přípustnosti akce, na níž či v jejímž rámci je žádáno o půjčku
 - d) předběžnou dohodu s dodavatelem akce, na níž je žádána půjčka s orientační cenou akce, při svépomoci odhad nákladů, které při realizaci budou doloženy fakturami a účty
 - e) přesný popis účelu na který je půjčka nebo půjčky požadovány
 - f) předpokládaná lhůta dokončení předmětné akce
 - g) požadovaná částka úvěru podle čl. III. odst. 4
4. MěÚ může pro snažší zpracování žádosti vydat závazný formulář, který však musí být k dispozici v den vyhlášení výběrového řízení
5. Rada města na návrh MěÚ - odboru hospodářsko správního, vyhodnotí předložené žádosti o půjčku a navrhne konkrétní závěr výběrového řízení.

6. Výběrové řízení vyhláší a o výběru rozhodne zastupitelstvo města. Výběrové řízení je ukončeno nabídkami k uzavření smluv o půjčkách. Výsledek nepodléhá odvolacímu právu.
7. O výsledku výběrového řízení budou všichni uchazeči vyrozuměni písemně. Vybraní žadatelé budou vyzváni k uzavření smlouvy o půjčce. Právo na uzavření smlouvy zaniká, pokud se žadatel nedostaví k uzavření smlouvy do 30 dnů po vyrozumění o výsledku výběrového řízení.
8. Výběrové řízení probíhá zásadně 1 x v kalendářním roce.
9. Žádosti, u nichž MěÚ zjistí, že jsou nesprávně nebo neúplně vyhotovené, nemohou být vráceny žadatelům k přepracování po uplynutí posledního dne stanoveného k podání žádosti o půjčce.

Čl. V. **Smlouva o půjčce**

1. S žadateli, kteří úspěšně projdou výběrovým řízením, uzavře město smlouvu o půjčce a to bez zbytečných odkladů.
2. Smlouva musí obsahovat alespoň tyto údaje:
 - označení smluvních stran
 - identifikaci typu půjčky podle čl. III, odst. 4.
 - celková částka půjčky v případě více druhů i skladba půjčky
 - lhůta splatnosti půjčky
 - režim splácení (úroky, jistina), včetně dne v příslušném měsíci
 - způsob splácení
 - závazek uživatele k užití půjčky k dohodnutému účelu
 - smluvní pokuta za porušení účelovosti půjčky (okamžité vrácení celé půjčené částky + 30% smluvní pokuta z půjčené částky)
 - záruka za půjčku – jeden ručitel (u manželů nemůže ručit manžel, manželka)
 - dohoda o otevření účtu u Komerční banky a.s.
 - souhlas uživatele s kontrolním působením Komerční banky a.s. a MěÚ
3. MěÚ může v dohodě s Komerční bankou a v souladu s touto vyhláškou vydat závazný vzor smlouvy o půjčce.
4. MěÚ neprodleně po podpisu smlouvy o půjčce předá dohodnutý počet exemplářů Komerční bance s výzvou na otevření účtu a k převodu prostředků z fondu na něj.

Čl. VI. **Režim čerpání prostředků fondu**

O způsobu a lhůtách převodů prostředků mezi fondem a účty uživatelů a o správě všech pohledávek fondu uzavře město zvláštní smlouvu s Komerční bankou. O způsobu použití prostředků dle čl. III. rozhoduje zastupitelstvo města.